

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere linn, Pikk tn 65 korteriühistu

registrikood: 80415324

telefon: +372 5121742, +372 58464800

e-posti aadress: pikk.tn65@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Pikk 65 eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistus on 10 korteriomandit.

2021.a jätkusid korstnapitside renoveerimistööd.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 160	4 254	2
Nõuded ja ettemaksed	578	402	3,4
Kokku käibevarad	4 738	4 656	
Kokku varad	4 738	4 656	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	227	101	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 227	4 320	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 454	4 421	
Kokku kohustised	4 454	4 421	
Netovara			
Reservkapital	232	232	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	-72	
Aruandeaasta tulem	49	75	
Kokku netovara	284	235	
Kokku kohustised ja netovara	4 738	4 656	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 947	2 981	8
Muud tulud	0	76	
Kokku tulud	3 947	3 057	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 880	-2 316	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 018	-666	10
Kokku kulud	-3 898	-2 982	
Põhitegevuse tulem	49	75	
Aruandeaasta tulem	49	75	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	896	654
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 777	-2 876
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 787	2 934
Muud rahavood põhitegevusest	0	78
Kokku rahavood põhitegevusest	-94	790
Kokku rahavood	-94	790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 254	3 464
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-94	790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 160	4 254

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	232	-72	160
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	232	-72	160
Aruandeaasta tulem		75	75
31.12.2020	232	3	235
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	232	3	235
Aruandeaasta tulem		49	49
31.12.2021	232	52	284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere Pikk 65 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus nr 105 (Raamatupidamise Toimkonna juhendite kehtestamine). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto Swedpangas	4 160	4 254
Kokku raha	4 160	4 254

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	481	481
Ostjatelt laekumata arved	481	481
Ettemakstud kindlustus	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	578	578
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	306	306
Ostjatelt laekumata arved	306	306
Ettemakstud kindlustus	96	96
Kokku nõuded ja ettemaksed	402	402

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	481	306
detsembrikuu arved maksetähtajaga jaanuar 2022	481	306
Kokku nõuded ostjate vastu	481	306

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	223	223
korteriomanike ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	227	227
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Detsember 2020.a tarnijate arved maksetähtajaga jaanuar 2021	223	101
Kokku võlad tarnijatele	223	101

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 848	2 788	2 316	4 320
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 848	2 788	2 316	4 320
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 848	2 788	2 316	4 320
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 320	2 787	2 880	4 227
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 320	2 787	2 880	4 227
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 320	2 787	2 880	4 227

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	600	600
Heakorratasud (lumelükkamine)	467	65
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 880	2 316
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 947	2 981

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Korstnaotsade renoveerimine	2 880	2 200
Prožektori paigaldus õue	0	46
Vihmaveetoru prandus	0	70
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 880	2 316

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Heakorraga seotud kulud (lumelükkamine, kütus ja tarvikud niidukile, heki pügamine)	596	183
Raamatupidamisteenus	120	120
Muud hooldus-ja remondikulud (elektritarvikud, korstnapühkimine))	180	210
Üldelekter	36	28
Telefonioperaatori teenus	60	44
Pangateenus	26	24
Mitmesugused tegevuskulud	0	5
Riigilõiv	0	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 018	666

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	456 EUR
Korter 2,3	654 EUR
Korter 4	452 EUR
Korter 5	380 EUR
Korter 6	429 EUR
Korter 7	445 EUR
Korter 8	385 EUR
Korter 9	392 EUR
Korter 10	545 EUR
Kokku:	4138 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

Rakvere linn, Pikk tn 65 korteriühistu (registrikood: 80415324) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE SATS	Juhatuse liige	19.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121742
Mobiiltelefon	+372 58464800
E-posti aadress	pikk.tn65@gmail.com