

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 18 korteriühistu

registrikood: 80416909

telefon: +372 53986681

e-posti aadress: soo18kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Kulude jaotus	10
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Lüganuse vald Kiviõli linn Soo 18 tn KÜ
registrikood 80416909

- **Toimunud kaks KÜ üldkoosolekut**
- **Fonolukude hooldustöö, valgustus treppikojas hooldustöö**
- **Jooksvad tööd (kanalisatsiooni puhastamine, töö võlgnikutega)**
- **Töö planeerimine järgmiseks aastaks**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 037	11 367
Nõuded ja ettemaksed	29 415	24 104
Kokku käibevarad	64 452	35 471
Kokku varad	64 452	35 471
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 586	1 937
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 548	24 216
Kokku lühiajalised kohustised	55 134	26 153
Kokku kohustised	55 134	26 153
Netovara		
Reservkapital	3 374	3 374
Reservid	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	944	944
Kokku netovara	9 318	9 318
Kokku kohustised ja netovara	64 452	35 471

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 175	51 940
Kokku tulud	42 175	51 940
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 211	-18 219
Mitmesugused tegevuskulud	-27 531	-21 209
Tööjõukulud	-11 433	-12 512
Kokku kulud	-42 175	-51 940
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-260	290
Kokku korrigeerimised	-260	290
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 041	-4 475
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	649	-205
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 322	11 036
Kokku rahavood põhitegevusest	23 670	6 646
Kokku rahavood	23 670	6 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 367	4 721
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 670	6 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 037	11 367

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 374	5 000	944	9 318
31.12.2021	3 374	5 000	944	9 318
31.12.2022	3 374	5 000	944	9 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu SOO 18 raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 196	29 196
Ettemaksed	219	219
Tulevaste perioodide kulud	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 415	29 415
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 104	24 104
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 104	24 104

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	337	471
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	337	471

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Viru Soter OU	114	178
EKO VIR OU	0	0
Eesti Energia	82	83
Biopuhastus	1 518	996
Muud	0	0
RAGN-SELLS AS	232	209
Kokku võlad tarnijatele	1 946	1 466

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 577	9 383
Sotsiaalmaksud	2 830	3 097
Töötuskindlustusmaks	26	32
Kokku tööjõukulud	11 433	12 512
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	95	95
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	5 357

Number	Nimi	Hooldustasu	Rem.fond	Prügivedu	Uldelekter	Kindlustus	Külm vesi	Soe vesi	Külm vesi 2	Soe vesi 2	Otsekorraldus	Võtmed	Kokku
1	Olga Sinkevits	95.16	209.28	15.29	4.50	1.59	45.03	63.08					433.93
2	Arnold Kriisa	182.16	400.68	29.30	8.60	3.04	5.59	28.72	80.18	52.84			791.11
3	Stiven Nekipelov	184.56	405.96	29.70	8.72	3.08	312.68	177.90					1122.60
4	Peeter Koppel	95.76	210.60	15.41	4.51	1.60	0.00	0.00			3.60		331.48
5	Aleksei Tšernõš	186.36	409.92	29.98	8.79	3.11	68.04	42.47	14.36	34.80	3.60		801.43
6	Anu Horn	185.16	407.28	29.80	8.73	3.09	41.04						675.10
7	Maria Borissova	95.76	210.60	15.41	4.51	1.60	2.55	12.77					343.20
8	Jekaterina Ossipova	185.76	408.60	29.89	8.76	3.10	74.88	73.77	58.43	2.55			845.74
9	Vladlena Moskalenko , Danila Zinovjev, Timur Zinovjev, Demid Zinovjev	188.40	414.48	30.34	8.91	3.14	173.13	384.53					1202.93
10	Tatjana Ivanova	96.00	211.20	15.44	4.51	1.60	2.55	2.55			3.60		337.45
11	Diana Satonina	185.16	407.28	29.80	8.73	3.09	41.03	8.77	17.40	32.25	3.60		737.11
12	Tamara Jaanson	186.00	409.20	29.93	8.78	3.10	34.31	31.75			3.60		706.67
13	Boriss Kurt	95.76	210.60	15.41	4.51	1.60	0.00	0.00					327.88
14	Ergo Naur	185.16	407.28	29.80	8.73	3.09	42.47	35.76	80.98				793.27
15	Aleksandr Jeltsov	186.36	409.92	29.98	8.79	3.11	178.52	92.58					909.26
16	Lüganuse vald	183.96	404.64	29.59	8.68	3.07	0.00	0.00					629.94
17	Juri Ševõrjov	95.16	209.28	15.29	4.50	1.59	63.53	50.60			3.60		443.55
18	Anastasiia Rogozina, Artur Rogozin- ühisomanikud	186.00	409.20	29.93	8.78	3.10	27.50	51.69	116.32	78.07			910.59
19	Lüganuse vald	233.16	512.88	37.49	10.99	3.89	0.00	0.00					798.41
20	Andrey Shapirko, Viktoria Ossipova - kaasomanikud	185.16	407.28	29.80	8.73	3.09	249.95	160.38					1044.39
21	PÕHI OÜ	145.56	320.16	23.41	6.84	2.43	0.00	11.00					509.40
22	Aleksandra Lehtonen	185.40	407.88	29.83	8.73	3.09	28.59	20.43	230.29	66.59	3.60		984.43
23	Tatjana Tšjornaja, Leonid Cherny - ühisomandis	234.36	515.52	37.71	11.05	3.91	56.98	45.52	57.32	0.00			962.37
24	Tatjana Samsonova	185.40	407.88	29.83	8.73	3.09	80.49	43.59					759.01
25	Aleksandr Jermilov	145.56	320.16	23.41	6.84	2.43	55.63						554.03

