

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Supeluse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80416105

e-posti aadress: supeluse6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Majanduskava täitmine 2018.aastal	13
Lisa 10 Majanduskava 2019.aastaks	15
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Pärnu Supeluse 6 asutati 09.04.2017.a. registrikanne tehti 12.04.2017.a. Ühistu tegevuse põhieesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 16 liiget ja ta haldab 2 elamut aadressil Supeluse 6, Pärnus.

Seoses korteriühistute registri loomisega muudeti automaatselt ühistu juriidiliseks nimeks Pärnu linn, Supeluse tn 6 korteriühistu. Samaaegselt võib olla kasutusel ka eelmine nimi Korteriühistu Pärnu Supeluse 6.

Tulud, kulud ja tulem

2018.aastal moodustasid KÜ Pärnu Supeluse 6 laekumised 31 503 eurot, mis sisaldas endas saadud laenu pangalt 12 400 eurot (39% laekumistest). Kogutud haldustasu moodustas 2 848 eurot (9%), avariifond (hooldustasu) 1 555 eurot (5%), remondi reservfond (sihtotstarbelised tulud) 2 073 eurot (6,6 %) ja kommunaalteenuste vahendamiseks kogutud summad moodustasid 10 205 eurot (32%).

Ühistu vahendusel tarbitakse järgmisi teenuseid: elektrienergia, külm vesi ja kanalisatsioon, prügivedu ja nende teenuste eest kogutud summad vahendati teenuse osutajatele.

Sihtotstabeliselt kogutakse remondireservfondi ja alateskäesolevast majandusaastast ka laenutasu.

KÜ Pärnu Supeluse 6 väljaminekud olid kokku 30 588 eurot, millest 15 152 eurot, ehk suurima osa 49,5% moodustasid remondikulud, 10 113 eurot (33%) moodustasid kommunaalmaksete vahendamise kulud ja 4 908 eurot (16 %) moodustasid mitmesugused tegevuskulud ja 415 eurot (1%) kulus pangalaenule.

Suuremateks kululiikideks haldustasude arvelt olid kindlustuskulud 1190 eurot, üldhalduskulud 800 eurot ja heakorratöötaja palgakulu koos maksudega 2082 eurot. Avariifondi (hooldustasu) arvelt tehti kütteseadmete hooldust 582 euro eest ja heakorrale kulus 254 eurot.

Remonditöid tehti kokku 15 152 euro maksumuses, millega sai tehtud elektritöid 840 euroga ja hoones 6/1 vihmaveesüsteemide parandust 716 euro ja fassaadi remonti 13 596 euro ulatuses.

KÜ Pärnu Supeluse 6 tegevustulemiks kujunes ülekulu 400 eurot, mis tulenes põhiliselt halduskulude ülekulust majandusaastal (- 1 373 eurot), mille põhjuseks omakorda oli 2017. ja 2018. aasta kindlustuskulude kandumine 2018.aastasse. Avariifondi jääk oli 973 eurot, seega kokkuvõttes negatiivne tulem -400 eurot. Eelmise perioodi tulem oli 1 150, seega selle aasta kahjum ühistu majandustegevusele negatiivset mõju ei avalda.

2019.aastal tõstetakse haldustasu 19 euronit kuus korteri kohta (kasv 4 eurot, mis peaks võimaldama ühisel majandusaasta lõpetada positiivse tulemiga).

Personal

Ühistus on bilansipäeva seisuga 1 palgaline töötajat heakorra alal. Ühistu juhatuse liikmetele tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei ole makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Pärnu Supeluse 6 põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata elamu hoolikat haldamist, hoida majanduskulud kontrolli all, aga samuti jätkata elanike maksedistsipliini jälgimisega.

