

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maardu linn, Noorte tn 3 korteriühistu

registrikood: 80416660

telefon: +372 53302106

e-posti aadress: kunoorte3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KU Norte tn 3 asutati 24.04.2017.a. Majandustegevus on majahoodamine.KU on 18omanikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 589	7 932
Nõuded ja ettemaksed	3 725	3 830
Kokku käibevarad	14 314	11 762
Kokku varad	14 314	11 762
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 446	2 699
Kokku lühiajalised kohustised	2 446	2 699
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 424	57 375
Kokku pikaajalised kohustised	41 424	57 375
Kokku kohustised	43 870	60 074
Netovara		
Reservkapital	725	725
Reservid	-6 242	-22 193
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-26 844	-35 126
Aruandeaasta tulem	2 805	8 282
Kokku netovara	-29 556	-48 312
Kokku kohustised ja netovara	14 314	11 762

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 778	12 778
Annetused ja toetused	310	0
Muud tulud	31	98
Kokku tulud	13 119	12 876
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 197	-3 477
Tööjõukulud	-1 117	-1 117
Kokku kulud	-10 314	-4 594
Põhitegevuse tulem	2 805	8 282
Aruandeaasta tulem	2 805	8 282

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 805	8 282
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	4 310	24
Kokku korrigeerimised	4 310	24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	105	-1 370
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-253	686
Kokku rahavood põhitegevusest	6 967	7 622
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 863	-2 793
Makstud intressid	-1 447	-1 473
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 310	-4 266
Kokku rahavood	2 657	3 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 932	4 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 657	3 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 589	7 932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	725	-22 314	-35 126	-56 715
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	725	-22 314	-35 126	-56 715
Aruandeaasta tulem			8 282	8 282
Muutused reservides		121		121
31.12.2021	725	-22 193	-26 844	-48 312
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	725	-22 193	-26 844	-48 312
Aruandeaasta tulem			2 805	2 805
Muutused reservides		15 951		15 951
31.12.2022	725	-6 242	-24 039	-29 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne

KÜ Norte tn 3 põhieesmärkides on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega AS Tallinna Vesi, Eesti Energia AS, Tallinna

Jäätmete Taaskasutuskeskus,

AS Utilitas Tallinn, OU Ekovir

Aruande aastal põhitegevuse tulud olid 13119,47eur, kulud-10314,40 eur

KÜ Norte tn 3 juhatus koosneb 3 liikmest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	10 589	7 932
Kokku raha	10 589	7 932

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	840	840
Sotsiaalmaksud	277	277
Kokku tööjõukulud	1 117	1 117
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1	1
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2914 EUR
2	2289 EUR
3	2539 EUR
4	2735 EUR
5	2516 EUR
6	2493 EUR
7	2160 EUR
8	1652 EUR
9	1712 EUR
10	2220 EUR
11	1597 EUR
12	1845 EUR
Kokku:	26672 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2023

Maardu linn, Noorte tn 3 korteriühistu (registrikood: 80416660) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA GÕTŠINA	Juhatuse liige	31.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53302106
E-posti aadress	kunoorte3@gmail.com