

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.05.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Mulgi vald, Põlde küla, Nuiatee 11 korteriühistu

registrikood: 80417116

telefon: +372 54551802

e-posti aadress: nuiatee11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Nuia tee 11 asutati 05.05.2017. Juhatusel liikmeid 2. Korteriühistus on 8 korterit, kinnistu üldpind on 3797 m².

Põhivarasid ei soetatud ja suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 639
Nõuded ja ettemaksed	246
Kokku käibevarad	2 885
Kokku varad	2 885
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	124
Kokku lühiajalised kohustised	124
Kokku kohustised	124
Netovara	
Aruandeaasta tulem	2 761
Kokku netovara	2 761
Kokku kohustised ja netovara	2 885

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.05.2017 - 31.12.2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 606
Kokku tulud	3 606
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-845
Kokku kulud	-845
Põhitegevuse tulem	2 761
Aruandeaasta tulem	2 761

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.05.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	3 506
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-845
Muud rahavood põhitegevusest	-25
Kokku rahavood põhitegevusest	2 639
Kokku rahavood	2 639
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 639

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0		0
Aruandeaasta tulem		2 761	2 761
31.12.2017		2 761	2 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nuija tee 11 on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist nr 1.

Raha

Raha ja selle lähenditena on kajastatud sularaha kassas ja raha arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglases väärtuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara 2017. aastal ei soetatud.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017
Kassa	139
Arvelduskonto	2 500
Kokku raha	2 639

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	252	252
Ostjatelt laekumata arved	252	252
Muud nõuded	-6	-6
Viitlaekumised	-6	-6
Kokku nõuded ja ettemaksed	246	246

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121	121
Saadud ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide tulud	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	124	124

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	04.05.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	3 606
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 606

Hooldustasus sisalduvad vesi, kanalisatsioon, üldelekter, prügi, heakord ja hooldustasu.
Hooldustasu maja ja ümbruse hooldamiseks tasuti 2017.aastal korteri pealt 11 eurot kuus.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	04.05.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused bürookulud	3
Heakorrateenusega seotud kulud	12
Muud hooldus ja remondikulud	820
Muud	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	845

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	04.05.2017 - 31.12.2017	04.05.2017 - 04.05.2017
0	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		04.05.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
0	0	0	0	0

04.05.2017 - 31.12.2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

04.05.2017 - 04.05.2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	04.05.2017 - 31.12.2017		04.05.2017 - 04.05.2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	04.05.2017 - 31.12.2017	04.05.2017 - 04.05.2017
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2018

korteriühistu Nuia tee 11 (registrikood: 80417116) 04.05.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA PRII	Juhatuse liige	19.04.2018
EVE TOOMSALU	Juhatuse liige	19.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54551802
E-posti aadress	nuiatee11@gmail.com