Number	Nimi	Hooldustasu	Rem.fond	Prügivedu	Uldelekter	Kindlustus	Külm vesi	Soe vesi	Külm vesi 2	Soe vesi 2	Otsekorraldus	Võtmed	Kokku
26	Svetlana Naur	184.80	406.56	29.73	8.72	3.08	48.07	17.40	17.40	33.69			749.45
27	Kätlin Egor	232.20	510.84	37.35	10.95	3.87	92.60	30.41	53.51	38.12			1009.85
28	Sergei Gurov	186.00	409.20	29.93	8.78	3.10	113.71	42.00					792.72
29	Oksana Tretjakova	145.56	320.16	23.41	6.84	2.43	102.98	56.85					658.23
30	Julia Lebedeva	183.36	403.32	29.49	8.63	3.06	201.53	252.37	25.05	51.73			1158.54
31	Tatjana Gurova	234.96	516.84	37.81	11.07	3.92	88.62	70.11	34.31	34.31			1031.95
32	Margarita Hürges	186.60	410.52	30.02	8.79	3.11	87.03	60.51					786.58
33	Olga Metelkina	145.20	319.44	23.36	6.84	2.42	51.25	26.17					574.68
34	Olga Mürsepp	185.40	407.88	29.83	8.73	3.09	211.44	54.29	25.69	92.64	3.60		1022.59
35	Igor Kullama, Tetyana Kullamaa-ühisomanikud	235.80	518.76	37.94	11.13	3.93	39.91	30.40	80.21	73.45			1031.53
36	Helmut Hollo, Evi-Mare Hollo - ühisomanikud	95.40	209.88	15.35	4.50	1.59	19.32	2.55			3.60	6.00	358.19
37	Valentina Tšumitšjova	186.96	411.24	30.06	8.80	3.12	158.76	28.10	30.65	0.00		12.00	869.69
38	Margus Lepvalts	187.20	411.84	30.12	8.83	3.12	91.17	83.52				12.00	827.80
39	Marko Kipper	94.56	207.96	15.19	4.47	1.58	19.46	16.91				6.00	366.13
40	Nikolai Pudov	184.56	405.96	29.70	8.72	3.08	0.00	0.00	0.00	0.00	3.60	6.00	641.62
41	Raivo Soosar	185.16	407.28	29.80	8.73	3.09	19.95	13.88				3.00	670.89
42	Alexey Sirkin	95.76	210.60	15.41	4.51	1.60	27.47	13.24				3.00	371.59
43	Maria Arefjeva	185.76	408.60	29.89	8.76	3.10	245.18	0.00	66.58	0.00	3.60	9.00	960.47
44	MH & Wealth OÜ	185.16	407.28	29.80	8.73	3.09	0.00	0.00				6.00	640.06
45	Valentina Tšelmodejeva	95.16	209.28	15.29	4.50	1.59	39.44	5.11				9.00	379.37
46	Juli Taneeva	185.40	407.88	29.83	8.73	3.09	0.00	0.00				3.00	637.93
47	Irina Prits	186.96	411.24	30.06	8.80	3.12	170.26	141.51				9.00	960.95
48	Natalja Dergatšjova	94.80	208.56	15.28	4.49	1.58	152.33	64.18				12.00	553.22
49	Tatjana Galkina	186.36	409.92	29.98	8.79	3.11	31.76	10.69	128.08	113.86		9.00	931.55
50	Lüganuse vald	186.36	409.92	29.98	8.79	3.11	57.31	41.98				6.00	743.45
51	Zoja Žilina	95.16	209.28	15.29	4.50	1.59	26.17	19.95				9.00	380.94
52	Lev Lebedev, Maina Lebedeva -ühisomandis	184.56	405.96	29.70	8.72	3.08	128.07	94.21	11.81	34.31		9.00	909.42

