

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Juurdeveo tn 24 korteriühistu

registrikood: 80416772

telefon: +372 6108498

e-posti aadress: christopher.viin@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Juurdeveo 24 alustas tegevust 08.12.2016 aastal. Ühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 4-liikmeline juhatus. Korteriühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldas ühistuga sõlmitud hoolduslepingu alusel Arkaadia Halduse AS.

2019. aasta reservfondi kulud olid kokku 59,80 €.

Suuremad kulutused reservfondist olid alljärgnevad:

Radarlambi paigaldamine summas: 43,80 € (Arkaadia Halduse AS).

Reservfondist tasuti ka jooksvad valgusallikatega seonduvad kulud.

Reservfondi jääk seisuga 31.12.2019.a. oli 3 250,76€

2020-2021. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning ühistu majandamist ja haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 018	1 274	
Nõuded ja ettemaksed	1 625	2 592	3
Kokku käibevarad	4 643	3 866	
Kokku varad	4 643	3 866	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	798	2 171	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 251	1 135	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 049	3 306	
Kokku kohustised	4 049	3 306	
Netovara			
Reservkapital	570	570	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10	-9	
Aruandeaasta tulem	34	-1	
Kokku netovara	594	560	
Kokku kohustised ja netovara	4 643	3 866	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 817	6 917	6
Kokku tulud	3 817	6 917	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60	-3 409	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 723	-3 509	8
Kokku kulud	-3 783	-6 918	
Põhitegevuse tulem	34	-1	
Aruandeaasta tulem	34	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	967	-978
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	743	502
Kokku rahavood põhitegevusest	1 744	-477
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	285
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	285
Kokku rahavood	1 744	-192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 274	1 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 744	-192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 018	1 274

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	285	-9	276
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Muud muutused netovaras	285		285
31.12.2018	570	-10	560
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2019	570	24	594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juurdeveo 24 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2019.a. Juurdeveo 24 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto Swedbankis	3 018	1 274
Kokku raha	3 018	1 274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	816	816
Muud nõuded	701	701
Viitlaekumised	701	701
Ettemaksed	108	108
Tulevaste perioodide kulud	108	108
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 625	1 625
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 411	1 411
Muud nõuded	965	965
Viitlaekumised	965	965
Ettemaksed	216	216
Tulevaste perioodide kulud	216	216
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 592	2 592

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	701	701
Saadud ettemaksed	97	97
Muud saadud ettemaksed	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	798	798
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 171	2 171
Kokku võlad ja ettemaksed	2 171	2 171

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 894	2 650	-3 409	1 135
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 894	2 650	-3 409	1 135
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 894	2 650	-3 409	1 135
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 135	2 176	-60	3 251
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 135	2 176	-60	3 251
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 135	2 176	-60	3 251

Reservfondi jääk seisuga 31.12.2018 oli 1 135 eurot.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfonditasude arveid kokku summas 1 753 eurot. Reservfondi kanti ka kindlustusfirma hüvitis 423 eurot. Reservfondist tehti 2019.aastal kulutusi summas 60 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.

31.12.2019 seisuga on reservfondi rahade jääk 3 251 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	3 384	3 384
Kindlustus	325	109
Finantsteenused	48	15
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	60	3 409
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 817	6 917

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Reservtööd	60	3 409
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	60	3 409

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldustasu	3 384	3 384
Kindlustus	325	109
Panga teenustasud	14	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 723	3 509

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 517	3 348	2 376	1 135

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	3 817

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

2019	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu
Elekter	6 979	6 979	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 095	1 095	0
Prügivedu	569	569	0
Vahendatud kommunaalteenused	88	88	0
Kokku	8 731	8 731	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Juurdeveo 24-1	763 EUR
Juurdeveo 24-2	1601 EUR
Juurdeveo 24-5	689 EUR
Juurdeveo 24-6	1478 EUR
Juurdeveo 24-7	1359 EUR
Juurdeveo 24-8	1616 EUR
Juurdeveo 24-9	952 EUR
Juurdeveo 24-10	618 EUR
Juurdeveo 24-11	2200 EUR
Juurdeveo 24-13	816 EUR
Juurdeveo 24-14	1527 EUR
Kokku:	13619 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2020

Tallinn, Juurdeveo tn 24 korteriühistu (registrikood: 80416772) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN LUGINA	Juhatuse liige	02.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6108498
E-posti aadress	christopher.viin@arkaadia.ee