

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Astangu tn 19 korteriühistu

registrikood: 80414767

e-posti aadress: astangu19ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tallinn, Astangu tn 19 korteriühistu loodi 14.03.2017.a.ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks,hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.Korteriühistu reservkapital on 14817 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 569	32 240	2
Nõuded ja ettemaksed	36 229	31 737	3
Kokku käibevarad	78 798	63 977	
Kokku varad	78 798	63 977	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 682	28 555	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 268	18 432	5
Kokku lühiajalised kohustised	63 950	46 987	
Kokku kohustised	63 950	46 987	
Netovara			
Reservkapital	14 817	14 817	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13	0	
Aruandeaasta tulem	18	2 173	
Kokku netovara	14 848	16 990	
Kokku kohustised ja netovara	78 798	63 977	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	110 967	122 385	6
Muud tulud	14	2 171	7
Kokku tulud	110 981	124 556	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 931	-2 328	8
Mitmesugused tegevuskulud	-89 636	-105 657	9
Tööjõukulud	-14 400	-14 400	10
Kokku kulud	-110 967	-122 385	
Põhitegevuse tulem	14	2 171	
Intressitulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	18	2 173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14	2 171
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 492	11 637
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 127	-5 180
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 351	8 628
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 676	11 242
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 680	11 244
Kokku rahavood	10 329	19 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 240	12 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 329	19 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 569	32 240

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	14 817		14 817
Aruandeaasta tulem		2 173	2 173
31.12.2019	14 817	2 173	16 990
Aruandeaasta tulem		18	18
Muud muutused netovaras		-2 160	-2 160
31.12.2020	14 817	31	14 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Astangu tn 19 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijas ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Maksustamine

Maksekohustused on võetud arvele maksevõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arvelduskontol	42 569	32 240
Kokku raha	42 569	32 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 193	36 193
Ostjatelt laekumata arved	36 193	36 193
Ettemaksed	36	36
Tulevaste perioodide kulud	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 229	36 229
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 737	31 737
Ostjatelt laekumata arved	31 737	31 737
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 737	31 737

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 990	28 990
Võlad töövõtjatele	707	707
Maksuvõlad	985	985
Kokku võlad ja ettemaksed	30 682	30 682
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 012	26 012
Võlad töövõtjatele	658	658
Maksuvõlad	985	985
Muud saadud ettemaksed	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	28 555	28 555

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 190	13 570	-2 328	18 432
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 190	13 570	-2 328	18 432
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 190	13 570	-2 328	18 432
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 432	21 767	-6 931	33 268
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 432	21 767	-6 931	33 268
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 432	21 767	-6 931	33 268

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	104 036	120 057
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist muud tulusse arvestatavad kulud	6 931	2 328
Kokku liikmetelt saadud tasud	110 967	122 385

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud saadud tulud	0	2 160
Muu tulu maksetest	14	11
Kokku muud tulud	14	2 171

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remondifondist tulusse arvestatavd kulud	6 931	2 328
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 931	2 328

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	14 155	14 155
Raamatupidamine	9 864	9 864
Tehnohoolduskulud	12 341	12 681
Heakorrakulud	47 661	61 270
Korteriühistu kindlustus	2 514	2 514
Valvekulud	1 440	1 440
Muud hoolduskulud	1 661	3 733
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89 636	105 657

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 827	10 827
Sotsiaalmaksud	3 573	3 573
Kokku tööjõukulud	14 400	14 400
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	216	216
Juriidilisest isikust liikmete arv	25	25

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	10 827	10 827

KÜ Astangu 19 vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2020	2019
Vesi	38121	46177
Soojusenergia	122677	107193
Elektrienergia	13913	13008
Prügivedu	21893	19710
KOKKU	196604	186088

