

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Aardla tn 19 korteriühistu

registrikood: 80415519

telefon: +372 55542138

e-posti aadress: mihkel.kunnus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Aardla 19 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Korteriühistus tegeldi 2021. aastal igapäevase maja hoolduse ja haldusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 717	3 240
Nõuded ja ettemaksed	514	384
Varud	244	0
Kokku käibevarad	4 475	3 624
Kokku varad	4 475	3 624
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	104	132
Kokku lühiajalised kohustised	104	132
Kokku kohustised	104	132
Netovara		
Reservkapital	2 190	2 190
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 302	0
Aruandeaasta tulem	879	1 302
Kokku netovara	4 371	3 492
Kokku kohustised ja netovara	4 475	3 624

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 526	2 526
Kokku tulud	2 526	2 526
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 647	-1 224
Kokku kulud	-1 647	-1 224
Põhitegevuse tulem	879	1 302
Aruandeaasta tulem	879	1 302

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	879	1 302
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-374	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28	0
Kokku rahavood põhitegevusest	477	1 302
Kokku rahavood	477	1 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 240	1 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	477	1 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 717	3 240

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019			2 190
Aruandeaasta tulem		1 302	1 302
31.12.2020	2 190	1 302	3 492
Aruandeaasta tulem		879	879
31.12.2021	2 190	2 181	4 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Aardla tn 19 raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seadusenõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekuvad summad tekkepõhiselt.

Kuludena on arvestatud majandusaasta jooksul tehtud kulud tekkepõhiselt.

aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

KÜ raamatupidamine kasutab programmi "yhekatuseall.ee", mis on spetsiaalselt koostatud korteriühistutele.

Aastaaruanne kajastab perioodi 01.01.2021 kuni 31.12.2021.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha Swedpangas olevaid hoiuseid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aardla 19-1	518 EUR
Aardla 19-2	521 EUR
Aardla 19-3	491 EUR
Aardla 19-4	633 EUR
Aardla 19-5	0 EUR
Aardla 19-6	655 EUR
Aardla 19-7	529 EUR
Aardla 19-8	462 EUR
Kokku:	3809 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tartu linn, Aardla tn 19 korteriühistu (registrikood: 80415519) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KUNNUS	Juhatuse liige	30.06.2023
KRISTI VÄLJARU	Juhatuse liige	30.06.2023
DALIA MARTINOV	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55542138
E-posti aadress	mihkel.kunnus@gmail.com