

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mulgi vald, Põlde küla, Nuiatee 11 korteriühistu

registrikood: 80417116

telefon: +372 56458413

e-posti aadress: nuiatee11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeteks on korterite omanikud. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse töö ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 616	3 526
Nõuded ja ettemaksed	602	468
Kokku käibevarad	3 218	3 994
Kokku varad	3 218	3 994
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	195	174
Kokku lühiajalised kohustised	195	174
Kokku kohustised	195	174
Netovara		
Reservkapital	341	341
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 479	3 173
Aruandeaasta tulem	-797	306
Kokku netovara	3 023	3 820
Kokku kohustised ja netovara	3 218	3 994

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 024	2 458
Kokku tulud	3 024	2 458
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 821	-2 152
Kokku kulud	-3 821	-2 152
Põhitegevuse tulem	-797	306
Aruandeaasta tulem	-797	306

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Kokku rahavood	-910	585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 526	2 941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-910	585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 616	3 526

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		3 173	3 173
Aruandeaasta tulem		306	306
Muutused reservides	341		341
31.12.2021	341	3 479	3 820
Aruandeaasta tulem		-797	-797
31.12.2022	341	2 682	3 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nuia tee 11 aruandeperiood 01.01.2022 kuni 31.12.2022

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	775 EUR
2	829 EUR
3	793 EUR
4	679 EUR
5	1070 EUR
6	727 EUR
7	837 EUR
8	758 EUR
Kokku:	6468 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2023

Mulgi vald, Põlde küla, Nuia tee 11 korteriühistu (registrikood: 80417116) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI JÄNES	Juhatuse liige	22.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56458413
E-posti aadress	nuiatee11@gmail.com