

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: MTÜ Oravamäe VK

registrikood: 80416476

tänavatalu nimi, K. A. Hermannini tn 2-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 5178759, +372 53425711, +372 5295267

e-posti aadress: lembit@itcollege.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

MTÜ Oravamäe VK (edaspidi *ühistu*) on mittetulundusühing, mis alustas oma tegevust 20. aprill 2017.a., mil vormistati asutamiskoosoleku otsus ning kinnitati põhikiri. Mittetulundusühing on isikute ühendus, mille eesmärgiks või põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi (tulemi) teenimine ja mille kasumit (tulemit) võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Ühistu eset valitsetakse seadusest, ühistu põhikirjast, omanike kokkulepetest ja omanike huvidest lähtudes.

Ühistu põhitegevusalaks on: 36001 hooldatakse puurkaevu ja tagatakse normaalne veevarustus.

Ühistu osakapitaliks on: 0 eurot.

Ühistu liikmeteks on 11 kinnisvara omanikku. Ühistu tööd korraldab ühistu juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus korraldab regulaarseid koosolekuid.

2019.aastal (edaspidi *majandusaasta*) jätkus tegevus vajaduspõhiselt.

Ühistu on mittetulundusühing ja oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei olnud.

Ühistu ei ole käibemaksukohuslane.

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud kompensatsiooni juhatuse liikmeks olemise lõpetamisel või lõppemisel. Palgalisi töötajaid ühistus ei töötanud.

Põhiliste teenuste osutajate tarnelepingud:

Lepingu pool	Kaup/teenus
Eesti Energia AS	Elektrienergia ostu- ja müügileping
Eesti Energia AS	Elektrienergia võrguteenuse osutamise leping

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 909	575
Kokku käibevarad	1 909	575
Kokku varad	1 909	575
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	575	510
Aruandeaasta tulem	1 334	65
Kokku netovara	1 909	575
Kokku kohustised ja netovara	1 909	575

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	1 740	801
Kokku tulud	1 740	801
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-406	-736
Kokku kulud	-406	-736
Põhitegevuse tulem	1 334	65
Aruandeaasta tulem	1 334	65

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-406	-736
Muud rahavood põhitegevusest	1 740	801
Kokku rahavood põhitegevusest	1 334	65
Kokku rahavood	1 334	65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	575	510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 334	65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 909	575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	510	510
Aruandeaasta tulem	65	65
31.12.2018	575	575
Aruandeaasta tulem	1 334	1 334
31.12.2019	1 909	1 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest (RTJ 14), mis on kooskõlas SME IFRSi üldiste põhimõtetega ja EV raamatupidamise hea tavaga. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ei reguleeri eraldi mittetulundusühingute ja sihtasutuste arvestust ega aruandlust. Juhendis RTJ 14 sätestatud põhimõtted on aga kooskõlas SME IFRSi üldiste põhimõtetega. Vastavalt põhikirjale korraldatakse raamatupidamist vastavalt EV Raamatupidamise seadusele. Ühistu majandustegevuse õigeks ja õiglaseks kajastamiseks, ning tuginedes raamatupidamise seaduse § 18 lõige 4-le, on koostatud ühistu tegevusega sobivad aastaaruande lisad ja aruandevormid. Mittetulundusühingud ja sihtasutused on raamatupidamiskohustuslased vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 2. Muuhulgas korraldavad mittetulundusühingud ja sihtasutused raamatupidamist lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 4-12 (välja arvatud § 5.1) ja koostavad majandusaasta aruandeid lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 13–26. Aruannete koostamise, kinnitamise ja auditeerimise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingute seadus, sihtasutuste seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid. Samuti lähtutakse aruannete koostamisel ühistu liikmete üldkoosoleku otsustest ja juhatuse otsustest. Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele ja valdajatele.

Raha

Raha

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Andmed on võrreldud pangaväljavõttega. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid hinnatakse iga omaniku vastu eraldi. Ebatõenäoliseks hinnatakse sellised nõuded, mille laekumise tõenäosus on alla 50%. Ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud majandusaastal mitte ühtegi nõuet. Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad puuduvad. Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 €.

Tulud

Tulud

Ühistu tulude ja kulude arvestus toimub kassapõhiselt, st majandustehingute laekumise või tasumise momendil. Hooldus- ja heakorrasutasid (korrashoiutasud) kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on tehtud).

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased pereliikmed. Täpsemalt on seotud osapooled kirjeldatud vastavas käesoleva aruande lisas. Majandusaasta aruanded on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
SEB	1 909
Kokku raha	1 909

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Tulu ettevõtlusest	1 740	0
Kokku tulu ettevõtlusest	1 740	801

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid. Töötasu väljamakseid aruandeperioodil ei tehtud sh ei makstud juhatuse liikme tasusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

MTÜ Oravamäe VK (registrikood: 80416476) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR SARIK	Juhatuse liige	29.03.2022
ÜLO JAGOMÄE	Juhatuse liige	29.03.2022
LEMBIT VIILUP	Juhatuse liige	30.03.2022
RAINIT VILDO	Juhatuse liige	30.03.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53425711
Mobiiltelefon	+372 5295267
Mobiiltelefon	+372 5178759
E-posti aadress	lembit@itcollege.ee