

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Laseri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80416921

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: seidyrettau@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laseri 4 põhikiri kinnitati 01.02.2017a korteriühistu asutamiskoosolekul ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 02.05.2017a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati:

- vahetati välja sooja tarbevee plaatsoojusvaheti, mis oli katlakivi tõttu ummistunud
- remonditi fonolukku
- tehti keemilist umbrohutõrjet kiviparketil
- tehti väiksemaid hooldustöid

KÜ-l on sõlmitud koguriski kindlustusleping AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaalis kindlustussummale 943 980 € hoone karbi ja 63 912 € lepinguvälise kahju (vastutuskindlustus) tekkimise eest.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud. Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 696	1 824	2
Nõuded ja ettemaksud	2 814	2 662	3
Varud	333	234	
Kokku käibevarad	5 843	4 720	
Kokku varad	5 843	4 720	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 814	2 592	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 814	2 592	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 006	584	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 006	584	
Kokku kohustised	3 820	3 176	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-456	0	
Aruandeaasta tulem	479	-456	
Kokku netovara	2 023	1 544	
Kokku kohustised ja netovara	5 843	4 720	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	02.05.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 629	5 579	6
Muud tulud	39	3	
Kokku tulud	9 668	5 582	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 189	-6 038	7
Kokku kulud	-9 189	-6 038	
Põhitegevuse tulem	479	-456	
Aruandeaasta tulem	479	-456	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	02.05.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	479	-456
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-152	-2 662
Varude muutus	-99	-234
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	222	2 592
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	422	584
Kokku rahavood põhitegevusest	872	-176
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 000
Kokku rahavood	872	1 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 824	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	872	1 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 696	1 824

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
02.05.2017	2 000		2 000
Aruandeaasta tulem		-456	-456
31.12.2017	2 000	-456	1 544
Aruandeaasta tulem		479	479
31.12.2018	2 000	23	2 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laseri 4 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2018.a. Laseri 4 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank arvelduskonto	2 696	1 824
Kassa	0	0
Kokku raha	2 696	1 824

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Muud nõuded	2 645	2 645
Viitlaekumised	2 645	2 645
Ettemaksed	169	169
Tulevaste perioodide kulud	169	169
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 814	2 814
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95	95
Ostjatelt laekumata arved	95	95
Muud nõuded	2 567	2 567
Viitlaekumised	2 567	2 567
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 662	2 662

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 810	2 810
Saadud ettemaksed	4	4
Tulevaste perioodide tulud	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 814	2 814
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 574	2 574
Saadud ettemaksed	18	18
Tulevaste perioodide tulud	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	2 592	2 592

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	02.05.2017	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	584		584
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		584		584
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		584		584
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	584	1 016	-594	1 006
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	584	1 016	-594	1 006
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	584	1 016	-594	1 006

Remondifondist tasutud:

594,00 - sooja tarbevee soojusvaheti vahetus

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	02.05.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus ja raamatupidamine	2 518	1 941
Sise- ja välikoristus	4 206	2 972
Porivaipade rendi- ja vahetusteenus	250	166
Hooldustasud	600	500
Ventilatsioonifiltrid	816	0
Kindlustus	210	0
Muud tulud	159	0
Mehhaniseeritud lumekoristus parklas	276	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	594	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 629	5 579

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	02.05.2017 - 31.12.2017
KÜ asutamiskulud	0	200
Hoolduskulud	0	1 027
Haldus ja koristus	6 720	4 648
Porivaipade rent ja vahetus	245	163
Ventilatsioonifiltrid	816	0
Hooldus	198	0
Remondikulud	595	0
Lumekoristus parklas	276	0
Kindlustus	169	0
Muud kulud	170	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 189	6 038

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	2413 EUR
Krt 2	1922 EUR
Krt 3	645 EUR
Krt 4	700 EUR
Krt 5	1709 EUR
Krt 6	1332 EUR
Krt 7	572 EUR
Krt 8	869 EUR
Krt 9	1240 EUR
Krt 10	552 EUR
Krt 11	600 EUR
Krt 12	834 EUR
Krt 13	1060 EUR
Krt 14	1138 EUR
Krt 15	1701 EUR
Krt 16	1269 EUR
Krt 17	788 EUR
Krt 18	797 EUR
Krt 19	1201 EUR
Krt 20	1062 EUR
Krt 21	978 EUR
Kokku:	23382 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

Tartu linn, Laseri tn 4 korteriühistu (registrikood: 80416921) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERDA VIKS	Juhatuse liige	03.09.2019
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne korrektne.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	seidyrettau@gmail.com