

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Masti tn 1 korteriühistu

registrikood: 80416826

e-posti aadress: kumasti1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Masti 1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2021 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2022. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

2021. aasta surematest remonditöödest teostati maja vajumite hindamine (900EUR). Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

KÜ Masti 1 juhatuse liikmed

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 956	6 827
Nõuded ja ettemaksed	5 080	2 205
Kokku käibevarad	16 036	9 032
Kokku varad	16 036	9 032
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 628	1 932
Kokku lühiajalised kohustised	4 628	1 932
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 302	4 994
Kokku pikaajalised kohustised	9 302	4 994
Kokku kohustised	13 930	6 926
Netovara		
Reservkapital	2 218	2 218
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-112	-121
Aruandeaasta tulem	0	9
Kokku netovara	2 106	2 106
Kokku kohustised ja netovara	16 036	9 032

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 840	8 163
Muud tulud	8	17
Kokku tulud	6 848	8 180
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 184	-2 631
Mitmesugused tegevuskulud	-5 664	-5 540
Kokku kulud	-6 848	-8 171
Põhitegevuse tulem	0	9
Aruandeaasta tulem	0	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 501	23 519
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	40	120
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 412	-19 837
Kokku rahavood põhitegevusest	4 129	3 802
Kokku rahavood	4 129	3 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 827	3 025
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 129	3 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 956	6 827

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 218	-121	2 097
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2020	2 218	-112	2 106
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	2 218	-112	2 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
REMONDIFONDI kasutamine, sh		
Katusetööd	0	2 000
Elamu geotehniline kontroll	900	480
Muud kulud remondifondist	144	12
MUUD SIHTKULUD, sh		
Kindlustus	140	139
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 184	2 631

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	1 248	1 128
Haldusteenus	0	0
Heakord	3 702	3 696
Raamatupidamisteenused	708	708
Pangateenused	6	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 664	5 540

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Masti 1-1	2345 EUR
Masti 1-2	1714 EUR
Masti 1-3	2796 EUR
Masti 1-4	3820 EUR
Masti 1-5	2084 EUR
Masti 1-6	1654 EUR
Masti 1-7	2832 EUR
Masti 1-8	3018 EUR
Masti 1-9	2860 EUR
Masti 1-10	1590 EUR
Masti 1-11	2216 EUR
Masti 1-12	2811 EUR
Masti 1-18	203 EUR
Masti 1-19	203 EUR
Masti 1-20	203 EUR
Regati pst. 6d-101	60 EUR
Kokku:	30409 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Tallinn, Masti tn 1 korteriühistu (registrikood: 80416826) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN RAHU	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kumasti1@gmail.com