

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Masti tn 1 korteriühistu

registrikood: 80416826

e-posti aadress: kumasti1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Masti 1 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2018 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2019. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

2018. aasta suuremate remonditöödest vahetati majal üks ventilaator (624 EUR), elamu vajumite hindamiseks tasuti soklijoone mõõdistamise eest 360EUR. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

KÜ Masti 1 juhatuse liikmed

Ken Juks

Katrin Rahu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 426	3 269
Nõuded ja ettemaksed	2 690	2 844
Kokku käibevarad	7 116	6 113
Kokku varad	7 116	6 113
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 570	2 869
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 458	1 167
Kokku lühiajalised kohustised	5 028	4 036
Kokku kohustised	5 028	4 036
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 218	2 218
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-141	0
Aruandeaasta tulem	11	-141
Kokku netovara	2 088	2 077
Kokku kohustised ja netovara	7 116	6 113

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	26.04.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 693	3 249
Muud tulud	14	27
Kokku tulud	7 707	3 276
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 226	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 469	-3 417
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-7 696	-3 417
Põhitegevuse tulem	11	-141
Aruandeaasta tulem	11	-141

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	26.04.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 407	7 848
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	288	348
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 538	-7 455
Kokku rahavood põhitegevusest	1 157	741
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	310
Laekunud osakapital	0	2 218
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 528
Kokku rahavood	1 157	3 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 269	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 157	3 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 426	3 269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
26.04.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-141	-141
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 218		2 218
31.12.2017	2 218	-141	2 077
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2018	2 218	-130	2 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Korteriühistu Masti 1 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande Skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasu ega juhatuse liikme tasu ei ole makstud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Masti 1-1	1791 EUR
Masti 1-2	1323 EUR
Masti 1-3	2325 EUR
Masti 1-4	3035 EUR
Masti 1-5	1595 EUR
Masti 1-6	1176 EUR
Masti 1-7	2303 EUR
Masti 1-8	2290 EUR
Masti 1-9	2098 EUR
Masti 1-10	1310 EUR
Masti 1-11	2031 EUR
Masti 1-12	2162 EUR
Masti 1-18	153 EUR
Masti 1-19	305 EUR
Regati pst. 6d-101	46 EUR
Kokku:	23943 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Tallinn, Masti tn 1 korteriühistu (registrikood: 80416826) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN RAHU	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kumasti1@gmail.com