

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mulgi vald, Põlde küla, Nuiatee 11 korteriühistu

registrikood: 80417116

telefon: +372 54551802

e-posti aadress: nuiatee11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KÜ Nuia tee 11 asutati 05.05.2017. Juhatuse liikmeid 2. Korteriühistus on 8 korterit, kinnistu üldpind on 3797 m².

Põhivarasid ei soetatud ja suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 941	4 250
Nõuded ja ettemaksed	534	528
Varud	1	1
Kokku käibevarad	3 476	4 779
Kokku varad	3 476	4 779
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	303	260
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	832
Kokku lühiajalised kohustised	303	1 092
Kokku kohustised	303	1 092
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 687	3 477
Aruandeaasta tulem	-514	210
Kokku netovara	3 173	3 687
Kokku kohustised ja netovara	3 476	4 779

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 040	1 007
Kokku tulud	3 040	1 007
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 398	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 156	-797
Kokku kulud	-3 554	-797
Põhitegevuse tulem	-514	210
Aruandeaasta tulem	-514	210

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	910	1 041
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	52	171
Muud põhitegevuse tulude laekumised	13	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 062	-798
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 170	741
Muud rahavood põhitegevusest	-392	-195
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 309	960
Kokku rahavood	-1 309	960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 250	3 290
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 309	960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 941	4 250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 477	3 477
Aruandeaasta tulem	210	210
31.12.2019	3 687	3 687
Aruandeaasta tulem	-514	-514
31.12.2020	3 173	3 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nuia tee 11 on koostanud raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist nr 1.

Raha

Raha ja selle lähenditena on kajastatud sularaha kassas ja raha arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglases väärtuses

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	656	226
Arvelduskonto	2 285	4 024
Kokku raha	2 941	4 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	378	378
Ostjatelt laekumata arved	378	378
Ettemaksed	156	156
Muud makstud ettemaksed	156	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	534	534
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	396	396
Ostjatelt laekumata arved	396	396
Ettemaksed	132	132
Muud makstud ettemaksed	132	132
Kokku nõuded ja ettemaksed	528	528

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	206	206
Muud võlad	67	67
Muud viitvõlad	67	67
Saadud ettemaksed	30	30
Muud saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	303	303
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Saadud ettemaksed	170	170
Muud saadud ettemaksed	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	260	260

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	960	1 007
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 080	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 040	1 007

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	286	163
Koristus ja hooldus	409	321
Hooldus ja remont	291	260
Heakord	170	0
Muud	0	53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 156	797

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
0	0	0	0	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	00	0	0
Sidusettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Garantiid

2020	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed			
0	0	0	
Tütarettevõtjad			
0	0	0	0
Sidusettevõtjad			
0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0

2019	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed			
0	0	0	
Tütarettevõtjad			
0	0	0	0
Sidusettevõtjad			
0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
0	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtted	0	0	0	0
Sidusettevõtted	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	508 EUR
Korter 2	285 EUR
Korter 3	462 EUR
Korter 4	374 EUR
Korter 5	653 EUR
Korter 6	502 EUR
Korter 7	423 EUR
Korter 8	363 EUR
Kokku:	3570 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Mulgi vald, Põlde küla, Nuia tee 11 korteriühistu (registrikood: 80417116) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE TOOMSALU	Juhatuse liige	26.06.2021
KRISTA PRII	Juhatuse liige	26.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54551802
E-posti aadress	nuiatee11@gmail.com