

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Järva-Jaani alev, Pärna tn 1 korteriühistu

registrikood: 80417211

telefon: +372 51999457

e-posti aadress: jaaniyhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu" Pärna tn 1 " tegutseb alates 05.05.2017.a. Korteriühistu" Pärna tn 1" tegevuse eesmärk on elamu kaasomandis olevate mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine vastavalt ühistu põhikirjale. KÜ tööd korraldas juhatus. Palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatuse liikmetele tasu töö eest aruandeperioodil makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 739	3 569
Nõuded ja ettemaksed	3 614	4 645
Kokku käibevarad	7 353	8 214
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	42 367	44 400
Kokku põhivarad	42 367	44 400
Kokku varad	49 720	52 614
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 033	2 363
Võlad ja ettemaksed	130	88
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 110	4 849
Kokku lühiajalised kohustised	6 273	7 300
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	42 367	44 400
Kokku pikaajalised kohustised	42 367	44 400
Kokku kohustised	48 640	51 700
Netovara		
Reservkapital	752	752
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	162	99
Aruandeaasta tulem	166	63
Kokku netovara	1 080	914
Kokku kohustised ja netovara	49 720	52 614

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	640	3 080
Kokku tulud	640	3 080
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-458	-623
Muud kulud	-16	-291
Kokku kulud	-474	-914
Põhitegevuse tulem	166	2 166
Intressikulud	0	-2 103
Aruandeaasta tulem	166	63

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	640	480
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-981	-876
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	972	5 487
Muud rahavood põhitegevusest	-172	-63
Kokku rahavood põhitegevusest	461	5 029
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	5 232	842
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 232	842
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 060	-2 476
Makstud intressid	-3 463	-2 102
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 523	-4 578
Kokku rahavood	170	1 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 569	2 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	170	1 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 739	3 569

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	752	99	851
Aruandeaasta tulem		63	63
31.12.2022	752	162	914
Aruandeaasta tulem		166	166
31.12.2023	752	328	1 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu " Pärna tn 1 " raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusikajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all kajastatakse kogutud remondifondi raha, mida kasutatakse järgneva 12. kuu või pikema perioodi jooksul.

Tulud

Muude tulude all kajastatakse kommunaalkulude jagamisel jäänud jääki ning haldustasusid.

Kulud

Muude kulude all kajastatakse kommunaalkulude jagamisel jäänud jääki ning muid kulusid

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
vundamendi+katuse laen	44 400	2 033	12 197	30 170
Pikaajalised laenud kokku	44 400	2 033	12 197	30 170
Laenukohustised kokku	44 400	2 033	12 197	30 170

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
vundamendi+katuse laen	46 763	2 363	13 313	31 087
Pikaajalised laenud kokku	46 763	2 363	13 313	31 087
Laenukohustised kokku	46 763	2 363	13 313	31 087

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	130	130

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	88	88

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 172	5 715	438	7 449
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 172	5 715	438	7 449
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 172	5 715	438	7 449
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 449	3 286	6 625	4 110
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 449	3 286	6 625	4 110
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 449	3 286	6 625	4 110

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamine	451	615
Pangateenus	7	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	458	623

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	891 EUR
2	859 EUR
3	1146 EUR
4	1202 EUR
5	923 EUR
6	1134 EUR
7	1169 EUR
8	1168 EUR
Kokku:	8492 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2024

Järva vald, Järva-Jaani alev, Pärna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80417211) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR ARUSALU	Juhatuse liige	16.07.2024