

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Võhma linn, Väike tn 12a korteriühistu

registrikood: 80414951

telefon: +372 56231336

e-posti aadress: kyvaike12a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 5 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Tehtud suuremad tööd 2022. aastal:

- küttesüsteemi rekonstrueerimine;
- küttesüsteemi rekonstrueerimise omanikujärelevalve.

Korteriühistu juhatuse liige on läbinud täiendkoolitused (korteriühistu juhtide baas- ja põhikursus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	81 129	52 049
Nõuded ja ettemaksed	13 596	14 582
Kokku käibevarad	94 725	66 631
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	94 037	0
Kokku põhivarad	94 037	0
Kokku varad	188 762	66 631
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 984	0
Võlad ja ettemaksed	8 311	9 725
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	74 620	44 701
Kokku lühiajalised kohustised	91 915	54 426
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	85 054	0
Kokku pikaajalised kohustised	85 054	0
Kokku kohustised	176 969	54 426
Netovara		
Reservkapital	8 365	8 365
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 840	3 217
Aruandeaasta tulem	-412	623
Kokku netovara	11 793	12 205
Kokku kohustised ja netovara	188 762	66 631

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	113 078	19 511
Muud tulud	2 176	262
Kokku tulud	115 254	19 773
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-97 541	-5 372
Mitmesugused tegevuskulud	-7 180	-5 803
Tööjõukulud	-7 980	-7 980
Muud kulud	-2 269	1
Kokku kulud	-114 970	-19 154
Põhitegevuse tulem	284	619
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7	4
Intressikulud	-703	0
Aruandeaasta tulem	-412	623

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	107 701	95 840
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 250	147
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-166 232	-70 966
Väljamaksed töötajatele	-7 980	-7 980
Kokku rahavood põhitegevusest	-64 261	17 041
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	95 394	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 357	0
Makstud intressid	-703	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	93 334	0
Kokku rahavood	29 080	17 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 049	35 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 080	17 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 129	52 049

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	8 365	3 217	11 582
Aruandeaasta tulem		623	623
31.12.2021	8 365	3 840	12 205
Aruandeaasta tulem		-412	-412
31.12.2022	8 365	3 428	11 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	1 980	1 980
Kokku tööjõukulud	7 980	7 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 000	6 000

**Kommunaalmaksete vahe: KÜ Väike 12a,
01.01.2022-31.12.2022**

(eurodes)

06.02.2023 10:31

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	57753.84	4100	Kommunaalkulud	57753.49	0.35
EL	Elekter	1331.99	EL	Elekter	1331.30	0.69
KY	Soojusenergia	42093.53	KY	Soojusenergia	42093.87	-0.34
PR	Prügivedu	3391.55	PR	Prügivedu	3392.09	-0.54
VE	Vesi ja kanalisatsioon	10936.77	VE	Vesi ja kanalisatsioon	10936.23	0.54

