

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tulika tn 24 korteriühistu

registrikood: 80416281

telefon: +372 55625839

e-posti aadress: tulika24ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 238	1 970	2
Nõuded ja ettemaksed	320	308	3
Kokku käibevarad	2 558	2 278	
Kokku varad	2 558	2 278	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	174	177	4
Kokku lühiajalised kohustised	174	177	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 836	1 562	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 836	1 562	
Kokku kohustised	2 010	1 739	
Netovara			
Reservkapital	519	519	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20	9	
Aruandeaasta tulem	9	11	
Kokku netovara	548	539	
Kokku kohustised ja netovara	2 558	2 278	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 596	6 387	7
Muud tulud	0	2	8
Kokku tulud	2 596	6 389	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 698	-5 485	9
Mitmesugused tegevuskulud	-889	-893	10
Kokku kulud	-2 587	-6 378	
Põhitegevuse tulem	9	11	
Aruandeaasta tulem	9	11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9	11	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	27	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	271	-3 556	
Kokku rahavood põhitegevusest	268	-3 518	
Kokku rahavood	268	-3 518	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 970	5 488	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	268	-3 518	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 238	1 970	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	519	9	528
Aruandeaasta tulem	0	11	11
31.12.2020	519	20	539
Aruandeaasta tulem	0	9	9
31.12.2021	519	29	548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskonto	2 238	1 970
Kokku raha	2 238	1 970

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	320	320
Kokku nõuded ja ettemaksed	320	320
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	308	308
Kokku nõuded ja ettemaksed	308	308

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	174	174
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	177	177

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
OÜ BREM KVH	72	108
Tallinna Vesi AS	50	43
Tallinna Jäätmekekeskus	31	21
Eesti Energia AS	0	5
Ragn-Sells AS	21	0
Kokku võlad tarnijatele	174	177

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	5 074	1 973	-5 485	1 562
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 074	1 973	-5 485	1 562
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 074	1 973	-5 485	1 562
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	1 562	1 972	-1 698	1 836
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 562	1 972	-1 698	1 836
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 562	1 972	-1 698	1 836

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
haldus-hooldustasud	898	902
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 698	5 485
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 596	6 387

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
kommunaalmaksete vahendus	0	2
Kokku muud tulud	0	2

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 698	5 485
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 698	5 485

Kirjel remonditööd summas 1698 on kajastatud:

36 - 2020 aastaaruanne
 83 - konteineri pesu, transport, pakendikonteiner
 103 -lumelabidas, jääraud, lumesahk
 44 - koristusvahendid, jalamatt
 113- grill, grillpuhastushari, riiul
 12 - muruseeme
 17 - saekett
 19 - seguvann
 3 - muruniiduki õli
 6 - pistikupesaga maandusega
 372- muruniiduk
 816- prügikastide alus
 57 - fassaadivärv
 17 - kastmisvesi

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
haldus-raamatupidamine	864	864
panga teenustasu	25	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	889	893

Kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

prügivedu 258
 üldvalgustus 21
 vesi-ja kanalisatsioon 582

kokku: 861

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	798 EUR
2	725 EUR
4	310 EUR
5	515 EUR
6	409 EUR
7	314 EUR
8	652 EUR
Kokku:	3723 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Tulika tn 24 korteriühistu (registrikood: 80416281) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE GOLUBEVA	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55625839
E-posti aadress	tulika24ky@gmail.com