

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 29 korteriühistu

registrikood: 80415146

telefon: +372 56243940

e-posti aadress: kohilatoostuse29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Edasiarvestatud teenused	12
Lisa 11 Remondifondist finantseeritud tööd	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 29 Kohila on registreeritud 21.03.2017.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste elluviimiseks on valitud 3 liikmeline Juhatus. Juhatus korraldab üldkoosolekute vahelisel perioodil korteriühistu jooksvat tööd.

Juhatuse koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele, paljud probleemid on leidnud lahenduse jooksvalt konsensuse teel elektroonselt.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei olnud.

Elanike maksedistsipliin on hea, teenuste osutajatele on arved tasutud õigeaegselt. Suuremaid remonditöid ei teostatud.

Maja on kindlustatud õnnetusjuhtumiste vastu ja kindlustuskaitse laieneb kolmandatele isikutele.

Aruandeaasta tulem oli (+ 4 eurot)

Ott Reinumäe

KÜ Tööstuse 29 Kohila

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 353	27 995	2
Nõuded ja ettemaksed	8 680	8 470	3
Kokku käibevarad	21 033	36 465	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 173	15 686	3
Kokku põhivarad	11 173	15 686	
Kokku varad	32 206	52 151	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 513	4 357	4
Võlad ja ettemaksed	2 946	2 328	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 459	6 685	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 173	15 686	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 096	27 306	6
Kokku pikaajalised kohustised	22 269	42 992	
Kokku kohustised	29 728	49 677	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	74	0	
Aruandeaasta tulem	4	74	
Kokku netovara	2 478	2 474	
Kokku kohustised ja netovara	32 206	52 151	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	21.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 653	3 810	7
Muud tulud	44	64	
Kokku tulud	26 697	3 874	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 398	-785	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 654	-2 488	
Kokku kulud	-26 052	-3 273	
Põhitegevuse tulem	645	601	
Intressikulud	-641	-527	9
Aruandeaasta tulem	4	74	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	21.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	645	601	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54	-4 113	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	618	2 328	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 544	31 465	
Muud rahavood põhitegevusest	-22 398	-1 312	
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 645	28 969	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 356	-2 847	
Makstud intressid	-641	-527	
Laekunud sihtkapital	0	2 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 997	-974	
Kokku rahavood	-15 642	27 995	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 995	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 642	27 995	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 353	27 995	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
21.03.2017	2 400		2 400
Aruandeaasta tulem		74	74
31.12.2017	2 400	74	2 474
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2018	2 400	78	2 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 29 (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg 4 alusel Raamatupidamise Toimkonnapoolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud,

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse arvelduskontol olevat raha. Ühistul ei arvelda liikmetega sularahas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustised (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse inantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Ühingu saadud liikmemaksud Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijat ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna,

vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotuluvõi tekkinud netokulu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes real "liikmetelt saadud tasud".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swed	12 353	27 995
Kokku raha	12 353	27 995

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 167	4 167	
Ostjatelt laekumata arved	4 167	4 167	
Muud nõuded	15 686	4 513	11 173
Laenunõuded	15 686	4 513	11 173
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 853	8 680	11 173
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 113	4 113	
Ostjatelt laekumata arved	4 113	4 113	
Nõuded seotud osapoolte vastu		0	
Muud nõuded	20 043	4 357	15 686
Laenunõuded	20 043	4 357	15 686
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 156	8 470	15 686

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	15 686	4 513	11 173		3,50%	EUR	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	15 686	4 513	11 173				
Laenukohustised kokku	15 686	4 513	11 173				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	20 043	4 357	15 686		3,50%	EUR	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	20 043	4 357	15 686				
Laenukohustised kokku	20 043	4 357	15 686				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 946	2 946
Kokku võlad ja ettemaksed	2 946	2 946

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 328	2 328
Kokku võlad ja ettemaksed	2 328	2 328

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	21.03.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	21 170	10 296	-4 160	27 306
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 170	10 296	-4 160	27 306
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 170	10 296	-4 160	27 306

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	27 306	11 185	-27 530	10 961
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 306	11 185	-27 530	10 961
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 306	11 185	-27 530	10 961

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	21.03.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 615	2 498
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 397	785
Tasutud intressid	641	527
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 653	3 810

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2018	21.03.2017 - 31.12.2017
Intressikulu laenudelt	641	527
Kokku intressikulud	641	527

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 167	11 096	4 113	27 306

Lisa 10 Edasiarvestatud teenused

Nimetus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	633,76	633,74	0,02
Küte	12764,81	12764,85	-0,04
Prügivedu	1553,89	1553,85	0,04
Vesi	4666,34	4666,34	0,00

Lisa 11 Remondifondist finantseeritud tööd

Kuupäev	Klient	Summa	Selgitus
16.08.2018	PLM Hoolduse OÜ	3427,85	Elamu renoveerimine
30.11.2018	Ott Reinumäe	99,37	Kütus, võtmed, tabalukk
11.10.2018	Anmeri OÜ	14208,00	Ehitusprojekti koostamine
10.07.2018	Korstnasõber OÜ	105,00	Korstanapühkimine
12.07.2018	Ott Reinumäe	197,98	Kütus, korvtõstuk, remont
01.06.2018	Anmeri OÜ	3552,00	Ehitusprojekti koostamine
01.06.2018	Quattro Trans OÜ	734,40	Prügi, veoteenus
07.03.2018	Ott Reinumäe	73,00	Vardahoidja

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	828 EUR
02	1146 EUR
03	1439 EUR
04	803 EUR
05	1238 EUR
06	1359 EUR
07	841 EUR
08	1367 EUR
09	1375 EUR
10	1659 EUR
11	2353 EUR
12	2057 EUR
13	2379 EUR
14	1742 EUR
15	2151 EUR
16	861 EUR
17	1081 EUR
18	1715 EUR
19	1351 EUR
20	1410 EUR
21	1271 EUR
22	1535 EUR
23	1150 EUR
24	1351 EUR
Kokku:	34462 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2019

Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 29 korteriühistu (registrikood: 80415146) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT REINUMÄE	Juhatuse liige	26.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56243940
E-posti aadress	kohilatoostuse29@gmail.com