

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 29 korteriühistu

registrikood: 80415146

postisihtnumber:

telefon: +372 56243940

e-posti aadress: kohilatoostuse29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 29 Kohila on registreeritud 21.03.2017.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Tegevusaruanne hõlmab perioodi 21.03.2017 - 31.12.2017.a.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste elluviimiseks on valitud 3 liikmeline Juhatus. Juhatus korraldab üldkoosolekute vahelisel perioodil korteriühistu jooksvat tööd.

Juhatuse koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele , paljud probleemid on leidnud lahenduse jooksvalt konsensuse teel elektroonselt.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei olnud.

Elanike maksedistsipliin on hea, teenuste osutajatele on arved tasutud õigeaegselt. Suuremaid remonditöid ei teostatud.

Maja on kindlustatud õnnetusjuhtumiste vastu ja kindlustuskaitse laieneb kolmandatele isikutele.

Aruandeaasta tulem oli (+ 74 eurot)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	21.03.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 995	0	2
Nõuded ja ettemaksed	8 470	23 570	3
Kokku käibevarad	36 465	23 570	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 686	0	3
Kokku põhivarad	15 686	0	
Kokku varad	52 151	23 570	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 357	0	4
Võlad ja ettemaksed	2 328	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 685	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 686	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 306	21 170	6
Kokku pikaajalised kohustised	42 992	21 170	
Kokku kohustised	49 677	21 170	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400	
Aruandeaasta tulem	74	0	
Kokku netovara	2 474	2 400	
Kokku kohustised ja netovara	52 151	23 570	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.03.2017 - 31.12.2017	21.03.2017 - 21.03.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 810	0	7
Muud tulud	64	0	
Kokku tulud	3 874	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-785	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 488	0	
Kokku kulud	-3 273	0	
Põhitegevuse tulem	601	0	
Intressikulud	-527	0	9
Aruandeaasta tulem	74	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.03.2017 - 31.12.2017	21.03.2017 - 21.03.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	601	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 113	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 328	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	31 465	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 312	0
Kokku rahavood põhitegevusest	28 969	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 847	0
Makstud intressid	-527	0
Laekunud sihtkapital	2 400	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-974	0
Kokku rahavood	27 995	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 995	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 995	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 400		2 400
21.03.2017	2 400		2 400
Aruandeaasta tulem		74	74
31.12.2017	2 400	74	2 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 29 korteriühistu (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustused (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Ühingult saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega

hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes real "liikmetelt saadud tasud"

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	21.03.2017
Swedbank arvelduskonto	27 995	0
Kokku raha	27 995	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 113	4 113	
Ostjatelt laekumata arved	4 113	4 113	
Nõuded seotud osapoolte vastu		0	
Muud nõuded	20 043	4 357	15 686
Laenunõuded	20 043	4 357	15 686
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 156	8 470	15 686
	21.03.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 400	2 400	
Muud nõuded	0	0	0
Laenunõuded	0	0	0
Remondifondi nõue	21 170	21 170	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 570	23 570	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	20 043	4 357	15 686		3.50%	EUR	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	20 043	4 357	15 686				
Laenukohustised kokku	20 043	4 357	15 686				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 328	2 328
Kokku võlad ja ettemaksed	2 328	2 328
	21.03.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	21.03.2017	Saadud	Tagastatud	21.03.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	21 170	0	0	21 170
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 170	0	0	21 170
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 170	0	0	21 170
	21.03.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	21 170	10 296	-4 160	27 306
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 170	10 296	-4 160	27 306
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 170	10 296	-4 160	27 306

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	21.03.2017 - 31.12.2017	21.03.2017 - 21.03.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 498	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 312	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 810	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil tööjõukulud puudusid.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	21.03.2017 - 31.12.2017	21.03.2017 - 21.03.2017
Intressikulu laenudelt	527	0
Kokku intressikulud	527	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	21.03.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		21.03.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	24 156	27 306	2 400	21 170

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2019

Korteriühistu Tööstuse 29 Kohila (registrikood: 80415146) 21.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT REINUMÄE	Juhatuse liige	01.04.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56243940
E-posti aadress	kohilatoostuse29@gmail.com