Plaanis on maja 6/1 renoveerimine maksumusega ligikaudu 20 tuhat eurot.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 451	3 661	
Nõuded ja ettemaksed	3 356	1 311	2
Kokku käibevarad	7 807	4 972	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 242	0	2
Kokku põhivarad	11 242	0	
Kokku varad	19 049	4 972	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 023	0	3
Võlad ja ettemaksed	4 738	2 526	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 761	2 526	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 242	0	
Kokku pikaajalised kohustised	11 242	0	
Kokku kohustised	17 003	2 526	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 296	1 296	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 150	0	
Aruandeaasta tulem	-400	1 150	
Kokku netovara	2 046	2 446	
Kokku kohustised ja netovara	19 049	4 972	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	12.04.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 555	3 038	5
Muud tulud	105	2	
Kokku tulud	19 660	3 040	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 060	-1 890	6,7
Kokku kulud	-20 060	-1 890	
Põhitegevuse tulem	-400	1 150	
Aruandeaasta tulem	-400	1 150	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	12.04.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 273	9 482
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 268	-7 117
Väljamaksed töötajatele	-1 200	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 195	2 365
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 400	0
Saadud laenude tagasimaksed	-135	0
Makstud intressid	-280	0
Laekunud osakapital	0	1 296
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 985	1 296
Kokku rahavood	790	3 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 661	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	790	3 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 451	3 661

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.04.2017	1 296		1 296
Aruandeaasta tulem		1 150	1 150
31.12.2017	1 296	1 150	2 446
Aruandeaasta tulem		-400	-400
31.12.2018	1 296	750	2 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu Supeluse 6 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus 105.

KÜ Supeluse 6 koostab täismahus aastaaruande, mis koosneb neljast põhiaruandest, milleks on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne ja lisadest.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse alusel välja antud Raamatupidamise Toimkonna Juhendi RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel mittetulundusühingutele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanne on tehtud otsesel meetodil. Põhitegevuse rahavooks loetakse korteriühistu põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahavoogu. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on koostatud vastavalt informatsiooni esitusviisi nõuetele ja samuti otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded korteriomanike ja ostjate vastu

Ostjatelt ja korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena kajastatakse sihtotstarbelised või mittesihtotstarbelised laekumised.

Sihtotstarbeliste toetuste ja annetuste kajastamisel lähtutakse tegevuskulude sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtetest.

Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna selles perioodis, kui need laekuvad.

Põhikapitali tehtud annetuste ja toetuste summa, kui niisuguseid on, kajastatakse bilansis netovara muutusena.

Tulud

Tulu vahendustegevusest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Korteriomanikelt kogutavat tasu kommunaalteenuste tarbimise eest ja saadud summade vahendamist nimetatud teenuste osutajatele ei kajastata tulude ja kuludena, vaid vahendamise saadud positiivse või negatiivse tulemina.

Haldus- ja hooldustasud korteriomanikelt kajastatakse tuludena sellel perioodil, mille eest need on tasutud.

Laenutasusid tulude aruandes ei kajastata, kuna samal perioodil leiavad aset nendega seotud kulutused, st et kogutud summa kasutatakse täies osas laenu ja intresside tasumiseks.

Sihtotstarbelisi tasusid korteriomanikelt (remonditasu, jm) kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset nendega seotud kulutused. Majandusaastal laekunud, kuid kasutamata remonditasud kajastatakse bilansis kohustusena.

Tuluna kajastamiseni hoitakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kuludes kajastatakse need kulutused, mis on tehtud aruandeaasta eest või tulude arvelt.

Maksustamine

Korteriühistu tulemit ei maksustata tulumaksuga, välja arvatud maksuseadustega ettenähtud juhtudel, kui tehakse maksustatavaid väljamakseid.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on korteriühistu juhatus ning korteriomanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ühistu äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 795	1 795		
Muud nõuded	12 803	1 561	4 588	6 654
Laenunõuded	12 265	1 023	4 588	6 654
Intressinõuded	538	538	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 598	3 356	4 588	6 654
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 311	1 311		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 311	1 311		

Laenu - ja intressidenõuded kajastavad korteriomanikelt tulevperioodidel kogutavat laenutasu, millega tasutakse tulevperioodidel pangalaenu maksed ja laenuintressid.

Laen võeti 2018.aastal 14000 eurot Supeluse 6/1 hoone remondiks 10 aasta peale tähtajaga kuni 30.09.2028.a.

Vt ka lisa 3 Laenukohustised.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 2018.a hoone 6/1	12 265	1 023	4 588	6 654	4,5%	euro	30.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	12 265	1 023	4 588	6 654			
Laenukohustised kokku	12 265	1 023	4 588	6 654			

2018.a võeti renoveerimiseks fikseeritud intressiga laenu 14000 eurot Supeluse 6/1 hoone välisfassaadi renoveerimiseks 10 aasta peale tähtajaga kuni 30.09.2028.a.

