

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Võhma linn, Väike tn 12a korteriühistu

registrikood: 80414951

telefon: +372 56231336

e-posti aadress: kyvaike12a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tehtud tööd 2017. aastal.

- Treppide renoveerimine, vihmaveesüsteemi korrastamine, käsipuude paigaldamine
- Veevarustuse peatrassi kraanide vahetamine, 8 tk
- I trepikoja lukusüdamiku vahetamine
- Soojavee torustikule õhutaja paigaldamine
- Kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine

2017. aasta majandusaasta aruanne kinnitati 28.03.2018 üldkoosoleku otsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	10 386
Nõuded ja ettemaksed	9 777
Kokku käibevarad	20 163
Kokku varad	20 163
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	6 947
Kokku lühiajalised kohustised	6 947
Pikaajalised kohustised	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 816
Kokku pikaajalised kohustised	6 816
Kokku kohustised	13 763
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 022
Aruandeaasta tulem	1 378
Kokku netovara	6 400
Kokku kohustised ja netovara	20 163

Tulemiaruanne

(eurodes)

	17.03.2017 - 31.12.2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	22 025
Muud tulud	126
Kokku tulud	22 151
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 373
Mitmesugused tegevuskulud	-2 024
Tööjõukulud	-4 376
Kokku kulud	-20 773
Põhitegevuse tulem	1 378
Aruandeaasta tulem	1 378

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.03.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	37 838
Laekunud annetused ja toetused	1 200
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 289
Väljamaksed töötajatele	-3 751
Kokku rahavood põhitegevusest	-2
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	10 388
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 388
Kokku rahavood	10 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 386

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 378	1 378
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 022		5 022
31.12.2017	5 022	1 378	6 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	17.03.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	3 290
Sotsiaalmaksud	1 085
Kokku tööjõukulud	4 375
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	17.03.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	17.03.2017 - 31.12.2017	17.03.2017 - 17.03.2017
Arvestatud tasu	3 290	0

Käibeandmik: KÜ Väike 12a, 17.03.2017-31.12.2017, Kommunaalmaksete vahe

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tüüp	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
			Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
3100	Kommunaalmaksete tulud	tulukonto	0.00	0.00	90.86	25370.86	0.00	25280.00
	EL Elekter		0.00	0.00		345.70	0.00	345.70
	KY Soojusenergia		0.00	0.00	48.14	18957.37	0.00	18909.23
	PR Prügivedu		0.00	0.00		901.36	0.00	901.36
	VE Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	42.72	5166.43	0.00	5123.71
4100	Kommunaalkulud	kulukonto	0.00	0.00	25207.75	7.87	25199.88	0.00
	EL Elekter		0.00	0.00	346.03		346.03	0.00
	KY Soojusenergia		0.00	0.00	18908.52		18908.52	0.00
	PR Prügivedu		0.00	0.00	901.72		901.72	0.00
	VE Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	5051.48	7.87	5043.61	0.00
			0.00	0.00	25298.61	25378.73	25199.88	25280.00

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2018

Korteriühistu Väike 12a (registrikood: 80414951) 17.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BIANKA RÄNKEL	Juhatuse liige	27.06.2018
KUUNO TIITUS	Juhatuse liige	27.06.2018
REIN OTS	Juhatuse liige	27.06.2018
KULDAR KERES	Juhatuse liige	27.06.2018
EVE JAANUS	Juhatuse liige	06.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231336
E-posti aadress	kyvaike12a@gmail.com