

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tulika tn 24 korteriühistu

registrikood: 80416281

telefon: +372 55625839

e-posti aadress: tulika24ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 190	2 238	2
Nõuded ja ettemaksed	317	320	3
Kokku käibevarad	3 507	2 558	
Kokku varad	3 507	2 558	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	156	174	4
Kokku lühiajalised kohustised	156	174	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 796	1 836	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 796	1 836	
Kokku kohustised	2 952	2 010	
Netovara			
Reservkapital	519	519	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29	20	
Aruandeaasta tulem	7	9	
Kokku netovara	555	548	
Kokku kohustised ja netovara	3 507	2 558	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 910	2 596	7
Kokku tulud	1 910	2 596	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 013	-1 698	9
Mitmesugused tegevuskulud	-890	-889	10
Kokku kulud	-1 903	-2 587	
Põhitegevuse tulem	7	9	
Aruandeaasta tulem	7	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-12
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	942	271
Kokku rahavood põhitegevusest	952	268
Kokku rahavood	952	268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 238	1 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	952	268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 190	2 238

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	519	20	539
Aruandeaasta tulem	0	9	9
31.12.2021	519	29	548
Aruandeaasta tulem	0	7	7
31.12.2022	519	36	555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto	3 190	2 238
Kokku raha	3 190	2 238

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	317	317	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	317	317	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	320	320	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	320	320	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	156	156	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	156	156	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	174	174	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	174	174	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
OÜ BREM KVH	72	72
Tallinna Vesi AS	54	50
Tallinna Jäätmekekeskus	18	31
SWED	2	0
Ragn-Sells AS	10	21
Kokku võlad tarnijatele	156	174

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	1 562	1 972	-1 698	1 836
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 562	1 972	-1 698	1 836
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 562	1 972	-1 698	1 836
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	1 836	1 973	-1 013	2 796
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 836	1 973	-1 013	2 796
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 836	1 973	-1 013	2 796

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
haldus-hooldustasud	897	898
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 013	1 698
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 910	2 596

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
kommunaalmaksete vahendus	0	0
Kokku muud tulud	0	0

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 013	1 698
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 013	1 698

Kirjel remonditööd summas 1013 on kajastatud:

419 - Komplekt Makita 18V
 21 - koristusvahendid
 26 - LED lambid
 346 - aiamõõbel
 179 - AS FEB
 18 - Bauhof
 4 - vesi kastmiseks

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
haldus-raamatupidamine	864	864
panga teenustasu	26	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	890	889

Kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

prügivedu 272
 üldvalgustus 26
 vesi-ja kanalisatsioon 595

kokku: 893

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	792 EUR
2	732 EUR
4	302 EUR
5	505 EUR
6	435 EUR
7	349 EUR
8	646 EUR
Kokku:	3761 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Tallinn, Tulika tn 24 korteriühistu (registrikood: 80416281) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE GOLUBEVA	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55625839
E-posti aadress	tulika24ky@gmail.com