

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tartu linn, Variku tn 26 korteriühistu

**registrikood:** 80414613

**telefon:** +372 55996192

**e-posti aadress:** variku26elanikud@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu loodi 2017 aastal ja ühistu haldab kolme korterit.  
Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole ja palgalisi töötajaid ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                    |            |            |
| Käibevarad                               |            |            |
| Raha                                     | 60         | 26         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 401        | 261        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>461</b> | <b>287</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>461</b> | <b>287</b> |
| Kohustised ja netovara                   |            |            |
| Kohustised                               |            |            |
| Lühiajalised kohustised                  |            |            |
| Võlad ja ettemaksed                      | 0          | 197        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>0</b>   | <b>197</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>0</b>   | <b>197</b> |
| Netovara                                 |            |            |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 90         | 0          |
| Aruandeaasta tulem                       | 371        | 90         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>461</b> | <b>90</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>461</b> | <b>287</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2018       | 10.03.2017 -<br>31.12.2017 |
|---------------------------|------------|----------------------------|
| Tulud                     |            |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 378        | 90                         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>378</b> | <b>90</b>                  |
| Kulud                     |            |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -7         | 0                          |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-7</b>  | <b>0</b>                   |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>371</b> | <b>90</b>                  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>371</b> | <b>90</b>                  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018      | 10.03.2017 -<br>31.12.2017 |
|--------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |           |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 371       | 90                         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -140      | -261                       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -197      | 197                        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>34</b> | <b>26</b>                  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>34</b> | <b>26</b>                  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 26        | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>34</b> | <b>26</b>                  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 60        | 26                         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem | 90                  | 90             |
| <b>31.12.2017</b>  | 90                  | 90             |
| Aruandeaasta tulem | 371                 | 371            |
| <b>31.12.2018</b>  | 461                 | 461            |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tartu linn, Variku tn 26 korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis saadaolevas summas.

Muud nõuded ja ettemaksed teenuste eest on kajastatud bilansis nõuete ja ettemaksude tegelikus suuruses. Ettemaksed on tasutud järgmiste aruandeperioodide kulude eest ja neid kajastatakse selle aruandeaasta kasumiaruandes, millise aruandeperioodi eest on ettemaksed tehtud.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning müügituluga seotud kulud on usaldusväärselt hinnatavad. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Seoses KÜS erisustele reguleerib KÜ raamatupidamist RTJ 14. (vahendada teenuseid ja makseid). KÜ vahendab kommunaalmakseid (vee, elektri energia, prügi). Seega ei kajastata neid makseid tuluna, vaid neid kajastatakse nõuete ja kohustustena.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad, nende lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad. Tehinguid seotud osapoolte vahel kajastatakse vastavas lisas.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 3          | 3          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 3 korterit    | 2091 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>2091 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2019

**Tartu linn, Variku tn 26 korteriühistu (registrikood: 80414613) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELISABET EELMÄE    | Juhatuse liige     | 11.12.2019           |
| KATRI KAROTAM      | Juhatuse liige     | 11.12.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| Mobiiltelefon   | +372 55996192              |
| E-posti aadress | variku26elanikud@gmail.com |