

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Astangu tn 19 korteriühistu

registrikood: 80414767

e-posti aadress: astangu19ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Astangu tn 19 korteriühistu loodi 14.03.2017. Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib ja korraldab juhatus. Juhatus koosneb kuuest liikmest ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	8 398
Nõuded ja ettemaksed	61 276
Kokku käibevarad	69 674
Kokku varad	69 674
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	54 857
Kokku lühiajalised kohustised	54 857
Kokku kohustised	54 857
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 817
Kokku netovara	14 817
Kokku kohustised ja netovara	69 674

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.03.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61 276
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	54 857
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 419
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	14 817
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 817
Kokku rahavood	8 398
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 398

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
14.03.2017	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	14 817	14 817
31.12.2017	14 817	14 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Astangu tn 19 korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomani vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijas ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017
Swedbank	8 398
Kokku raha	8 398

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	61 276
Kokku nõuded ostjate vastu	61 276

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017
Võlad tarnijatele	54 857
Kokku võlad tarnijatele	54 857

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	230
Juriidilisest isikust liikmete arv	57

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 19/1-1	767 EUR
Korter 19/1-2	654 EUR
Korter 19/1-52	737 EUR
Korter 19/1-53	693 EUR
Korter 19/1-3	1030 EUR
Korter 19/1-4	666 EUR
Korter 19/1-5	549 EUR
Korter 19/1-6	670 EUR
Korter 19/1-7	735 EUR
Korter 19/1-8	1184 EUR
Korter 19/1-9	589 EUR
Korter 19/1-54	473 EUR
Korter 19/1-55	1305 EUR
Korter 19/1-56	579 EUR
Korter 19/1-57	866 EUR
Korter 19/1-58	575 EUR
Korter 19/1-59	730 EUR
Korter 19/1-60	1158 EUR
Korter 19/1-10	901 EUR
Korter 19/1-11	874 EUR
Korter 19/1-12	609 EUR
Korter 19/1-13	772 EUR
Korter 19/1-14	730 EUR
Korter 19/1-15	1009 EUR
Korter 19/1-16	399 EUR
Korter 19/1-61	416 EUR
Korter 19/1-62	1128 EUR
Korter 19/1-63	575 EUR
Korter 19/1-64	593 EUR
Korter 19/1-65	499 EUR
Korter 19/1-66	985 EUR
Korter 19/1-67	1009 EUR
Korter 19/1-17	862 EUR
Korter 19/1-18	670 EUR
Korter 19/1-19	626 EUR
Korter 19/1-20	710 EUR
Korter 19/1-21	266 EUR
Korter 19/1-22	163 EUR
Korter 19/1-23	461 EUR
Korter 19/1-68	451 EUR
Korter 19/1-69	1151 EUR
Korter 19/1-70	633 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 19/1-71	537 EUR
Korter 19/1-72	721 EUR
Korter 19/1-73	834 EUR
Korter 19/1-74	1079 EUR
Korter 19/1-75	476 EUR
Korter 19/1-24	905 EUR
Korter 19/1-25	793 EUR
Korter 19/1-26	563 EUR
Korter 19/1-27	651 EUR
Korter 19/1-28	626 EUR
Korter 19/1-29	1257 EUR
Korter 19/1-30	439 EUR
Korter 19/1-76	1272 EUR
Korter 19/1-77	596 EUR
Korter 19/1-78	547 EUR
Korter 19/1-79	514 EUR
Korter 19/1-80	1276 EUR
Korter 19/1-81	919 EUR
Korter 19/1-31	1137 EUR
Korter 19/1-32	920 EUR
Korter 19/1-33	588 EUR
Korter 19/1-34	555 EUR
Korter 19/1-35	644 EUR
Korter 19/1-36	1110 EUR
Korter 19/1-37	434 EUR
Korter 19/1-82	385 EUR
Korter 19/1-83	1111 EUR
Korter 19/1-84	783 EUR
Korter 19/1-85	572 EUR
Korter 19/1-86	606 EUR
Korter 19/1-87	847 EUR
Korter 19/1-88	1010 EUR
Korter 19/1-38	996 EUR
Korter 19/1-39	704 EUR
Korter 19/1-40	499 EUR
Korter 19/1-41	576 EUR
Korter 19/1-42	526 EUR
Korter 19/1-43	1304 EUR
Korter 19/1-44	550 EUR
Korter 19/1-89	444 EUR
Korter 19/1-90	671 EUR
Korter 19/1-91	505 EUR
Korter 19/1-92	367 EUR
Korter 19/1-93	771 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 19/1-94	947 EUR
Korter 19/1-95	911 EUR
Korter 19/1-45	960 EUR