Number	Nimi	Hooldustasu	Rem.fond	Prügivedu	Uldelekter	Kindlustus	Külm vesi	Soe vesi	Külm vesi 2	Soe vesi 2	Otsekorraldus	Võtmed	Kokku
53	Siiri Sääs	146.16	321.48	23.48	6.90	2.44	37.86	25.56				6.00	569.88
54	KV-KODUD OU	93.96	206.64	15.09	4.42	1.57	0.00	0.00				6.00	327.68
55	Tamara Bergen	185.76	408.60	29.89	8.76	3.10	54.77	16.91	181.93	71.70	3.60	18.00	983.02
56	Lada Siimon	144.96	318.84	23.32	6.83	2.42	55.07	14.37				6.00	571.81
57	Sergei Chashkin	95.16	209.28	15.29	4.50	1.59	0.00	0.00				3.00	328.82
58	Liidia Ilus	181.56	399.36	29.21	8.57	3.03	44.54	11.81	5.59	3.04		9.00	695.71
59	Jelena Kljukvina	145.56	320.16	23.41	6.84	2.43	99.95	57.33				6.00	661.68
60	Vera Batrakova	95.40	209.88	15.35	4.50	1.59	42.96	19.32				9.00	398.00
61	Raissa Lazutkina	186.00	409.20	29.93	8.78	3.10	26.65	13.73	8.63	12.30	3.60	12.00	713.92
62	Thea Roots	146.16	321.48	23.48	6.90	2.44	0.00	0.00				3.00	503.46
63	Ülo Kersen	95.76	210.60	15.41	4.51	1.60	22.64	2.55			3.60	6.00	362.67
64	Vladimir Bazin	184.80	406.56	29.73	8.72	3.08	26.17	2.55	117.21	43.57		12.00	834.39
65	Aivar Širogorov	144.60	318.12	23.25	6.83	2.41	27.91	6.22				6.00	535.34
66	Lüganuse vald	95.76	210.60	15.41	4.51	1.60	0.00	0.00					327.88
67	PÕHI OÜ	184.56	405.96	29.70	8.72	3.08	20.44	33.21	30.64	30.64			746.95
68	High-rez infotehnoloogia OÜ	147.00	323.40	23.66	6.95	2.45	99.33	54.91					657.70
69	Tetiana Danilets	95.40	209.88	15.35	4.50	1.59	61.18	12.93					400.83
70	Sergei Pavlov	184.80	406.56	29.73	8.72	3.08	13.24	45.03	114.61	23.13			828.90
71	Ene Juhkov	146.16	321.48	23.48	6.90	2.44	46.13	16.91			3.60		567.10
72	Osaühing KenRiko	96.00	211.20	15.44	4.51	1.60	67.09	38.15					433.99
73	Roza Shevchenko	184.56	405.96	29.70	8.72	3.08	17.40	22.50	137.18	0.00	3.60		812.70
74	Selma Kurs	146.40	322.08	23.58	6.93	2.44	32.89	11.81					546.13
75	Aleksandra Agajeva	95.76	210.60	15.41	4.51	1.60	91.35	119.58					538.81
76	Anna Nekipelova	184.80	406.56	29.73	8.72	3.08	146.75	17.40	0.00	79.83			876.87
77	Liili Pilden	147.00	323.40	23.66	6.95	2.45	79.36	39.91					622.73
78	Aleksandr Nazaruk	95.76	210.60	15.41	4.51	1.60	21.03	8.29					357.20
79	Ene Neider	184.80	406.56	29.73	8.72	3.08	2.55	21.07	54.29	11.81			722.61

