

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Masti tn 1 korteriühistu

registrikood: 80416826

e-posti aadress: kumasti1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Masti 1 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2020 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2021. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

2020. aasta surematest remonditöödest teostati maja vajumite hindamine (420EUR) ja remonditi maja katus (2000EUR). Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

KÜ Masti 1 juhatuse liikmed

Ken Juks

Janno Luurmees

Katrin Rahu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 827	3 025
Nõuded ja ettemaksed	2 205	3 124
Kokku käibevarad	9 032	6 149
Kokku varad	9 032	6 149
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 932	1 919
Kokku lühiajalised kohustised	1 932	1 919
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 994	2 133
Kokku pikaajalised kohustised	4 994	2 133
Kokku kohustised	6 926	4 052
Netovara		
Reservkapital	2 218	2 218
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-121	-130
Aruandeaasta tulem	9	9
Kokku netovara	2 106	2 097
Kokku kohustised ja netovara	9 032	6 149

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 163	11 177
Muud tulud	17	27
Kokku tulud	8 180	11 204
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 631	-5 816
Mitmesugused tegevuskulud	-5 540	-5 379
Kokku kulud	-8 171	-11 195
Põhitegevuse tulem	9	9
Aruandeaasta tulem	9	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 519	24 096
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	120	42
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 837	-25 539
Kokku rahavood põhitegevusest	3 802	-1 401
Kokku rahavood	3 802	-1 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 025	4 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 802	-1 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 827	3 025

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 218	-130	2 088
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2019	2 218	-121	2 097
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2020	2 218	-112	2 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
REMONDIFONDI kasutamine, sh		
Katusetööd	2 000	0
Elamu geotehniline kontroll	480	840
Gaasivarustuse ehitus	0	2 280
0-korruse põranda taastamine	0	2 074
Muud kulud remondifondist	12	483
MUUD SIHTKULUD, sh		
Kindlustus	139	139
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 631	5 816

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	1 128	1 104
Haldusteenus	0	3
Heakord	3 696	3 717
Raamatupidamisteenused	708	540
Pangateenused	8	8
Riigilõiv	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 540	5 379

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalist tööjõudu ei ole kasutatud.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Masti 1-1	1706 EUR
Masti 1-2	1317 EUR
Masti 1-3	2128 EUR
Masti 1-4	2962 EUR
Masti 1-5	1499 EUR
Masti 1-6	995 EUR
Masti 1-7	2079 EUR
Masti 1-8	2186 EUR
Masti 1-9	2346 EUR
Masti 1-10	1195 EUR
Masti 1-11	1606 EUR
Masti 1-12	2018 EUR
Masti 1-18	181 EUR
Masti 1-19	181 EUR
Masti 1-20	181 EUR
Regati pst. 6d-101	60 EUR
Kokku:	22640 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2021

Tallinn, Masti tn 1 korteriühistu (registrikood: 80416826) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN RAHU	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kumasti1@gmail.com