

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere linn, Tööstuse tn 3a korteriühistu

registrikood: 80416810

e-posti aadress: ky.toostuse3a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 3A Rakvere, loodi 26.04.2017.a. ja koosneb 6 korterist kasuliku pinnaga 289,50m². KÜ tegevuse eesmärgiks on vahendada korteriomanike ja teenuseid osutavate ettevõtete vahelisi tehinguid, korraldada maja üldpindade remonti, esindada korteriühistu liikmete huve jne. (EMTAK-i järgi 68321 Hoonete ja üürimajade haldus).

2022.aastal jätkatakse omavahendite kogumist, et alustada maja renoveerimist.

KÜ sissetulek piirdub hooldus-, haldustasudest ja sihtotstarbeliste maksetega (kom.teenused ja remont).

KÜ juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmed tasu ei saa. Töötasusid KÜ poolt välja makstud ei ole.

KÜ jätkab 2022.aastal oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 265	6 081
Nõuded ja ettemaksed	671	1 044
Kokku käibevarad	6 936	7 125
Kokku varad	6 936	7 125
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	110	133
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 175	6 365
Kokku lühiajalised kohustised	6 285	6 498
Kokku kohustised	6 285	6 498
Netovara		
Reservkapital	300	300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	327	198
Aruandeaasta tulem	24	129
Kokku netovara	651	627
Kokku kohustised ja netovara	6 936	7 125

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 622	2 214
Kokku tulud	5 622	2 214
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 870	-1 234
Mitmesugused tegevuskulud	-732	-854
Muud kulud	4	3
Kokku kulud	-5 598	-2 085
Põhitegevuse tulem	24	129
Aruandeaasta tulem	24	129

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	786	974
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	67
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 593	-823
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 927	2 124
Muud rahavood põhitegevusest	64	-75
Kokku rahavood põhitegevusest	184	2 267
Kokku rahavood	184	2 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 081	3 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	184	2 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 265	6 081

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	300	198	498
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		198	198
Aruandeaasta tulem		129	129
31.12.2020	300	327	627
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	300	327	627
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2021	300	351	651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse tn 3a, Rakvere linn 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Valitsuse rahandusministri määrusega välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetumaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadeolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Seisuga 31.12.2020.a. korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseltseks põhivaraks loetakse KÜ enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1 000.- EUR. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. KÜ-l seisuga 31.12.2020.a. põhivara ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud arvestatakse tekkepõhiselt. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt. Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (n. remonditasud) kajastatakse tuluna perioodides, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

Maksustamisel järgitakse kehtivaid Eesti Vabariigi maksustamisalaseid seadusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- * KÜ liikmed
- * tegev- ja kõrgem juhtkond
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	671	671
Kokku nõuded ja ettemaksed	671	671
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 044	1 044
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 044	1 044

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	110	110
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	133	133

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondifond	3 587	2 778	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 587	2 778	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 587	2 778	6 365

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
remondifond			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
remondifond	6 365	-190	6 175
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 365	-190	6 175
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 365	-190	6 175

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	752	805
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 870	1 409
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 622	2 214

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	220	301
Korstnapühkimisteenus	0	240
Kindlustus	182	182
Muud	330	131
Kokku mitmesugused tegevuskulud	732	854

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Meelis Kütt ja Gete Kütt	63 EUR
Mario Mikvere	56 EUR
Timo Alavere	118 EUR
Tiina Pärn	47 EUR
Karin Jagant	41 EUR
Riina Norkko	4 EUR
Kokku:	329 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

Rakvere linn, Tööstuse tn 3a korteriühistu (registrikood: 80416810) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO ALAVERE	Juhatuse liige	04.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.toostuse3a@gmail.com