

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Soo tn 3a korteriühistu

registrikood: 80416051

telefon: +372 56631336, +372 56615773, +372 55653850

e-posti aadress: urmas5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalmaksete vahe 2022	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks 2021. aastal oli aadressil Tallinn, Soo tn 3a asuva korterelamu haldamine, kommunaalteenuste vahendamine liikmetele ning liikmete ühiste huvide esindamine. Halduseks kasutati Urmas Kranna teenuseid, elektrit osteti Eesti Energialt, prügiveo eest hoolitsesid Tallinna Linnakantselei ja Eesti Keskkonnateenused, vee eest tasuti KÜ Soo 3 vahendusel. Arvete koostamiseks ja raamatupidamiseks kasutati veebitarkvara Korto. Reiner OÜ renoveeris elektrisüsteemi 4257 euro eest, milles 2100 eurot hüvitas KredEx. Peakaitsme suurendamisele kulutati 852 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 735	1 113	
Nõuded ja ettemaksed	308	1 143	2
Kokku käibevarad	2 043	2 256	
Kokku varad	2 043	2 256	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	122	139	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	519	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	641	139	
Kokku kohustised	641	139	
Netovara			
Reservkapital	1 846	1 846	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	271	0	
Aruandeaasta tulem	-715	271	
Kokku netovara	1 402	2 117	
Kokku kohustised ja netovara	2 043	2 256	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	983	3 791	
Muud tulud	82	85	
Kokku tulud	1 065	3 876	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-400	-3 009	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 380	-596	5
Kokku kulud	-1 780	-3 605	
Põhitegevuse tulem	-715	271	
Aruandeaasta tulem	-715	271	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 929	2 546
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 307	-4 101
Kokku rahavood põhitegevusest	622	-1 555
Kokku rahavood	622	-1 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 113	2 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	622	-1 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 735	1 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 846	849	2 695
Aruandeaasta tulem		271	271
Muud muutused netovaras		-849	-849
31.12.2021	1 846	271	2 117
Aruandeaasta tulem		-715	-715
31.12.2022	1 846	-444	1 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Soo tn 3a korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumusest lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhisuse arvestusprintsipi kohaselt. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2021. aasta aruandes olid prügiveo eest saadud arved arvesse läinud topelt. Korrigeerimine suurendas 2021. aasta tulemit ning vähendas võlgu bilansipäeva seisuga 52 euro võrra.

Tulud

Mittesihotstarbelised hooldus-ja haldustasude nõuded üldkulude katteks kajastatakse tuluna nende esitamise perioodides. Sihtotstarbelisi tasusid remondifondi ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisi ei kajastata ühistus kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	308	308
Kokku nõuded ja ettemaksed	308	308
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	240	240
Remondifondi nõuded	903	903
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 143	1 143

Remondifondi nõuded on summa, mis on remondifondist juba tuluks tõstetud, kuid pole sinna veel liikmetelt kogutud.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Ettemaksed liikmetelt	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	122	122
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46	46
Ettemaksed liikmetelt	93	93
Kokku võlad ja ettemaksed	139	139

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021	
	Nõuded			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		0	2 106	-3 009	903
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 106	-3 009	903	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 106	-3 009	903	

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022	
	Nõuded			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	903		1 822	400	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	903	1 822	400		519
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	903	1 822	400		519

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	216	96
Halduskulu	0	500
Hooldus (elektrisüsteem)	1 164	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 380	596

Mitmesugusteks bürookuludeks on loetud raamatupidamise programmi kasutus ning pangateenused.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

**Kommunaalmaksete vahe: KÜ Kalamaja Soo 3A,
01.01.2022-31.12.2022**

(eurodes)

05.05.2023 12:09

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	612.58	4100	Kommunaalkulud	530.04	82.54
EL	Elekter	131.28	EL	Üldelekter	64.51	66.77
PR	Prügivedu	187.68	PR	Prügivedu	186.97	0.71
VE	Vesi ja kanalisatsioon	293.62	VE	Vesi ja kanalisatsioon	278.56	15.06

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalamaja Soo 3A-21	363 EUR
Kalamaja Soo 3A-22	417 EUR
Kalamaja Soo 3A-23	326 EUR
Kalamaja Soo 3A-24	374 EUR
Kalamaja Soo 3A-25	361 EUR
Kalamaja Soo 3A-27	380 EUR
Kalamaja Soo 3A-28	795 EUR
Kokku:	3016 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Tallinn, Soo tn 3a korteriühistu (registrikood: 80416051) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KRANNA	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56631336
Mobiiltelefon	+372 56615773
Mobiiltelefon	+372 55653850
E-posti aadress	urmas5@hotmail.ee