Laen tasutakse tulevperioodidel korteriomanikelt kogutavate laenutasu maksetega, mis on aruandes kajastatud nõudena korteriomanike vastu.

Vt ka lisa 2 Nõude ja ettemaksed.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 083	1 083
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	147	147
Muud võlad	538	538
Intressivõlad	538	538
Saadud ettemaksed	2 870	2 870
Tulevaste perioodide tulud	2 870	2 870
Kokku võlad ja ettemaksed	4 738	4 738
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	797	797
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	74	74
Saadud ettemaksed	1 555	1 555
Tulevaste perioodide tulud	1 555	1 555
Kokku võlad ja ettemaksed	2 526	2 526

Tulevaste perioodide tuludena on kajastatud remondi- ja laenutasu reservid.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	12.04.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 555	1 166
Haldustasu	2 848	1 872
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 632	0
Toetused	520	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 555	3 038

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	12.04.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused bürookulud	1 990	404
Hooldus- ja avariiteeninduskulud	582	792
Heakorralduskulud	2 336	694
Remondikulud	15 152	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 060	1 890

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	12.04.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	1 556	130
Sotsiaalmaksud	526	44
Kokku tööjõukulud	2 082	174
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	2 082	174

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	14 598	2 870	1 311	1 555

Lisa 9 Majanduskava täitmine 2018.aastal

KÜ Pärnu Supeluse 6

Hoone: Supeluse 6/1 ja Supeluse 6/2, Pärnu

Periood: 01.jaanuar kuni 31.detsember 2018.a.

01.01. kuni 31.12.2018

09.04. kuni 31.12. 2017.a.

	Arv			pind		
Hoone Supeluse 6/1						
Korterite arv ja üldpind:	12	612	m2	12	612	m2, ehk 71%
Hoone Supeluse 6/2						
Korterite arv ja üldpind:	4	251,8	m2	4	251,8	m2, ehk 29%
Kokku pinda hoonetes:	16	863,8		16	863,8	

Tulude-kulude aruanne liikide lõikes

	2018.aastal			2017.aastal		
	Tegelik	osa-tähtsus (%)	Tulu/kulu eur/m2 kohta kuus	Tegelik	osa-tähtsus (%)	Tulu/kulu eur/m2 kohta kuus
TULUD/SISSETULEKUD						
Vesi, kanalisatsioon	2 962	9,40	0,40	2 296	21,27	0,22
Elektter	6 421	20,38	0,87	3 453	31,99	0,33
Prügivedu	822	2,61	0,11	449	4,16	0,04
Haldustasu	2 848	9,04	0,39	1 872	17,34	0,18
Avariifond (hooldustasu)	1 555	4,94	0,21	1 166	10,80	0,11
Reservfond (remonditasu)	2 073	6,58	0,28	1 555	14,41	0,15
Remondilaenu tasu	881	2,80	0,12	0	0,00	0,00
Sihtfinantseerimine: värvimistoetus	520	1,65	0,07	0	0,00	0,00
Sihtfinantseerimine: remondi omaosalus	1 008	3,20	0,14	0	0,00	0,00
Saadud laen	12 400	39,36	1,69	0	0,00	0,00
Viivisintressid ja pangaintressid	13	0,04	0,00	2	0,02	0,00
Kokku	31 503	100	4,28	10 793	100	1,03

KULUD/VÄLJAMINEKUD

Vesi, kanalisatsioon	2 962	9,68	0,40	2 296	28,39	0,22
Elektter	6 329	20,69	0,86	3 453	42,69	0,33
Prügivedu	822	2,69	0,11	449	5,55	0,04
Fassaadi remondi laenu kulud	415	1,36	0,06	0	0,00	0,00
sh laenu tasumine	135	0,44	0,02	0	0,00	0,00
sh intresside tasumine	85	0,28	0,01	0	0,00	0,00
sh teenustasu pangale	195	0,64	0,03	0	0,00	0,00
Haldamiskulud kokku	20060	65,58	2,73	1890	23,37	0,18
sh üldhalduskulud (pangale, raamatupid, kontoritarbed, riid)	800	2,62	0,11	404	5,00	0,04
sh territooriumi hoolduse- ja korrashoiukulud	0	0,00	0,00	694	8,58	0,07
sh heakorramaterjalid ja -inventar	254	0,83	0,03	0	0,00	0,00
sh kindlustuskulud	1190	3,89	0,16	0	0,00	0,00
sh heakorra palga- ja sotsiaalmaksukulud	2 082	6,81	0,28	0	0,00	0,00
sh avariiteeninduse ja süsteemide korrash kulud	582	1,90	0,08	792	9,79	0,08
sh remondikulud	15152	49,54	2,06	0	0,00	0,00
Kokku	30 588	100	4,09	8 088	100	0,78

