

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Laseri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80416921

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: seidyrettau@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laseri 4 põhikiri kinnitati 01.02.2017a korteriühistu asutamiskoosolekul ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 02.05.2017a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati:

- tehti soojasõlme hooldus
- tehti väiksemaid hooldustöid

KÜ-l on sõlmitud koguriski kindlustusleping AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaalis kindlustussummale 943 980 € hoone karbi ja 63 912 € lepinguvälise kahju (vastutuskindlustus) tekkimise eest.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud. Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2019 seisuga oli Korteriühistu Laseri 4 arvelduskontol 3 799.48€, millest 2 022.13€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 799	2 696
Nõuded ja ettemaksed	2 886	2 814
Varud	120	333
Kokku käibevarad	6 805	5 843
Kokku varad	6 805	5 843
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 392	2 814
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 022	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 414	2 814
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 006
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 006
Kokku kohustised	4 414	3 820
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23	-456
Aruandeaasta tulem	368	479
Kokku netovara	2 391	2 023
Kokku kohustised ja netovara	6 805	5 843

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 721	9 629
Muud tulud	0	39
Kokku tulud	8 721	9 668
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 353	-9 189
Kokku kulud	-8 353	-9 189
Põhitegevuse tulem	368	479
Aruandeaasta tulem	368	479

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	368	479
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72	-152
Varude muutus	213	-99
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-422	222
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 016	422
Kokku rahavood põhitegevusest	1 103	872
Kokku rahavood	1 103	872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 696	1 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 103	872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 799	2 696

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 000	-456	1 544
Aruandeaasta tulem		479	479
31.12.2018	2 000	23	2 023
Aruandeaasta tulem		368	368
31.12.2019	2 000	391	2 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lasери 4 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019.a. Lasери 4 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbankis	3 799	2 696
Kassa	0	0
Kokku raha	3 799	2 696

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 717	2 717
Ostjatelt laekumata arved	2 717	2 717
Ettemaksed	169	169
Tulevaste perioodide kulud	169	169
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 886	2 886
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Muud nõuded	2 645	2 645
Viitlaekumised	2 645	2 645
Ettemaksed	169	169
Tulevaste perioodide kulud	169	169
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 814	2 814

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 390	2 390
Saadud ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide tulud	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 392	2 392
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 810	2 810
Saadud ettemaksed	4	4
Tulevaste perioodide tulud	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 814	2 814

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	584	1 016	-597	1 006
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	584	1 016	-597	1 006
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	584	1 016	-597	1 006
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 006	1 016		2 022
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 006	1 016		2 022
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 006	1 016		2 022

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus ja raamatupidamine	2 518	2 518
Sise- ja välikoristus	4 200	4 206
Porivaipade rendi- ja vahetusteenus	250	250
Hooldustasud	600	600
Ventilatsioonifiltrid	518	816
Kindlustus	359	210
Muud tulud	6	159
Mehhaniseeritud lumekoristus parklas	270	276
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	594
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 721	9 629

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldus ja koristus	6 720	6 720
Porivaipade rent ja vahetus	245	245
Ventilatsioonifiltrid	518	816
Hooldus	67	198
Remondikulud	0	595
Lumekoristus parklas	270	276
Kindlustus	337	169
Muud kulud	196	170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 353	9 189

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laseri 4-1	2562 EUR
Laseri 4-2	1714 EUR
Laseri 4-3	566 EUR
Laseri 4-4	814 EUR
Laseri 4-5	1119 EUR
Laseri 4-6	1291 EUR
Laseri 4-7	605 EUR
Laseri 4-8	813 EUR
Laseri 4-9	1155 EUR
Laseri 4-10	610 EUR
Laseri 4-11	552 EUR
Laseri 4-12	841 EUR
Laseri 4-13	1034 EUR
Laseri 4-14	1166 EUR
Laseri 4-15	1872 EUR
Laseri 4-16	1290 EUR
Laseri 4-17	838 EUR
Laseri 4-18	832 EUR
Laseri 4-19	1003 EUR
Laseri 4-20	1113 EUR
Laseri 4-21	904 EUR
Kokku:	22694 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2020

Tartu linn, Laseri tn 4 korteriühistu (registrikood: 80416921) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERDA ZEIGO	Juhatuse liige	04.11.2020
Resolutsioon:	Aruanne lõplik.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	seidyrettau@gmail.com