

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mulgi vald, Põlde küla, Nuiatee 11 korteriühistu

registrikood: 80417116

telefon: +372 54551802

e-posti aadress: nuiatee11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Nuia tee 11 asutati 05.05.2017. Juhatuse liikmeid 2. Korteriühistus on 8 korterit, kinnistu üldpind on 3797 m².

Põhivarasid ei soetatud ja suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 290	2 639
Nõuded ja ettemaksed	293	246
Varud	1	0
Kokku käibevarad	3 584	2 885
Kokku varad	3 584	2 885
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	107	124
Kokku lühiajalised kohustised	107	124
Kokku kohustised	107	124
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 761	0
Aruandeaasta tulem	716	2 761
Kokku netovara	3 477	2 761
Kokku kohustised ja netovara	3 584	2 885

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	04.05.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 298	3 606
Kokku tulud	1 298	3 606
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-582	-845
Kokku kulud	-582	-845
Põhitegevuse tulem	716	2 761
Aruandeaasta tulem	716	2 761

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	04.05.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 261	3 506
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	22	3
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-583	-845
Muud rahavood põhitegevusest	-49	-25
Kokku rahavood põhitegevusest	651	2 639
Kokku rahavood	651	2 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 639	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	651	2 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 290	2 639

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 761	2 761
31.12.2017	2 761	2 761
Aruandeaasta tulem	716	716
31.12.2018	3 477	3 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nuia tee 11 on koostanud raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist nr 1.

Raha

Raha ja selle lähenditena on kajastatud sularaha kassas ja raha arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglases väärtuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara 2017. aastal ei soetatud.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	268	139
Arvelduskonto	3 022	2 500
Kokku raha	3 290	2 639

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	296	296
Ostjatelt laekumata arved	296	296
Muud nõuded	-3	-3
Viitlaekumised	-3	-3
Kokku nõuded ja ettemaksed	293	293
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	252	252
Ostjatelt laekumata arved	252	252
Muud nõuded	-6	-6
Viitlaekumised	-6	-6
Kokku nõuded ja ettemaksed	246	246

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	107	107
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121	121
Saadud ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide tulud	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	124	124

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	04.05.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 298	3 606
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 298	3 606

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	04.05.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused bürookulud	130	3
Heakorrateenusega seotud kulud	156	12
Muud hooldus ja remondikulud	261	820
Muud	35	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	582	845

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	04.05.2017 - 31.12.2017
0	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
0	0	0	0	0

2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

04.05.2017 - 31.12.2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2018		04.05.2017 - 31.12.2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	04.05.2017 - 31.12.2017
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter üks	488 EUR
korter kaks	222 EUR
korter kolm	351 EUR
korter neli	271 EUR
korter viis	456 EUR
korter kuus	319 EUR
korter seitse	407 EUR
korter kaheksa	399 EUR
Kokku:	2913 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2019

Mulgi vald, Põlde küla, Nuia tee 11 korteriühistu (registrikood: 80417116) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA PRII	Juhatuse liige	26.05.2019
EVE TOOMSALU	Juhatuse liige	26.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54551802
E-posti aadress	nuiatee11@gmail.com