

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.04.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: MTÜ Oravamäe VK

registrikood: 80416476

tänavatänu nimi, K. A. Hermannini tn 2-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 5178759, +372 53425711, +372 5295267

e-posti aadress: lembit@itcollege.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

MTÜ Oravamäe VK (edaspidi *ühistu*) on mittetulundusühing, mis alustas oma tegevust 20. aprill 2007.a., mil vormistati asutamiskoosoleku otsus ning kinnitati põhikiri. Mittetulundusühing on isikute ühendus, mille eesmärgiks või põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi (tulemi) teenimine ja mille kasumit (tulemit) võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Ühistu eset valitsetakse seadusest, ühistu põhikirjast, omanike kokkulepetest ja omanike huvidest lähtudes.

Ühistu põhitegevusalaks on: 36001 hooldatakse puurkaevu ja tagatakse normaalne veevarustus.

Ühistu osakapitaliks on: 0 eurot.

Ühistu liikmeteks on 9 kinnisvara omanikku. Ühistu tööd korraldab ühistu juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus korraldab regulaarseid koosolekuid.

2017.aastal (edaspidi *majandusaasta*) alustati tegevust ning tegutseti vajaduspõhiselt.

Ühistu on mittetulundusühing ja oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei olnud.

Ühistu ei ole käibemaksukohuslane.

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud kompensatsiooni juhatuse liikmeks olemise lõpetamisel või lõppemisel. Palgalisi töötajaid ühistus ei töötanud.

Põhiliste teenuste osutajate tarnelepingud:

Lepingu pool	Kaup/teenus
Eesti Energia AS	Elektrienergia ostu- ja müügileping
Eesti Energia AS	Elektrienergia võrguteenuse osutamise leping

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	510
Kokku käibevarad	510
Kokku varad	510
Kohustised ja netovara	
Netovara	
Aruandeaasta tulem	510
Kokku netovara	510
Kokku kohustised ja netovara	510

Tulemiaruanne

(eurodes)

	20.04.2017 - 31.12.2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 124
Muud tulud	200
Kokku tulud	1 324
Kulud	
Muud kulud	-814
Kokku kulud	-814
Põhitegevuse tulem	510
Aruandeaasta tulem	510

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.04.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-814
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 124
Muud rahavood põhitegevusest	200
Kokku rahavood põhitegevusest	510
Kokku rahavood	510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
20.04.2017	0		
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0		
Vigade parandamise mõju	0		
Korrigeeritud saldo 20.04.2017	0		
Aruandeaasta tulem	0		
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0		
Muutused reservides	0		
Muud muutused netovaras	0		
20.04.2017	0		
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0		
Vigade parandamise mõju	0		
Korrigeeritud saldo 20.04.2017	0		
Aruandeaasta tulem	0	510	510
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0		
Muutused reservides	0		
Muud muutused netovaras	0		
31.12.2017	0	510	510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest (RTJ 14), mis on kooskõlas SME IFRSi üldiste põhimõtetega ja EV raamatupidamise hea tavaga. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ei reguleeri eraldi mittetulundusühingute ja sihtasutuste arvestust ega aruandlust. Juhendis RTJ 14 sätestatud põhimõtted on aga kooskõlas SME IFRSi üldiste põhimõtetega. Vastavalt põhikirjale korraldatakse raamatupidamist vastavalt EV Raamatupidamise seadusele. Ühistu majandustegevuse õigeks ja õiglaseks kajastamiseks, ning tuginedes raamatupidamise seaduse § 18 lõige 4-le, on koostatud ühistu tegevusega sobivad aastaaruande lisad ja aruandevormid. Mittetulundusühingud ja sihtasutused on raamatupidamiskohustuslased vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 2. Muuhulgas korraldavad mittetulundusühingud ja sihtasutused raamatupidamist lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 4-12 (välja arvatud § 5.1) ja koostavad majandusaasta aruandeid lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 13–26. Aruannete koostamise, kinnitamise ja auditeerimise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingute seadus, sihtasutuste seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid. Samuti lähtutakse aruannete koostamisel ühistu liikmete üldkoosoleku otsustest ja juhatuse otsustest. Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele ja valdajatele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Andmed on võrreldud pangaväljavõttega. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid hinnatakse iga omaniku vastu eraldi. Ebatõenäoliseks hinnatakse sellised nõuded, mille laekumise tõenäosus on alla 50%. Ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud majandusaastal mitte ühtegi nõuet.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad puuduvad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 €.

Tulud

Tulud

Ühistu tulude ja kulude arvestus toimub kassapõhiselt, st majandustehingute laekumise või tasumise momendil.

Hooldus- ja heakorrasatusid (korrashoiutasud) kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on tehtud).

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon ning nende lähedased pereliikmed. Täpsemalt on seotud osapooled kirjeldatud vastavas käesoleva aruande lisas.