HALDUSTASUDE KASUTAMINE

	2018.aastal			2017.aastal		
	Planeeri tud	Tulemi aruandes	Tegelik laekumine/väljamakse	Planeeri tud	Tulemi aruandes	Tegelik laekumine/väljamakse
Tulud						
Haldustasu jääk perioodi alguseks	0	0	1297	0	0	0
Haldustasu (15 eur/krt, kuni 1/2018 13 eur/krt)	2 848	2 848	2 848	1 872	1 872	1 872
Viivised	0	13	13	0	2	2
Kokku haldustasu	2 848	2 861	4 158	1 872	1 874	1 874

Kulud

Halduskulud	800	1 990	1 990	0	404	404
sh üldkulud (kontoritarbed, juriid ja pangateenused)	0	20	20	0	20	20
sh raamatupidamisteenused ja tarkvara kulud	800	780	780	0	384	384
sh kindlustuse kulud	0	1 190	1 190	0	0	0
Heakorrakulud	2100	2 336	2 336	0	173	173
sh koristaja palga ja sotsiaalmaksukulud	2100	2 082	2 082	0	173	173
sh üld heakord	0	26	26	0	0	0
sh majatarvete ja inventarikulud	100	228	228	0	0	0
Kokku halduskulud	2 900	4 326	4 326	0	577	577

Muud tulud/-kulud (kommunaalmaksete vahe)

	0	92	92	0	0	0
Haldustasu jääk	-52	-1 373	-76	1 872	1 297	1 297

AVARIAFONDI (HOOLDUSTASUDE) KASUTAMINE

	2018.aastal			2017.aastal		
	Planeeri tud	Tulemi aruandes	Tegelik laekumine/väljamakse	Planeeri tud	Tulemi aruandes	Tegelik laekumine/väljamakse
Tulud						
Avariifondi jääk kokku perioodi alguseks	0	0	-147	0	0	0
Maja 6/1						
Avariifondi jääk perioodi alguseks	0	0	-38	0	0	0
Avariifondi kogumine 0,15 eur/m2	1 102	1 102	1 102	826	826	826
Maja 6/2						
Avariifondi jääk perioodi alguseks	0	0	-109	0	0	0

Avariifondi kogumine 0,15 eur/m2	453	453	453	340	340	340
Kokku avariifond hoolduskuludeks	1 555	1 555	1 408	1 166	1 166	1 166
Kulud						
Maja 6/1	71%	360	360	0	864	0
Hoolduskulud ja -materjalid	568	360	360	0	480	480
sh kütteseadmete hoolduskulud	568	360	360	0	480	480
sh avariiteenused	355	0	0	0	0	0
Heakorra- ja haljastuse kulud	355	0	0	0	384	384
sh territooriumi ja hoone korrashoid	355	0	0	0	384	384
Maja 6/2	29%	222	222	0	449	0
Hoolduskulud ja -materjalid	377	222	222	0	312	312
sh kütteseadmete hoolduskulud	232	222	222	0	312	312
sh avariiteenused	145	0	0	0	0	0
Heakorra- ja haljastuse kulud	145	0	0	0	137	0
sh territooriumi ja hoone korrashoid	145	0	0	0	137	137
Kokku hoolduskulud	1 445	582	582	0	1 313	1 313
Maja 6/1 jääk	0	742	704	0	-38	-38
Maja 6/2 jääk	0	231	122	0	-109	-109
Avariifondi (hooldustasu) jääk	110	973	826	1 166	-147	-147

