

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Juhkentali tn 15 korteriühistu

registrikood: 80415867

telefon: +372 5021961

e-posti aadress: y.tiits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Juhkentali 15 on kantud mittetulundusühingute registrisse 05.04.2017 aastal.

KÜ Juhkentali 15 põhitegevusalaks on Tallinnas Juhkentali 15 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2020.aasta bilansimaht oli 8 154 eurot.

2020.aasta põhitegevuse tulud kokku olid 13 5067 eurot. Põhitegevuse kulud samal perioodil olid 13 428 eurot.

KÜ-s Juhkentali 15 palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2020. aastal tehti remondifondist kulutusi summas 5 021 eurot.

Raamatupidamist teostab Linden Varahaldus OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 434	1 728	2
Nõuded ja ettemaksed	5 720	6 075	3
Kokku käibevarad	8 154	7 803	
Kokku varad	8 154	7 803	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 661	4 162	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 661	4 162	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 249	4 475	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 249	4 475	
Kokku kohustised	8 910	8 637	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-834	-836	
Aruandeaasta tulem	78	2	
Kokku netovara	-756	-834	
Kokku kohustised ja netovara	8 154	7 803	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 506	13 017	6
Kokku tulud	13 506	13 017	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 021	-4 849	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 407	-8 166	8
Kokku kulud	-13 428	-13 015	
Põhitegevuse tulem	78	2	
Aruandeaasta tulem	78	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	78	2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	355	2 859	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	499	-3 074	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-226	-54	
Kokku rahavood põhitegevusest	706	-267	
Kokku rahavood	706	-267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 728	1 995	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	706	-267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 434	1 728	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-836	-836
Aruandeaasta tulem	2	2
31.12.2019	-834	-834
Aruandeaasta tulem	78	78
31.12.2020	-756	-756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Juhkentali 15 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandlisstandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata kohakem, kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud" - Hooldustasud ja " Sihtotstarbelised tasud" - Remonditasud. Kogutud remonditasud, mis katavad laenumakseid kajastatakse jooksvalt bilansis ja laenu tasumisel tühjendatakse paralleelkandega remonditasud bilansis ning vähendatakse nõuet liikmete vastu. Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad panga- ja hoiuseintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Mittesugused tegevuskulud on tehtud mittesihtotstarbelise tulu - hooldustasu arvel. Laenu intressid ei ole kajastatud ühistu kuluna, kuna need kaetakse remondifondi maksetest juhul kui fondis on selleks piisavalt vahendeid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	2 434	1 728
Kokku raha	2 434	1 728

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 720	5 720
Ostjatelt laekumata arved	5 720	5 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 720	5 720
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 075	6 075
Ostjatelt laekumata arved	6 075	6 075
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 075	6 075

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 661	4 661
Kokku võlad ja ettemaksed	4 661	4 661
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 612	3 612
Saadud ettemaksed	550	550
Tulevaste perioodide tulud	550	550
Kokku võlad ja ettemaksed	4 162	4 162

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	4 529	4 795	-4 849	4 475
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 529	4 795	-4 849	4 475
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 529	4 795	-4 849	4 475

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	4 475	4 795	-5 021	4 249
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 475	4 795	-5 021	4 249
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 475	4 795	-5 021	4 249

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 463	8 167
Tulem kommunaalmaksete vahendusest	22	1
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 021	4 849
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 506	13 017

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	1 789
Kütte reguleeriventiili vahetamine	0	165
Kesküttesüsteemi ettevalmistamine kütteperioodiks	134	0
Akende pesu	1 390	0
Fasaadi remont	305	2 895
Katuseventilaatori remont	523	0
Katuse remont	811	0
Prühikonteineri aluse tugevdamine	1 062	0
Sooja-tarbevesüsteemi remont	630	0
Laeplaatide vahetus koridoris	166	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 021	4 849

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldustasu	5 777	5 777
Lifti hooldus	1 028	920
Tuleohutussüsteemide hooldus	646	646
Valgustite remont	55	90
Porivaiba rent	140	133
Panga teenustasud	11	12
Fonoluku hooldus	37	122
Värava hooldus	0	64
Trepi käsipuu parandus	550	0
Riigilõiv	7	0
Korteritele edasi esitatavad teenused	156	0
Muud	0	402
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 407	8 166

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 720	4 249	6 075	4 475

Tehinguid seotud osapooltega aruandeperioodil ei tehtud.

Kommunaalmaksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamiseks 2020. a ei kajastu tulude kulude aruandes.
Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

	Teenuste arved	Jagatud KÜ liikmete vahel	Vahe
Teenuse liik			
Küte	-13 053	13 053	0
Vesi ja kanalisatsioon	-2 550	2 572	22
Prügivedu	-1 213	1 213	0
Üldelekter	-8 279	8 279	0
Kokku	-25 095	25 117	
Kokku tulem vahendusest			22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2106 EUR
02	1574 EUR
03	1935 EUR
04	1400 EUR
05	1430 EUR
06	1341 EUR
07	1409 EUR
08	1646 EUR
09	1772 EUR
10	1916 EUR
11	1279 EUR
12	1590 EUR
14	4153 EUR
15	3097 EUR
16	2444 EUR
17	3172 EUR
18	3280 EUR
19	2280 EUR
Kokku:	37824 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

Tallinn, Juhkentali tn 15 korteriühistu (registrikood: 80415867) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KIRILLOV	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	
TAIVI LIPPMAA	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	
MAKSIM MERKURI	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021961
E-posti aadress	y.tiits@gmail.com