

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere linn, Tööstuse tn 3a korteriühistu

registrikood: 80416810

e-posti aadress: ky.toostuse3a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 3A Rakvere, loodi 26.04.2017.a. ja koosneb 6 korterist kasuliku pinnaga 289,50m². KÜ tegevuse eesmärgiks on vahendada korteriomanike ja teenuseid osutavate ettevõtete vahelisi tehinguid, korraldada maja üldpindade remonti, esindada korteriühistu liikmete huve jne. (EMTAK-i järgi 68321 Hoonete ja üürimajade haldus).

KÜ sissetulek piirdub hooldus-, haldustasudest ja sihtotstarbeliste maksetega (kom.teenused ja remont).

KÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmed tasu ei saa. Töötasusid KÜ poolt välja makstud ei ole.

KÜ jätkab 2024.aastal oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 951	4 961
Nõuded ja ettemaksed	1 452	1 074
Kokku käibevarad	7 403	6 035
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	132 600	135 769
Kokku põhivarad	132 600	135 769
Kokku varad	140 003	141 804
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	283	50 272
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 532	-44 827
Kokku lühiajalised kohustised	6 815	5 445
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	132 600	135 769
Kokku pikaajalised kohustised	132 600	135 769
Kokku kohustised	139 415	141 214
Netovara		
Reservkapital	579	579
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11	72
Aruandeaasta tulem	-2	-61
Kokku netovara	588	590
Kokku kohustised ja netovara	140 003	141 804

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 298	7 353
Annetused ja toetused	0	227 110
Kokku tulud	7 298	234 463
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 301	-233 682
Mitmesugused tegevuskulud	-1 007	-739
Muud kulud	8	-103
Kokku kulud	-7 300	-234 524
Põhitegevuse tulem	-2	-61
Aruandeaasta tulem	-2	-61

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	753	777
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	274
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-57 278	-184 422
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	59 099	47 386
Muud rahavood põhitegevusest	-641	-6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 933	-135 991
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	9 612	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 612	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	135 769
Saadud laenude tagasimaksed	-3 169	0
Makstud intressid	-7 386	-1 082
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 555	134 687
Kokku rahavood	990	-1 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 961	6 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	990	-1 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 951	4 961

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	300	351	651
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	300	351	651
Aruandeaasta tulem		-61	-61
Muutused reservides	279	-279	0
31.12.2022	579	11	590
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	579	11	590
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2023	579	9	588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse tn 3a, Rakvere linn 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Valitsuse rahandusministri määrusega välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetumaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadeolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Seisuga 31.12.2023.a. korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseltseks põhivaraks loetakse KÜ enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1 000.- EUR. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. KÜ-l seisuga 31.12.2023.a. põhivara ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud arvestatakse tekkepõhiselt. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt. Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (n. remonditasud) kajastatakse tuluna perioodides, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

Maksustamisel järgitakse kehtivaid Eesti Vabariigi maksustamisalaseid seadusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- * KÜ liikmed
- * tegev- ja kõrgem juhtkond
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 452	1 452	
Laenunõuded	132 600		132 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 052	1 452	132 600
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 074	1 074	
Laenunõuded	135 769		135 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 843	1 074	135 769

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	283	283
Kokku võlad ja ettemaksed	283	283
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 272	50 272
Kokku võlad ja ettemaksed	50 272	50 272

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifond					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 175	233 682	233 682		-44 827
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 175	233 682	233 682		-44 827

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-44 827	59 099		6 532	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-44 827	59 099		6 532	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	855	781
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 443	6 572
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 298	7 353

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	240	240
Korstnapühkimisteenus	210	307
Kindlustus	238	192
Muud	319	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 007	739

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sigrid Alavere	148 EUR
Meelis Kütt ja Gete Kütt	147 EUR
Irina Mikvere	141 EUR
Tiina Pärn	141 EUR
Sigrid Alavere	140 EUR
Riina Norkko	138 EUR
Kokku:	855 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2024

Rakvere linn, Tööstuse tn 3a korteriühistu (registrikood: 80416810) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO ALAVERE	Juhatuse liige	31.05.2024
ARVO AIGRO	Juhatuse liige	03.06.2024