RESERVFONDI (REMONDITASUDE) KASUTAMINE

	2018.aastal			2017.aastal		
	Planeeri tud	Tulemi aruandes	Tegelik laekumine/ väljamakse	Planeeri tud	Tulemi aruandes	Tegelik laekumine/ väljamakse
Tulud						
Reservfondi jääk kokku perioodi alguseks	0	0	1555	0	0	0
Reservfondi jääk perioodi alguseks maja 6/1	0	0	1102	0	0	0
Reservfondi jääk perioodi alguseks maja 6/2	0	0	453	0	0	0
Maja 6/1	0	14908	15397	1102	1102	1102
Reservfond (remonditasu) (0,20 eur/m2)	1469	980	1469	1102	1102	1102
Remondi omaosaluse sissemaks korteriomaniikelt	0	1 008	1 008	0	0	0
Värvimistöetus majale	0	520	520	0	0	0
Pangalaen majale	14000	12400	12400	0	0	0
Maja 6/2	0	244	604	453	453	453
Reservfond (remonditasu) (0,20 eur/m2)	604	244	604	453	453	453
Kokku reservfond (remonditasu)	2 073	30 304	33 557	3 110	3 110	3 110
Kulud						
Maja 6/1	14796	14908	15103	0	0	0
Elektritööd	0	596	596	0	0	0
Vihmaveesüsteem	0	716	716	0	0	0
Fassaadi värvimine	14796	13596	13791	0	0	0
Maja 6/2	0	244	244	0	0	0
Elektritööd	0	244	244	0	0	0
Remont	0	0	0	0	0	0
Kokku reservfondi (remonditasude) kasutamine	14796	15152	15347	0	0	0
Maja 6/1 jääk			1 396		1102	
Maja 6/2 jääk			813		453	
Reservfondi (remonditasude) jääk	2 073	0	2 209	3 110	3 110	3 110

REMONDILAENU JA LAENUTASU KASUTAMINE maja 6/1

	2018.aastal			2017.aastal		
	Planeeri tud	Tulemi aruandes	Tegelik laekumine/ väljamakse	Planeeri tud	Tulemi aruandes	Tegelik laekumine/ väljamakse
Laekumised/tulud						
Laenutasu 0,38 eur/m2 al 01.09.18	881	0	881	0	0	
Remondi omaosaluse sissemaks korteritelt		0	1008	0	0	
Remondifondi kasutamine (omavahendid)		0	383	0	0	
Saadud laenu	14000	0	12400	0	0	
sealhulgas lühiajaline osa korteriomaniikele nõuetena		0	1158	0	0	
sealhulgas pikaajaline osa korteriomaniikele nõuetena		0	11242	0	0	
Kokku laenutasu laekumised/tulud	14881	0	14672	0	0	
Väljaminekud/tulud						
Remondikulud	14601	13596	13596	0	0	
Pangalaenu lepingutasu	195	195	195	0	0	
Laenu tasumine	321	0	135	0	0	
Laenu intresside tasumine		0	85	0	0	
Kokku remondi ja laenu väljaminekud/kulud	15117	13791	14011	0	0	

Laenu tasude jääk jääk maja 6/1

661

0

KOMMUNAALTEENUSTE VAHENDAMINE

	2018.aastal		2017.aastal	
		Tegelik		Tegelik
Tulud kommunaalteenuste vahendamisest		10 205		6 198
Tasutud kommunaalteenuste tarnijatele		-10 113		-6 198
Tulem kommunaalteenuste vahendamisest		92		0

Lisa 10 Majanduskava 2019.aastaks

KÜ Pärnu Supeluse 6

jur nimi Pärnu linn, Supeluse tn 6 korteriühistu

Hoone: Supeluse 6/1 ja Supeluse 6/2, Pärnu

Periood: 01.jaanuar kuni 31.detsember 2019.a.

	Arv	pind	
Hoone Supeluse 6/1			
Korterite arv ja üldpind:	12	612	m2
Hoone Supeluse 6/2			
Korterite arv ja üldpind:	4	251,8	m2
Kokku pinda hoones:	16	863,8	
sellest laenu osalisel Supeluse 6/1	10	492,9	

MAJANDAMISTULUD

	Makse- määr kuus	Ühik	Summa kuus (eur)	Summa aastas (eur)
HALDUSTASU KOGUMINE				
Haldustasu jääk 31.12.18				-76
Haldustasu 2019.a. (I-IV/19 15 eur, edasi 19 eur krt kohta)	19,00 eur korteri kohta		304	3 392
Kokku haldustasu:				3 316