Reservid: KÜ Väike 12a, 01.01.2022-31.12.2022

06.02.2023 10:32

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		44700.58
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		44700.58
25.01.2022	RF_radiaatori paigaldus (KULDAR AUTO OÜ #2365)	-276.00	44424.58
31.01.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2788.40	47212.98
28.02.2022	02_vesi, soojus; RF_veevahe (Võhma Elko AS #278/A)	-180.41	47032.57
28.02.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2788.40	49820.97
28.02.2022	RF_küttesüsteemi õhutamise (Võhma Elko AS #279/A)	-22.46	49798.51
31.03.2022	03_vesi, soojus; RF_veevahe (Võhma Elko AS #504/A)	-315.20	49483.31
31.03.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2788.40	52271.71
31.03.2022	RF_kanaliseerimise ummistus (Võhma Elko AS #509A)	-35.00	52236.71
31.03.2022	RF_soojusvaheti remont (Võhma Elko AS #505A)	-70.01	52166.70
12.04.2022	RF_Porimatt (Espak Viljandi AS #2126568)	-44.00	52122.70
30.04.2022	04_vesi, soojus; RF_veevahe (Võhma Elko AS #697/A)	-199.66	51923.04
30.04.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2788.40	54711.44
31.05.2022	05_muruniitmine, küttesüsteemi hooldus (Võhma Elko AS, 865A)	-232.52	54478.92
31.05.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2788.40	57267.32
30.06.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2788.40	60055.72
31.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2788.40	62844.12
31.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2788.40	65632.52
07.09.2022	RF_võtmed (Luku-Expert OÜ, 2222711)	-48.00	65584.52
30.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2788.40	68372.92
31.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2788.40	71161.32
31.10.2022	Kogunenud intress: 21-059740-JI	-160.65	71000.67
31.10.2022	KREDEX tagatistasu: 21-059740-JI	-9.07	70991.60
31.10.2022	Laenu põhiosa: 21-059740-JI (VÄIKE 12A)	-117.86	70873.74
30.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2788.40	73662.14
30.11.2022	Kogunenud intress: 21-059740-JI	-185.66	73476.48
30.11.2022	KREDEX tagatistasu: 21-059740-JI	-18.69	73457.79
30.11.2022	Laenu põhiosa: 21-059740-JI (VÄIKE 12A)	-433.51	73024.28
28.12.2022	KREDEX tagatistasu: 21-059740-JI	-28.93	72995.35
30.12.2022	Kogunenud intress: 21-059740-JI	-300.08	72695.27
30.12.2022	Laenu põhiosa: 21-059740-JI (VÄIKE 12A)	-805.23	71890.04
31.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+2788.40	74678.44
31.12.2022	RF_elektritööd; vahendatud teenus krt 2 elektritööd (12/2022) (Võhma Elko AS, 2247/A)	-58.20	74620.24
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		74620.24
	Väljaminekud	-3541.14	
	Sissetulekud	33460.80	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		74620.24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike 12a-1	1863 EUR
Väike 12a-2	1283 EUR
Väike 12a-3	1993 EUR
Väike 12a-4	1625 EUR
Väike 12a-5	1482 EUR
Väike 12a-6	2417 EUR
Väike 12a-7	1713 EUR
Väike 12a-8	1295 EUR
Väike 12a-9	1977 EUR
Väike 12a-10	1869 EUR
Väike 12a-11	1525 EUR
Väike 12a-12	1786 EUR
Väike 12a-13	1848 EUR
Väike 12a-14	1451 EUR
Väike 12a-15	2138 EUR
Väike 12a-16	2097 EUR
Väike 12a-17	1067 EUR
Väike 12a-18	1822 EUR
Väike 12a-19	1936 EUR
Väike 12a-20	999 EUR
Väike 12a-21	1853 EUR
Väike 12a-22	2037 EUR
Väike 12a-23	1475 EUR
Väike 12a-24	1719 EUR
Väike 12a-25	2332 EUR
Väike 12a-26	1083 EUR
Väike 12a-27	2141 EUR
Väike 12a-28	3029 EUR
Väike 12a-29	1115 EUR
Väike 12a-30	1932 EUR
Väike 12a-31	2192 EUR
Väike 12a-32	1368 EUR
Väike 12a-33	2027 EUR
Väike 12a-34	2182 EUR
Väike 12a-35	1569 EUR
Väike 12a-36	1889 EUR
Väike 12a-37	1651 EUR
Väike 12a-38	1876 EUR
Väike 12a-39	1921 EUR
Väike 12a-40	2213 EUR
Väike 12a-41	1481 EUR
Väike 12a-42	2087 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike 12a-43	1882 EUR
Väike 12a-44	1461 EUR
Väike 12a-45	1652 EUR
Väike 12a-46	2108 EUR
Väike 12a-47	1096 EUR
Väike 12a-48	2086 EUR
Väike 12a-49	1907 EUR
Väike 12a-50	1017 EUR
Väike 12a-51	2196 EUR
Väike 12a-52	2465 EUR
Väike 12a-53	999 EUR
Väike 12a-54	1912 EUR
Väike 12a-55	2475 EUR
Väike 12a-56	1104 EUR
Väike 12a-57	1741 EUR
Väike 12a-58	2047 EUR
Väike 12a-59	1139 EUR
Väike 12a-60	1902 EUR
Kokku:	106547 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Põhja-Sakala vald, Võhma linn, Väike tn 12a korteriühistu (registrikood: 80414951) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BIANKA RÄNKEL	Juhatuse liige	05.12.2023
Resolutsioon:	Kinnitada 2022. aasta majandusaasta aruanne.	
KUUNO TIITUS	Juhatuse liige	05.12.2023
KULDAR KERES	Juhatuse liige	05.12.2023
REIN OTS	Juhatuse liige	06.12.2023
MARGUS KARU	Juhatuse liige	06.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231336
E-posti aadress	kyvaike12a@gmail.com