

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, Tööstuse tn 3a korteriühistu

registrikood: 80416810

e-posti aadress: ky.toostuse3a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 3A Rakvere, loodi 26.04.2017.a. ja koosneb 6 korterist kasuliku pinnaga 289,50m². KÜ tegevuse eesmärgiks on vahendada korteriomanike ja teenuseid osutavate ettevõtete vahelisi tehinguid, korraldada maja üldpindade remonti, esindada korteriühistu liikmete huve jne. (EMTAK-i järgi 68321 Hoonete ja üürimajade haldus).

2021.aastal jätkatakse omavahendite kogumist, et alustada maja renoveerimist.

KÜ sissetulek piirdub osamaksete ja sihtotstarbeliste maksetega (kom.teenused ja remont).

KÜ juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus liikmed tasu ei saa. Töötasusid KÜ poolt välja makstud ei ole.

KÜ jätkab 2021.aastal oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 081	3 814
Nõuded ja ettemaksed	1 044	374
Kokku käibevarad	7 125	4 188
Kokku varad	7 125	4 188
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	133	103
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 365	3 587
Kokku lühiajalised kohustised	6 498	3 690
Kokku kohustised	6 498	3 690
Netovara		
Reservkapital	300	300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	198	91
Aruandeaasta tulem	129	107
Kokku netovara	627	498
Kokku kohustised ja netovara	7 125	4 188

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	980	2 358
Kokku tulud	980	2 358
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 800
Mitmesugused tegevuskulud	-854	-451
Muud kulud	3	0
Kokku kulud	-851	-2 251
Põhitegevuse tulem	129	107
Aruandeaasta tulem	129	107

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	974	2 338
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	67	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-823	-2 251
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 124	1 388
Muud rahavood põhitegevusest	-75	-18
Kokku rahavood põhitegevusest	2 267	1 457
Kokku rahavood	2 267	1 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 814	2 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 267	1 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 081	3 814

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	300	91	391
Aruandeaasta tulem		107	107
31.12.2019	300	198	498
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	300	198	498
Aruandeaasta tulem		129	129
31.12.2020	300	327	627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse tn 3a, Rakvere linn 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Valitsuse rahandusministri määrusega välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetumaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadeolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seisuga 31.12.2020.a. korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseltseks põhivaraks loetakse KÜ enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1 000.- EUR Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses.

KÜ-l seisuga 31.12.2020.a. põhivara ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud arvestatakse tekkepõhiselt. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (n. remonditasud) kajastatakse tuluna perioodides, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

Maksustamisel järgitakse kehtivaid Eesti Vabariigi maksustamisalaseid seadusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- * KÜ liikmed
- * tegev- ja kõrgem juhtkond
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 044	1 044
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 044	1 044
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	374	374
Kokku nõuded ja ettemaksed	374	374

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	133	133
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103	103
Kokku võlad ja ettemaksed	103	103

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	2 198	3 189	1 800	3 587
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 198	3 189	1 800	3 587
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 198	3 189	1 800	3 587

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	3 587	2 778		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 587	2 778		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 587	2 778		6 365

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	980	2 358
Kokku liikmetelt saadud tasud	980	2 358

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	301	310
Korstnapühkimisteenus	240	0
Kindlustus	182	76
Muud	131	65
Kokku mitmesugused tegevuskulud	854	451

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 044	374

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mario Mikvere	57 EUR
Annika Aupalu	47 EUR
Valve Piirsalu	21 EUR
Karin Jagant	53 EUR
Tiina Pärn	56 EUR
Meelis ja Gete Kütt	18 EUR
Timo Alavere	55 EUR
Timo Alavere	16 EUR
Piret Rüütel	24 EUR
Kokku:	347 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Rakvere linn, Tööstuse tn 3a korteriühistu (registrikood: 80416810) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO ALAVERE	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.toostuse3a@gmail.com