

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Filosoofi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80416080

e-posti aadress: anu.kiviryty@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Filosoofi tn 5 korteriühistu asutati 11.04.2017 a.

Tegevuse eesmärgiks on ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-d esindab juhatus. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 290	9 555
Nõuded ja ettemaksed	577	259
Varud	3	0
Kokku käibevarad	9 870	9 814
Kokku varad	9 870	9 814
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	346	399
Kokku lühiajalised kohustised	346	399
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 831	2 722
Kokku pikaajalised kohustised	2 831	2 722
Kokku kohustised	3 177	3 121
Netovara		
Reservkapital	430	430
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 263	5 145
Aruandeaasta tulem	0	1 118
Kokku netovara	6 693	6 693
Kokku kohustised ja netovara	9 870	9 814

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 006	2 547
Muud tulud	94	0
Kokku tulud	4 100	2 547
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 868	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 232	-1 429
Kokku kulud	-4 100	-1 429
Põhitegevuse tulem	0	1 118
Aruandeaasta tulem	0	1 118

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1 118
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-318	154
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-49	247
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 654
Muud rahavood põhitegevusest	102	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-265	4 173
Kokku rahavood	-265	4 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 555	5 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-265	4 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 290	9 555

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	430	5 145	5 575
Aruandeaasta tulem		1 118	1 118
31.12.2021	430	6 263	6 693
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	430	6 263	6 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Filosoofi 5 korteriühistu 2021. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 14-le ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 10

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Tulude ja kulude aruande koostamisel on tuginetud raamatupidamise seaduse paragrahv 18 lõikele 4, mille kohaselt raamatupidamiskohuslane oma iseloomu tõttu, võib kasutada erinevat kasumiaruande skeemi, milles esitatud kirjete nimetusi võib täpsustada samuti võib lisada täiendavaid kirjeid või kirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks tulude ja kulude aruande informatiivsusele ja loetavusele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB PANK AS	9 290	9 555
Kokku raha	9 290	9 555

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	577	577
Ostjatelt laekumata arved	577	577
Kokku nõuded ja ettemaksed	577	577
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	259	259
Kokku nõuded ja ettemaksed	259	259

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	286	286
Korteriomanike jm ostjate ettemaksed	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	346	346
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	399	399
Kokku võlad ja ettemaksed	399	399

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
aktsiaselts Tartu Veevärk	35	19
Eesti Energia AS	3	115
Eesti Keskkonnateenused AS	40	35
Ragn sells	4	0
ARF ARENDUS OÜ	204	230
Kokku võlad tarnijatele	286	399

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	69	2 653	0	2 722
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	69	2 653		2 722
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	69	2 653	0	2 722
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	2 722	5 699	-2 868	2 831
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 722	5 699	-2 868	2 831
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 722	5 699	-2 868	2 831

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 006	2 547
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 006	2 547

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
muud tulud	94	0
Kokku muud tulud	94	0

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 868	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 868	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus raamarupidamine	1 020	1 035
Koristus ja hoolduskulud	200	371
Pangateenus	12	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 232	1 429

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1472 EUR
krt 2	949 EUR
krt 3	727 EUR
krt 4	1980 EUR
krt 5	1137 EUR
krt 6	545 EUR
Kokku:	6810 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

Tartu linn, Filosoofi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80416080) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LILLAK	Juhatuse liige	09.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anu.kiviryyt@gmail.com