Number	Nimi	Hooldustasu	Rem.fond	Prügivedu	Uldelekter	Kindlustus	Külm vesi	Soe vesi	Külm vesi 2	Soe vesi 2	Otsekorraldus	Võtmed	Kokku
80	Jarmo Nurme	145.56	320.16	23.41	6.84	2.43	41.50	20.12					560.02
81	Kristina Danilova	181.56	399.36	29.21	8.57	3.03	0.00	0.00					621.73
82	Niina Kubinets	95.76	210.60	15.41	4.51	1.60	0.00	0.00					327.88
83	Osaühing Ida-Viru Trade	185.40	407.88	29.83	8.73	3.09	0.00	0.00	0.00	0.00			634.93
84	Osaühing Ida-Viru Trade	236.76	520.80	38.08	11.16	3.95	0.00	0.00	0.00	0.00			810.75
85	Aleksander Meder	186.00	409.20	29.93	8.78	3.10	157.17	108.59			3.60		906.37
86	Aleksandr Anissimov	145.20	319.44	23.36	6.84	2.42	119.44	37.36					654.06
87	Jaanika Vaher	185.16	407.28	29.80	8.73	3.09	5.59	11.18	31.62	11.32			693.77
88	Larissa Lopotovskaja	234.00	514.80	37.65	11.05	3.90	5.10	11.81	30.65	16.28			865.24
89	Nikolai Jurkov	184.80	406.56	29.73	8.72	3.08	88.76	68.67					790.32
90	Rein Kokk	146.76	322.80	23.60	6.93	2.45	0.00	0.00					502.54
91	Vladislav Petuhhov	186.36	409.92	29.98	8.79	3.11	39.43	19.95	14.36	19.46	3.60		734.96
92	Larisa Stepchenko	234.36	515.52	37.71	11.05	3.91	0.00	0.00					802.55
93	Janek Meldjuk, Lea Meldjuk, Anton Meldjuk- ühisomanikud	183.60	403.92	29.55	8.66	3.06	239.09	130.01			3.60		1001.49
94	Andrey Kosinov	144.96	318.84	23.32	6.83	2.42	74.25	69.77					640.39
95	Ivar Nurme, Karmen Kaskpeit- ühisomanikud	185.76	408.60	29.89	8.76	3.10	178.85	36.87	27.97				879.80
96	Ivan Špeht	233.40	513.48	37.55	11.00	3.89	77.93	72.82	121.24				1071.31
97	Anna Vynohradova, Serhii Vynohradov	186.00	409.20	29.93	8.78	3.10	749.20	100.25					1486.46
98	Sergei Erro	144.96	318.84	23.32	6.83	2.42	36.39	63.55					596.31
99	Veera Dmitrijeva	185.76	408.60	29.89	8.76	3.10	183.20	142.28	29.21	26.17			1016.97
100	Aleksander Ragni	233.40	513.48	37.55	11.00	3.89	22.50	42.47	186.06	77.92			1128.27
Kokku		16328.52	35918.28	2626.90	770.05	272.39	6963.94	4061.95	2219.76	1166.38	68.40	231.00	70627.57
Üm. vahe		0.00	0.00	-1	-0.76	-0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2.56
Jaotatud summa		16328.52	35918.28	2625.90	769.29	271.59	6963.94	4061.95	2219.76	1166.38	68.40	231.00	70625.01

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	70627 EUR
Kokku:	70627 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 18 korteriühistu (registrikood: 80416909) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA NEKIPELOVA	Juhatuse liige	18.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53986681
E-posti aadress	soo18kivioli@gmail.com