

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mulgi vald, Põlde küla, Nuiatee 11 korteriühistu

registrikood: 80417116

telefon: +372 54551802

e-posti aadress: nuiatee11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KÜ Nuia tee 11 asutati 05.05.2017. Juhatuse liikmeid 2. Korteriühistus on 8 korterit, kinnistu üldpind on 3797 m².

Põhivarasid ei soetatud ja suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 250	3 290
Nõuded ja ettemaksed	528	293
Varud	1	1
Kokku käibevarad	4 779	3 584
Kokku varad	4 779	3 584
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	260	107
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	832	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 092	107
Kokku kohustised	1 092	107
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 477	2 761
Aruandeaasta tulem	210	716
Kokku netovara	3 687	3 477
Kokku kohustised ja netovara	4 779	3 584

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 007	1 298
Kokku tulud	1 007	1 298
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-797	-582
Kokku kulud	-797	-582
Põhitegevuse tulem	210	716
Aruandeaasta tulem	210	716

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 041	1 261
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	171	22
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-798	-583
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	741	0
Muud rahavood põhitegevusest	-195	-49
Kokku rahavood põhitegevusest	960	651
Kokku rahavood	960	651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 290	2 639
Raha ja raha ekvivalentide muutus	960	651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 250	3 290

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 761	2 761
Aruandeaasta tulem	716	716
31.12.2018	3 477	3 477
Aruandeaasta tulem	210	210
31.12.2019	3 687	3 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nuia tee 11 on koostanud raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist nr 1.

Raha

Raha ja selle lähenditena on kajastatud sularaha kassas ja raha arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglases väärtuses

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	226	268
Pank	4 024	3 022
Kokku raha	4 250	3 290

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	396	396
Ostjatelt laekumata arved	396	396
Ettemaksed	132	132
Muud makstud ettemaksed	132	132
Kokku nõuded ja ettemaksed	528	528
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	296	296
Ostjatelt laekumata arved	296	296
Muud nõuded	-3	-3
Viitlaekumised	-3	-3
Kokku nõuded ja ettemaksed	293	293

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Saadud ettemaksed	170	170
Muud saadud ettemaksed	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	260	260
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	107	107

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2019
	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	832
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	832
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	832

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 007	1 298
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 007	1 298

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	163	130
Heakorrateenusega seotud kulud	321	156
Muud hooldus- ja remondikulud	260	261
Muud	53	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	797	582

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
0	0	0	0	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	00	0	0
Sidusettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Garantiid

2019	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed			
0	0	0	
Tütarettevõtjad			
0	0	0	0
Sidusettevõtjad			
0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0

2018	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed			
0	0	0	
Tütarettevõtjad			
0	0	0	0
Sidusettevõtjad			
0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõttjad	0	0	0	0
Sidusettevõttjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter üks	549 EUR
Korter kaks	260 EUR
Korter kolm	417 EUR
Korter neli	351 EUR
Korter viis	508 EUR
Korter kuus	230 EUR
Korter seitse	398 EUR
Korter kaheksa	355 EUR
Kokku:	3068 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Mulgi vald, Põlde küla, Nuia tee 11 korteriühistu (registrikood: 80417116) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE TOOMSALU	Juhatuse liige	20.06.2020
KRISTA PRII	Juhatuse liige	20.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54551802
E-posti aadress	nuiatee11@gmail.com