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja 1	0 EUR
Korter 1	1149 EUR
Korter 2	1095 EUR
Korter 52	852 EUR
Korter 53	973 EUR
Korter 3	1513 EUR
Korter 4	1232 EUR
Korter 5	1010 EUR
Korter 6	946 EUR
Korter 7	963 EUR
Korter 8	1897 EUR
Korter 9	780 EUR
Korter 54	776 EUR
Korter 55	1698 EUR
Korter 56	889 EUR
Korter 57	1569 EUR
Korter 58	1041 EUR
Korter 59	1416 EUR
Korter 60	1573 EUR
Korter 10	1437 EUR
Korter 11	1309 EUR
Korter 12	916 EUR
Korter 13	1189 EUR
Korter 14	1062 EUR
Korter 15	1471 EUR
Korter 16	646 EUR
Korter 61	716 EUR
Korter 62	1607 EUR
Korter 63	948 EUR
Korter 64	834 EUR
Korter 65	962 EUR
Korter 66	1461 EUR
Korter 67	1432 EUR
Korter 17	1381 EUR
Korter 18	1016 EUR
Korter 19	1347 EUR
Korter 20	1073 EUR
Korter 21	1120 EUR
Korter 22	3635 EUR
Korter 23	752 EUR
Korter 68	748 EUR
korter 69	1883 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 70	920 EUR
Korter 71	975 EUR
Korter 72	1133 EUR
Korter 73	1293 EUR
Korter 74	1454 EUR
Korter 24	1371 EUR
Korter 25	1310 EUR
Korter 26	1065 EUR
Korter 27	947 EUR
Korter 28	865 EUR
Korter 29	1700 EUR
Korter 30	638 EUR
Korter 75	654 EUR
Korter 76	1762 EUR
Korter 77	1125 EUR
Korter 78	835 EUR
Korter 79	1247 EUR
Korter 80	1820 EUR
Korter 81	1390 EUR
Korter 31	1680 EUR
Korter 32	1166 EUR
Korter 33	981 EUR
Korter 34	983 EUR
Korter 35	1279 EUR
Korter 36	2387 EUR
Korter 37	731 EUR
Korter 82	596 EUR
Korter 83	1777 EUR
Korter 84	1079 EUR
Korter 85	817 EUR
Korter 86	888 EUR
Korter 87	1169 EUR
Korter 88	1399 EUR
Korter 38	1520 EUR
Korter 39	1187 EUR
Korter 40	926 EUR
Korter 41	1082 EUR
Korter 42	859 EUR
Korter 43	1842 EUR
Korter 44	836 EUR
Korter 89	764 EUR
Korter 90	1779 EUR
Korter 91	960 EUR
Korter 92	762 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 93	1172 EUR
korter 94	1383 EUR
Korter 95	1434 EUR
Korter 45	1444 EUR
Korter 46	1160 EUR
Korter 47	1307 EUR
Korter 48	1177 EUR
Korter 49	963 EUR
Korter 50	1608 EUR
Korter 51	679 EUR
Korter 96	591 EUR
Korter 97	1878 EUR
Korter 98	928 EUR
Korter 99	1065 EUR
Korter 100	777 EUR
Korter 101	1183 EUR
Korter 102	1623 EUR
Maja 2	0 EUR
Korter 103	1476 EUR
Korter 104	1398 EUR
Korter 105	1659 EUR
Korter 106	1143 EUR
Korter 107	1532 EUR
Korter 108	1565 EUR
Korter 109	1591 EUR
Korter 110	1753 EUR
Korter 111	1231 EUR
Korter 112	1107 EUR
Korter 113	1653 EUR
Korter 114	1181 EUR
Korter 115	1716 EUR
Korter 116	1130 EUR
Korter 117	1583 EUR
Korter 118	1533 EUR
Korter 119	1886 EUR
Korter 120	1863 EUR
Korter 121	1543 EUR
Korter 122	1560 EUR
Korter 123	1272 EUR
Korter 124	1310 EUR
Korter 125	1884 EUR
Korter 126	1368 EUR
Korter 127	1419 EUR
Korter 128	1304 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 129	1421 EUR