Majandusaasta aruanded on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	20.04.2017
Kokku raha	510	0

Lisa 2 Raha (eurodes) 31.12.2017

SEB pank 510,03

Kassa 0

Kokku raha 510,03

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Ühistu rahalised vahendid so raha pangakontol ja sularaha kassas on kajastatud käeolevas lisas. Andmed on võrreldud pangaväljavõtetega. SEB AS-is ning kassas (kiireloomulisteks kulutusteks).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017
Nõuded ostjate vastu	0
Ostjatelt laekumata arved	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0
Muud nõuded	0
Laenunõuded	0
Intressinõuded	0
Dividendinõuded	0
Viitlaekumised	0
Ettemaksed	0
Tulevaste perioodide kulud	0
Muud makstud ettemaksed	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes) 31.12.2017

Nõuded ostjate vastu 0

Ostjatelt laekumata arved 0

Ettemaksed 0

Kokku nõuded ja ettemaksed 0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0
Kokku nõuded ostjate vastu	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes) 31.12.2017

Ostjatelt laekumata arved 0

MTÜ liikmetelt laekumata arved 0

Kokku nõuded ostjate vastu 0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017
	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	0
Käibemaks	0
Üksikisiku tulumaks	0
Erisoodustuse tulumaks	0
Sotsiaalmaks	0
Kohustuslik kogumispension	0
Töötuskindlustusmaksed	0
Maamaks	0
Aktsiisimaks	0
Intress	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0
Ettemaksukonto jääk	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

MTÜ-l ei ole maksude ettemakse aga maksuvõlgu. Ühistu ei vahenda ühistu liikmete maamaksu maksete tasumist.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0			
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised võlakirjad kokku	0			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0			
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0			
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised kokku	0			
Laenukohustised kokku	0			

	20.04.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0			
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised võlakirjad kokku	0			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0			
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0			
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised kokku	0			
Laenukohustised kokku	0			

Laenud puuduvad.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017
Võlad tarnijatele	0
Võlad töövõtjatele	0
Maksuvõlad	0
Muud võlad	0
Intressivõlad	0
Dividendivõlad	0
Muud viitvõlad	0
Saadud ettemaksed	0
Tulevaste perioodide tulud	0
Muud saadud ettemaksed	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0
	20.04.2017
Võlad tarnijatele	0
Võlad töövõtjatele	0
Maksuvõlad	0
Muud võlad	0
Intressivõlad	0
Dividendivõlad	0
Muud viitvõlad	0
Saadud ettemaksed	0
Tulevaste perioodide tulud	0
Muud saadud ettemaksed	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

Võlad ja ettemaksed seisuga 31.12.2017 puuduvad.

Lisa 8 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	20.04.2017
Kokku võlad tarnijatele	0	

Lisa 8 Võlad tarnijatele (eurodes)

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2017 puuduvad

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	20.04.2017 - 31.12.2017	20.04.2017 - 20.04.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 124	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 124	0

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

Mittesihotstarbelised tasud

Hooldustasud 1324,31 €

Sihotstarbelised tasud

Remonditasud 0 €

Kokku liikmetelt saadud tasud 1324,31 €

Majandusaasta jooksul vahendas ühistu põhiliselt: vee- ja kanalisatsiooniteenust (1324,31eurot), elektrienergiat (0 eurot).

Ühistu tegevuskuludeks on ühistu korrashoiukulud. Ühistu liikmetele vahendatud kõrvalkulud (kommunaalkulud) tulemiaruanDES ei kajastata. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmete kõrvalkulud summade enamakstud summad kajastuvad kohustustena ja vähemakstud summad nõuetena liikmete vastu.

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

Mittetulundusühingu tegevuse eesmärk ei ole tulu teenimine. Ühistu liikmetele vahendatavaid teenuseid (vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu, kindlustus jne) tulemiaruanDES ei kajastata. Teenuste vahendamisest saadud võimalik tulu või kulu kantakse vastavalt üldkoosoleku otsusele aruande sobivale reale. Ühistu teenuste vahendamise eest ühistu liikmetele tasu ei võta.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamise seaduse Lisa 3 lg 8 tulenevalt tuleb avalikustada töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale. Ühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid. Töötasu väljamakseid aruandeperioodil ei tehtud sh ei makstud juhatuse liikme tasusid.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	20.04.2017 - 31.12.2017	20.04.2017 - 20.04.2017
Muud kulu	814	0
Kokku muud kulud	814	0

Lisa 16 Muud kulud (eurodes)
 Trahvid, viivised ja hüvitised 0 eurot
 Pangateenused 0 eurot
 Muud tegevuskulud 0 eurot
 Kokku muud kulud 0 eurot

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	20.04.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

20.04.2017 - 31.12.2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga 31.12.2017 a.

Füüsilisest isikust liikmete arv 9

Juriidilisest isikust liikmete arv 0

Raamatupidamise seaduse Lisa 3 lg 8 tulenevalt tuleb avalikustada tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjoni ning nende lähedased pereliikmed. Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid ei ole tehtud.

Seotud isikute määramisel on lähtutud RTJ-st nr 2 mille kohaselt:

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

(a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) Tütarettevõtte;

(c) Sidusettevõtte;

(d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtte (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtte);

(e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;

(f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtte.

Tehinguteks seotud osapooltega ei ole loetud igakuiste kõrvalkulude (majandamiskulude) maksete tegemist ühistule.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.11.2018

MTÜ Oravamäe VK (registrikood: 80416476) 20.04.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT VIILUP	Juhatuse liige	27.11.2018
Resolutsioon:	Allkiri! Lembit Viilup	
ELAR SARIK	Juhatuse liige	27.11.2018
ÜLO JAGOMÄE	Juhatuse liige	30.11.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178759
Mobiiltelefon	+372 53425711
Mobiiltelefon	+372 5295267
E-posti aadress	lembit@itcollege.ee