Korter 19/1-46	858 EUR
Korter 19/1-47	631 EUR
Korter 19/1-48	603 EUR
Korter 19/1-49	608 EUR
Korter 19/1-50	1163 EUR
Korter 19/1-51	426 EUR
Korter 19/1-96	441 EUR
Korter 19/1-97	946 EUR
Korter 19/1-98	500 EUR
Korter 19/1-99	502 EUR
Korter 19/1-100	516 EUR
Korter 19/1-101	768 EUR
Korter 19/1-102	1043 EUR
Korter 19/2-103	814 EUR
Korter 19/2-104	792 EUR
Korter 19/2-105	771 EUR
Korter 19/2-106	680 EUR
Korter 19/2-107	877 EUR
Korter 19/2-108	887 EUR
Korter 19/2-109	152 EUR
Korter 19/2-110	985 EUR
Korter 19/2-111	613 EUR
Korter 19/2-112	690 EUR
Korter 19/2-113	670 EUR
Korter 19/2-114	817 EUR
Korter 19/2-115	771 EUR
Korter 19/2-116	674 EUR
Korter 19/2-117	529 EUR
Korter 19/2-118	805 EUR
Korter 19/2-119	497 EUR
Korter 19/2-120	771 EUR
Korter 19/2-121	671 EUR
Korter 19/2-122	433 EUR
Korter 19/2-123	670 EUR
Korter 19/2-124	781 EUR
Korter 19/2-125	771 EUR
Korter 19/2-126	688 EUR
Korter 19/2-127	745 EUR
Korter 19/2-128	653 EUR
Korter 19/2-129	698 EUR
Korter 19/2-130	771 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 19/2-131	719 EUR
Korter 19/2-132	649 EUR
Korter 19/2-133	650 EUR
Korter 19/2-134	772 EUR
Korter 19/2-135	771 EUR
Korter 19/2-136	585 EUR
Korter 19/2-137	650 EUR
Korter 19/2-138	651 EUR
Korter 19/2-139	698 EUR
Korter 19/3-140	476 EUR
Korter 19/3-141	466 EUR
Korter 19/3-191	567 EUR
Korter 19/3-192	475 EUR
Korter 19/3-142	573 EUR
Korter 19/3-143	603 EUR
Korter 19/3-144	422 EUR
Korter 19/3-145	492 EUR
Korter 19/3-146	454 EUR
Korter 19/3-147	847 EUR
Korter 19/3-148	656 EUR
Korter 19/3-193	272 EUR
Korter 19/3-194	1009 EUR
Korter 19/3-195	368 EUR
Korter 19/3-196	407 EUR
Korter 19/3-197	612 EUR
Korter 19/3-198	616 EUR
Korter 19/3-199	807 EUR
Korter 19/3-149	674 EUR
Korter 19/3-150	570 EUR
Korter 19/3-151	409 EUR
Korter 19/3-152	403 EUR
Korter 19/3-153	381 EUR
Korter 19/3-154	809 EUR
Korter 19/3-155	292 EUR
Korter 19/3-200	288 EUR
Korter 19/3-201	837 EUR
Korter 19/3-202	460 EUR
Korter 19/3-203	410 EUR
Korter 19/3-204	361 EUR
Korter 19/3-205	576 EUR
Korter 19/3-206	533 EUR
Korter 19/3-156	725 EUR
Korter 19/3-157	576 EUR
Korter 19/3-158	537 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 19/3-159	465 EUR
Korter 19/3-160	387 EUR
Korter 19/3-161	771 EUR
Korter 19/3-162	283 EUR
Korter 19/3-207	348 EUR
Korter 19/3-208	841 EUR
Korter 19/3-209	387 EUR
Korter 19/3-210	465 EUR
Korter 19/3-211	358 EUR
Korter 19/3-212	546 EUR
Korter 19/3-213	523 EUR
Korter 19/3-163	528 EUR
Korter 19/3-164	520 EUR
Korter 19/3-165	403 EUR
Korter 19/3-166	373 EUR
Korter 19/3-167	647 EUR
Korter 19/3-168	676 EUR
Korter 19/3-169	312 EUR
Korter 19/3-214	228 EUR
Korter 19/3-215	723 EUR
Korter 19/3-216	368 EUR
Korter 19/3-217	363 EUR
Korter 19/3-218	458 EUR
Korter 19/3-219	531 EUR
Korter 19/3-220	525 EUR
Korter 19/3-170	632 EUR
Korter 19/3-171	625 EUR
Korter 19/3-172	425 EUR
Korter 19/3-173	480 EUR
Korter 19/3-174	394 EUR
Korter 19/3-175	676 EUR
Korter 19/3-176	270 EUR
Korter 19/3-221	249 EUR
Korter 19/3-222	676 EUR
Korter 19/3-223	497 EUR
Korter 19/3-224	409 EUR
Korter 19/3-225	512 EUR
Korter 19/3-226	572 EUR
Korter 19/3-227	585 EUR
Korter 19/3-177	613 EUR
Korter 19/3-178	473 EUR
Korter 19/3-179	355 EUR
Korter 19/3-180	408 EUR
Korter 19/3-181	277 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 19/3-182	681 EUR
Korter 19/3-183	303 EUR
Korter 19/3-228	268 EUR
Korter 19/3-229	676 EUR
Korter 19/3-230	359 EUR
Korter 19/3-231	357 EUR
Korter 19/3-232	357 EUR
Korter 19/3-233	535 EUR
Korter 19/3-234	527 EUR
Korter 19/3-184	721 EUR
Korter 19/3-185	508 EUR
Korter 19/3-186	355 EUR
Korter 19/3-187	357 EUR
Korter 19/3-188	357 EUR
Korter 19/3-189	676 EUR
Korter 19/3-190	270 EUR
Korter 19/3-235	250 EUR
Korter 19/3-236	676 EUR
Korter 19/3-237	357 EUR
Korter 19/3-238	357 EUR
Korter 19/3-239	355 EUR
Korter 19/3-240	493 EUR
Korter 19/3-241	525 EUR
Kokku:	152156 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Tallinn, Astangu tn 19 korteriühistu (registrikood: 80414767) 14.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERMAN KRUGLOV	Juhatuse liige	11.02.2019
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	astangu19ku@gmail.com