

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, Tööstuse tn 3a korteriühistu

registrikood: 80416810

e-posti aadress: ky.toostuse3a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 3A Rakvere, loodi 26.04.2017.a. ja koosneb 6 korterist kasuliku pinnaga 289,50m². KÜ tegevuse eesmärgiks on vahendada korteriomanike ja teenuseid osutavate ettevõtete vahelisi tehinguid, korraldada maja üldpindade remonti, esindada korteriühistu liikmete huve jne. (EMTAK-i järgi 68321 Hoonete ja üürimajade haldus).

2019.aastal jätkatakse omavahendite kogumist, et alustada maja renoveerimist.

KÜ sissetulek piirdub osamaksete ja sihtotstarbeliste maksetega (kom.teenused ja remont).

KÜ juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus liikmed tasu ei saa. Töötasusid KÜ poolt välja makstud ei ole.

KÜ jätkab 2019.aastal oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 357	931	
Nõuded ja ettemaksed	349	273	2
Kokku käibevarad	2 706	1 204	
Kokku varad	2 706	1 204	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	117	102	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 198	810	
Kokku lühiajalised kohustised	2 315	912	
Kokku kohustised	2 315	912	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	300	300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8	0	
Aruandeaasta tulem	99	-8	
Kokku netovara	391	292	
Kokku kohustised ja netovara	2 706	1 204	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	26.04.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	800	382	4
Kokku tulud	800	382	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-703	-390	5
Muud kulud	2	0	
Kokku kulud	-701	-390	
Põhitegevuse tulem	99	-8	
Aruandeaasta tulem	99	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	26.04.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	767	328
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-702	-402
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 370	694
Muud rahavood põhitegevusest	-9	11
Kokku rahavood põhitegevusest	1 426	631
Kokku rahavood	1 426	631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	931	300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 426	631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 357	931

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
26.04.2017	300		300
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2017	300	-8	292
Aruandeaasta tulem		99	99
31.12.2018	300	91	391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse tn 3a, Rakvere linn 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Valitsuse rahandusministri määrusega välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetumaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadeolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Seisuga 31.12.2018.a. korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseliseks põhivaraks loetakse KÜ enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1 000.- EUR Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. KÜ-l seisuga 31.12.2018.a. põhivara ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud arvestatakse tekkepõhiselt. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt. Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (n. remonditasud) kajastatakse tuluna perioodides, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

Maksustamisel järgitakse kehtivaid Eesti Vabariigi maksustamisalaseid seadusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- * KÜ liikmed
- * tegev- ja kõrgem juhtkond
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	349	349
Kokku nõuded ja ettemaksed	349	349
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	273	273
Kokku nõuded ja ettemaksed	273	273

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	26.04.2017	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	810	810
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	810	810
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	810	810
	31.12.2017	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondifond	810	1 388	2 198
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	810	1 388	2 198
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	810	1 388	2 198

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	26.04.2017 - 31.12.2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondifond	1 388	810
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 388	810

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	26.04.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	800	382
Kokku liikmetelt saadud tasud	800	382

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	26.04.2017 - 31.12.2017
Raamatupidamisteenus	310	155
Korstnapühkimisteenus	144	142
Muud	249	93
Kokku mitmesugused tegevuskulud	703	390

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	349	273

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	546 EUR
Korter 2	621 EUR
Korter 3	586 EUR
Korter 4	619 EUR
Korter 5	707 EUR
Korter 6	511 EUR
Kokku:	3590 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Rakvere linn, Tööstuse tn 3a korteriühistu (registrikood: 80416810) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO MIKVERE	Juhatuse liige	17.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.toostuse3a@gmail.com