

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tulika tn 24 korteriühistu

registrikood: 80416281

telefon: +372 55625839

e-posti aadress: tulika24ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 904	3 190	2
Nõuded ja ettemaksed	399	317	3
Kokku käibevarad	5 303	3 507	
Kokku varad	5 303	3 507	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	211	156	4
Kokku lühiajalised kohustised	211	156	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 536	2 796	6
Kokku pikaajalised kohustised	4 536	2 796	
Kokku kohustised	4 747	2 952	
Netovara			
Reservkapital	519	519	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36	29	
Aruandeaasta tulem	1	7	
Kokku netovara	556	555	
Kokku kohustised ja netovara	5 303	3 507	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 129	1 910	7
Kokku tulud	1 129	1 910	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-233	-1 013	9
Mitmesugused tegevuskulud	-888	-890	10
Muud kulud	-7	0	12
Kokku kulud	-1 128	-1 903	
Põhitegevuse tulem	1	7	
Aruandeaasta tulem	1	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 795	942
Kokku rahavood põhitegevusest	1 714	952
Kokku rahavood	1 714	952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 190	2 238
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 714	952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 904	3 190

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	519	29	548
Aruandeaasta tulem	0	7	7
31.12.2022	519	36	555
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2023	519	37	556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tulika tn 24 on koostanud 2023.a .raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana käsitletakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Makstud kommunaal maksude summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kommunaal maksude vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	4 904	3 190
Kokku raha	4 904	3 190

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	399	399	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	399	399	0	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	317	317	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	317	317	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	211	211	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	211	211	0	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	156	156	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	156	156	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
OÜ BREM KVH	144	72
Tallinna Vesi AS	37	54
Tallinna Jäätmekekesus	7	18
SWED	2	2
Ragn-Sells AS	5	10
Eesti Keskkonnateenused AS	16	0
Kokku võlad tarnijatele	211	156

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 836	1 973	-1 013	2 796
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 836	1 973	-1 013	2 796
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 836	1 973	-1 013	2 796
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 796	1 973	-233	4 536
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 796	1 973	-233	4 536
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 796	1 973	-233	4 536

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	896	897
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	233	1 013
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 129	1 910

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahendus	0	0
Kokku muud tulud	0	0

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	233	1 013
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	233	1 013

Kirjel remonditööd summas 233 on kajastatud:

33 - Koristusvahendid, prügikotid
 19 - Värv ja pintsliid
 10 - Muruseeme
 72 - 2021 ja 2022 majandusaasta aruanded
 99 - Bauhof

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldus-raamatupidamine	864	864
Panga teenustasu	24	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	888	890

Kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

prügivedu 315
 üldvalgustus 31
 vesi-ja kanalisatsioon 577

kokku: 923

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahendus	7	0
Kokku muud kulud	7	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	399	317	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	399	317	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	4 536	2 796	6
Kokku võlad ja ettemaksed	4 536	2 796	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	811 EUR
2	753 EUR
4	293 EUR
5	494 EUR
6	456 EUR
7	347 EUR
8	646 EUR
Kokku:	3800 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tallinn, Tulika tn 24 korteriühistu (registrikood: 80416281) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE GOLUBEVA	Juhatuse liige	28.06.2024