

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Aardla 19

registrikood: 80415519

telefon: +372 55542138

e-posti aadress: mihkel.kunnus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aardla 19 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Aardla 19 on moodustatud korteriühistu liikmete huvide esindamiseks ja elamu ühiseks majandamiseks. Oma tegevuses juhindub Korteriühistu Aardla 19 Korteriühistuseadusest, Eesti Vabariigi ja kohaliku omavalitsuse õigusaktidest ja korteriühistu põhikirjast. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutaja ja korteriomanike vahel.

Korteriühistu Aardla 19 tööd korraldab juhatus, mis on 3 liikmeline.

2017 a soetati ja paigaldati jalgvärv ja aed, mille maksumus kokku oli 3067,32 €.

Korteriühistu Aardla 19 ei ole palgalist tööjõudu, samuti ei maksta tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	29.03.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46	0	2
Nõuded ja ettemaksed	366	0	3
Kokku käibevarad	412	0	
Kokku varad	412	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	121	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	121	0	
Kokku kohustised	121	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 190	0	
Aruandeaasta tulem	-1 899	0	
Kokku netovara	291	0	
Kokku kohustised ja netovara	412	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	29.03.2017 - 31.12.2017	29.03.2017 - 29.03.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 228		
Kokku tulud	1 228		
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 127		
Kokku kulud	-3 127		
Põhitegevuse tulem	-1 899	0	
Aruandeaasta tulem	-1 899		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.03.2017 - 31.12.2017	29.03.2017 - 29.03.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 899	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-366	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	121	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 144	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	2 190	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 190	0	
Kokku rahavood	46	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 190	-1 899	291
31.12.2017	2 190	-1 899	291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. Raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Vastav määrus allkirjastati 21.12.2017 ning sellega kehtestati Eesti finantsaruandluse standard nendele raamatupidamise aruannetele, mis koostatakse 01.01.2017 või hiljem alanud perioodidele.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	29.03.2017
Swedban	46	0
Kokku raha	46	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	366	366
Ostjatelt laekumata arved	366	366
Kokku nõuded ja ettemaksed	366	366

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	29.03.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 228
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 228

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	29.03.2017
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2018

Korteriühistu Aardla 19 (registrikood: 80415519) 29.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KUNNUS	Juhatuse liige	02.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55542138
E-posti aadress	mihkel.kunnus@gmail.com