	Makse- määr kuus	Ühik	Summa kuus (eur)	Summa aastas (eur)
AVARIIFONDI (hooldustasu) KOGUMINE				
Avariifondi jääk 31.12.18				826
sh maja 6/1				704
sh maja 6/2				122
Avariifondi kogumine 2019.a.	0,150 eur m2 kohta		130	1 555
sh maja 6/1			92	1 102
sh maja 6/2			38	453
Kokku remonditasu:				2 381

	Makse- määr kuus	Ühik	Summa kuus (eur)	Summa aastas (eur)
RESERVFONDI (remonditasude) KOGUMINE				
Reservfondi jääk 31.12.18				2 209
sh maja 6/1				1 396
sh maja 6/2				813
Reservfondi (remonditasu) kogumine 2019.a.	0,200 eur m2 kohta		172,76	2 073
sh maja 6/1			122,40	1 469
sh maja 6/2			50,36	604
Remonditasu maja 6/1 renoveerimiseks				28 088
Kokku reservfondi (remonditasud):				32 370

	Makse- määr kuus	Ühik	Summa kuus (eur)	Summa aastas (eur)
LAENUTASU KOGUMINE (maja remont laenuga)				
Laenutasu jääk 31.12.18				661
Laenutasu 2019.a.	0,27 eur m2 kohta		133,08	1 597
sh maja 6/1	0,264 eur		130,08	1 561
sh maja 6/2				0
Kokku laenutasu:				2 222
Muud tulud				
KOKKU KÕIK TULUD:				40 289

HALDUS-, HOOLDUS- JA REMONDI KULUD

	2019.a. planeeritud kulud	Pooleli Kulu eur/m2 kohta kuus	Kokku
HALDUSKULUDE PLAANILISED KULUD			
1. Halduse üldkulud	1 420	0,14	1 420
2. Heakorralikud	2 100	0,20	2 100
3. Inventari ja materjalikulud	100	0,01	100
Kokku:	3 620	0,35	3 620

HOOLDUSE PLAANILISED KULUD			
1. Kütteseadmete plaanilised hoolduskulud	600	0,06	600
2. Territooriumi korrashoid	0	0,00	0
3. Hoonete korrashoid		0,00	
4. Avariiteenuste kulud	500	0,05	500
Kokku:	1 100	0	1 100
sh maja 6/1	71%		781
sh maja 6/2	29%		319

REMONDI PLAANILISED KULUD			
1. Renoveerimisprojekt hoone 6/1		0,58	6 000
2. Hoone 6/1 remont	0	1,77	13 000
3. Akende vahetus hoone 6/1		1,24	9 088
Kokku:	0	3,59	28 088

PANGALAENU JA INTRESSIDE TAGASIMAKS			
1. Pangalaenu tagasimaks	1 023	0,17	1 023
2. Intressid pangale	538	0,09	538
	130,08	1 561	1 561

KOKKU KÕIK KULUD:	34 369
--------------------------	---------------

Planeeritud jääk 2019.aasta lõpuks:	5 920
sh aruandeaasta majandamistulem	977
sh reserveid jäägid	4 943

KOMMUNAALTEENUSED

Korteriomanike kulutused kommunaalteenustele - prügivedu, tarbitud elektrienergia, külm vesi ja kanalisatsioon selguvad peale ühistule koondarvete saabumist ja need jaotatakse vastavalt tegelike kulude suurusele korteriomanike vahel tasumiseks igakuiselt.

Kommunaalteenuste maksumus 2019 eelm aasta alusel	10100	0,97	10100
---	-------	------	-------

Muud käesolevas kavas ettenägemata kulud jaotatakse vastavalt seadusele korteriomanike vahel kaasomandi suuruse järgi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1064 EUR
Krt 2	1495 EUR
Krt 3	962 EUR
Krt 4	1155 EUR
Krt 5	1322 EUR
Krt 6	652 EUR
Krt 7	1280 EUR
Krt 8	1175 EUR
Krt 9	794 EUR
Krt 10	1489 EUR
Krt 11	2065 EUR
Krt 16	692 EUR
Krt 12	813 EUR
Krt 13	1181 EUR
Krt 14	737 EUR
Krt 15	686 EUR
Kokku:	17562 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Pärnu linn, Supeluse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80416105) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO LUKK	Juhatuse liige	05.08.2019
EDGAR MAIER	Juhatuse liige	05.08.2019
MAARIT KIVISELG	Juhatuse liige	06.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	supeluse6@gmail.com