

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Põhja-Sakala vald, Võhma linn, Väike tn 12a korteriühistu

**registrikood:** 80414951

**telefon:** +372 56231336

**e-posti aadress:** kyvaike12a@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tehtud suuremad tööd 2018. aastal.

- Energiaaudit
- Elektritööd
- III trepikoja lukusüdamiku remont
- Soojavaheti pesu
- Ventilatsioonikorstende puhastamine

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 837	10 386
Nõuded ja ettemaksud	10 996	9 777
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>35 833</b>	<b>20 163</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>35 833</b>	<b>20 163</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	8 150	6 947
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 462	0
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>25 612</b>	<b>6 947</b>
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 816
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>6 816</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>25 612</b>	<b>13 763</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 365	5 022
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 378	0
Aruandeaasta tulem	478	1 378
<b>Kokku netovara</b>	<b>10 221</b>	<b>6 400</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>35 833</b>	<b>20 163</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	17.03.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 754	22 025
Muud tulud	76	126
<b>Kokku tulud</b>	<b>17 830</b>	<b>22 151</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 874	-14 373
Mitmesugused tegevuskulud	-3 500	-2 024
Tööjõukulud	-7 980	-4 376
<b>Kokku kulud</b>	<b>-17 354</b>	<b>-20 773</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>476</b>	<b>1 378</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2	0
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>478</b>	<b>1 378</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	17.03.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	64 917	37 838
Laekunud annetused ja toetused	0	1 200
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-62 392	-35 289
Väljamaksed töötajatele	-7 940	-3 751
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-5 415</b>	<b>-2</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	16 521	10 388
Laekunud osakapital	3 343	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>19 864</b>	<b>10 388</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>14 451</b>	<b>10 386</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 386	0
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>14 451</b>	<b>10 386</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 837	10 386

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 378	1 378
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 022		5 022
<b>31.12.2017</b>	5 022	1 378	6 400
Aruandeaasta tulem		478	478
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 343		3 343
<b>31.12.2018</b>	8 365	1 856	10 221

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	17.03.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	6 000	3 290
Sotsiaalmaksud	1 980	1 085
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>7 980</b>	<b>4 375</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	17.03.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	6 000	3 290



# Kommunaalmaksete vahe: KÜ Väike 12a, 01.01.2018-31.12.2018

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
<b>3100</b>	<b>Kommunaalmaksete tulud</b>	<b>54187.74</b>	<b>4100</b>	<b>Kommunaalkulud</b>	<b>54188.37</b>	<b>-0.63</b>
EL	Elekter	737.39	EL	Elekter	737.42	-0.03
KY	Soojusenergia	43232.84	KY	Soojusenergia	43233.55	-0.71
PR	Prügivedu	1637.10	PR	Prügivedu	1637.05	0.05
VE	Vesi ja kanalisatsioon	8580.41	VE	Vesi ja kanalisatsioon	8580.35	0.06

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike 12a-1	1810 EUR
Väike 12a-2	1057 EUR
Väike 12a-3	1585 EUR
Väike 12a-4	1344 EUR
Väike 12a-5	1233 EUR
Väike 12a-6	1874 EUR
Väike 12a-7	1397 EUR
Väike 12a-8	1118 EUR
Väike 12a-9	1674 EUR
Väike 12a-10	1684 EUR
Väike 12a-11	1126 EUR
Väike 12a-12	1424 EUR
Väike 12a-13	1517 EUR
Väike 12a-14	1142 EUR
Väike 12a-15	1501 EUR
Väike 12a-16	1694 EUR
Väike 12a-17	1118 EUR
Väike 12a-18	1415 EUR
Väike 12a-19	1656 EUR
Väike 12a-20	861 EUR
Väike 12a-21	1533 EUR
Väike 12a-22	1637 EUR
Väike 12a-23	1210 EUR
Väike 12a-24	1401 EUR
Väike 12a-25	1743 EUR
Väike 12a-26	876 EUR
Väike 12a-27	1477 EUR
Väike 12a-28	1888 EUR
Väike 12a-29	998 EUR
Väike 12a-30	1534 EUR
Väike 12a-31	1784 EUR
Väike 12a-32	1132 EUR
Väike 12a-33	1603 EUR
Väike 12a-34	1616 EUR
Väike 12a-35	1283 EUR
Väike 12a-36	1568 EUR
Väike 12a-37	1341 EUR
Väike 12a-38	1497 EUR
Väike 12a-39	1486 EUR
Väike 12a-40	1888 EUR
Väike 12a-41	1135 EUR
Väike 12a-42	1608 EUR

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Väike 12a-43	1408 EUR
Väike 12a-44	1190 EUR
Väike 12a-45	1333 EUR
Väike 12a-46	1902 EUR
Väike 12a-47	854 EUR
Väike 12a-48	1721 EUR
Väike 12a-49	1524 EUR
Väike 12a-50	880 EUR
Väike 12a-51	1754 EUR
Väike 12a-52	1990 EUR
Väike 12a-53	853 EUR
Väike 12a-54	1590 EUR
Väike 12a-55	1731 EUR
Väike 12a-56	890 EUR
Väike 12a-57	1497 EUR
Väike 12a-58	1861 EUR
Väike 12a-59	941 EUR
Väike 12a-60	1545 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>85932 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

**Põhja-Sakala vald, Võhma linn, Väike tn 12a korteriühistu (registrikood: 80414951) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BIANKA RÄNKEL	Juhatuse liige	10.07.2019
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne on kinnitatud 19.06.2019 üldkoosoleku otsusega.	
REIN OTS	Juhatuse liige	10.07.2019
KUUNO TIITUS	Juhatuse liige	10.07.2019
KULDAR KERES	Juhatuse liige	11.07.2019
EVE JAANUS	Juhatuse liige	16.07.2019

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231336
E-posti aadress	kyvaike12a@gmail.com