

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Variku tn 26 korteriühistu

registrikood: 80414613

telefon: +372 55996192

e-posti aadress: variku26elanikud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu loodi 2017 aastal ja ühistu haldab kolme korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	26
Nõuded ja ettemaksed	261
Kokku käibevarad	287
Kokku varad	287
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	197
Kokku lühiajalised kohustised	197
Kokku kohustised	197
Netovara	
Aruandeaasta tulem	90
Kokku netovara	90
Kokku kohustised ja netovara	287

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.03.2017 - 31.12.2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	90
Kokku tulud	90
Põhitegevuse tulem	90
Aruandeaasta tulem	90

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.03.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	90
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-261
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	197
Kokku rahavood põhitegevusest	26
Kokku rahavood	26
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	90	90
31.12.2017	90	90

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Variku tn 26 korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis saadaolevas summas.

Muud nõuded ja ettemaksed teenuste eest on kajastatud bilansis nõuete ja ettemaksude tegelikus suuruses. Ettemaksed on tasutud järgmiste aruandeperioodide kulude eest ja neid kajastatakse selle aruandeaasta kasumiaruandes, millise aruandeperioodi eest on ettemaksed tehtud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning müügituluga seotud kulud on usaldusväärselt hinnatavad. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Seoses KÜS erisustele reguleerib KÜ raamatupidamist RTJ 14. (vahendada teenuseid ja makseid). KÜ vahendab kommunaalmakseid (vee, elektri energia, prügi). Seega ei kajastata neid makseid tuluna, vaid neid kajastatakse nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad, nende lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad. Tehinguid seotud osapoolte vahel kajastatakse vastavas lisas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3 korterit	1504 EUR
Kokku:	1504 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2019

Korteriühistu Variku 26 (registrikood: 80414613) 10.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELISABET EELMÄE	Juhatuse liige	10.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55996192
E-posti aadress	variku26elanikud@gmail.com