Korter 130	1527 EUR
Korter 131	1448 EUR
Korter 132	1756 EUR
Korter 133	1129 EUR
Korter 134	1669 EUR
Korter 135	1537 EUR
Korter 136	1281 EUR
Korter 137	1099 EUR
Korter 138	1482 EUR
Korter 139	1693 EUR
Maja 3	0 EUR
Korter 140	990 EUR
Korter 141	1186 EUR
Korter 191	1357 EUR
Korter 192	979 EUR
Korter 142	1080 EUR
Korter 143	1355 EUR
Korter 144	974 EUR
Korter 145	1087 EUR
Korter 146	1012 EUR
Korter 147	1876 EUR
Korter 148	822 EUR
Korter 193	614 EUR
Korter 194	2311 EUR
Korter 195	798 EUR
Korter 196	905 EUR
Korter 197	1178 EUR
Korter 198	1182 EUR
Korter 199	1585 EUR
Korter 149	1532 EUR
Korter 150	1245 EUR
Korter 151	985 EUR
Korter 152	748 EUR
Korter 153	1042 EUR
Korter 154	1709 EUR
Korter 155	584 EUR
Korter 200	588 EUR
Korter 201	1730 EUR
Korter 202	931 EUR
Korter 203	1246 EUR
Korter 204	1178 EUR
Korter 205	1369 EUR
Korter 206	1182 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 156	1621 EUR
Korter 157	1453 EUR
Korter 158	1535 EUR
Korter 159	878 EUR
Korter 160	960 EUR
Korter 161	1764 EUR
Korter 162	673 EUR
Korter 207	780 EUR
Korter 208	1701 EUR
Korter 209	865 EUR
Korter 210	924 EUR
Korter 211	734 EUR
Korter 212	1409 EUR
Korter 213	1165 EUR
Korter 163	1600 EUR
Korter 164	1069 EUR
Korter 165	1002 EUR
Korter 166	1032 EUR
Korter 167	1465 EUR
Korter 168	1761 EUR
Korter 169	793 EUR
Korter 214	636 EUR
Korter 215	2112 EUR
Korter 216	1134 EUR
Korter 217	953 EUR
Korter 218	885 EUR
Korter 219	1252 EUR
Korter 220	1186 EUR
Korter 170	1481 EUR
Korter 171	1469 EUR
Korter 172	975 EUR
Korter 173	882 EUR
Korter 174	1035 EUR
Korter 175	1852 EUR
Korter 176	705 EUR
Korter 221	729 EUR
Korter 222	1950 EUR
Korter 223	1021 EUR
Korter 224	882 EUR
Korter 225	1004 EUR
Korter 226	1696 EUR
Korter 227	1512 EUR
Korter 177	1480 EUR
Korter 178	1175 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 179	831 EUR
Korter 180	1108 EUR
Korter 181	840 EUR
Korter 182	1803 EUR
Korter 183	1144 EUR
Korter 228	599 EUR
Korter 229	1671 EUR
Korter 230	810 EUR
Kokku 231	1153 EUR
Korter 232	1027 EUR
Korter 233	1644 EUR
Korter 234	1227 EUR
Korter 184	1641 EUR
Korter 185	1076 EUR
Korter 186	1258 EUR
Korter 187	991 EUR
Korter 188	936 EUR
Korter 189	1907 EUR
Korter 190	652 EUR
Korter 235	664 EUR
Korter 236	1654 EUR
Korter 237	1040 EUR
Korter 238	808 EUR
Korter 239	1071 EUR
Korter 240	1066 EUR
Korter 241	1440 EUR
Kokku:	297955 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.12.2021

Tallinn, Astangu tn 19 korteriühistu (registrikood: 80414767) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERMAN KRUGLOV	Juhatuse liige	26.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	astangu19ku@gmail.com