

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tulika tn 24 korteriühistu

registrikood: 80416281

telefon: +372 55625839

e-posti aadress: tulika24ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 392	0	2
Nõuded ja ettemaksed	299	519	3
Kokku käibevarad	2 691	519	
Kokku varad	2 691	519	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	507	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	507	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 665	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 665	0	
Kokku kohustised	2 172	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	519	519	
Kokku netovara	519	519	
Kokku kohustised ja netovara	2 691	519	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	17.04.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	987	0	7
Kokku tulud	987	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-467	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-504	0	9
Muud kulud	-16	0	11
Kokku kulud	-987	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	17.04.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	220	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 172	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 392	0
Kokku rahavood	2 392	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 392	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 392	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
17.04.2017	519	0	519
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2017	519	0	519
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2018	519	0	519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskonto	2 392	0
Kokku raha	2 392	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	299	299
Kokku nõuded ja ettemaksed	299	299
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	519	519
Kokku nõuded ja ettemaksed	519	519

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	507	507
Kokku võlad ja ettemaksed	507	507
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
OÜ BREM KVH	72	0
Tallinna Vesi AS	50	0
Tallinna Jäätmekekeskus	385	0
Kokku võlad tarnijatele	507	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	17.04.2017	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 651	-986	1 665
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 651	-986	1 665
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 651	-986	1 665

Vastavalt Tulika tn 24 korteriühistu üldkoosoleku 07.05.18 otsusele on remondifondist reservfondi maha arvatud summa 519,40 €.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	17.04.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
haldus-hooldustasud	520	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	467	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	987	0

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	17.04.2017 - 31.12.2017
Remonditööd	467	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	467	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	17.04.2017 - 31.12.2017
haldus-raamatupidamine	504	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	504	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2018	17.04.2017 - 31.12.2017
panga teenustasu	16	0
Kokku muud kulud	16	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	200 EUR
2/3	168 EUR
4	61 EUR
5	152 EUR
6	81 EUR
7	49 EUR
8	163 EUR
Kokku:	874 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2019

Tallinn, Tulika tn 24 korteriühistu (registrikood: 80416281) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE GOLUBEVA	Juhatuse liige	31.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55625839
E-posti aadress	tulika24ky@gmail.com