

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Variku tn 26 korteriühistu

registrikood: 80414613

telefon: +372 55996192

e-posti aadress: variku26elanikud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu loodi 2017 aastal ja ühistu haldab kolme korterit.
Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole ja palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	209	60
Nõuded ja ettemaksed	521	401
Kokku käibevarad	730	461
Kokku varad	730	461
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	242	0
Kokku lühiajalised kohustised	242	0
Kokku kohustised	242	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	461	90
Aruandeaasta tulem	27	371
Kokku netovara	488	461
Kokku kohustised ja netovara	730	461

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 042	378
Kokku tulud	3 042	378
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 990	-7
Muud kulud	-25	0
Kokku kulud	-3 015	-7
Põhitegevuse tulem	27	371
Aruandeaasta tulem	27	371

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27	371
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120	-140
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	242	-197
Kokku rahavood põhitegevusest	149	34
Kokku rahavood	149	34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60	26
Raha ja raha ekvivalentide muutus	149	34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	209	60

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	90	90
Aruandeaasta tulem	371	371
31.12.2018	461	461
Aruandeaasta tulem	27	27
31.12.2019	488	488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Variku tn 26 korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis saadaolevas summas.

Muud nõuded ja ettemaksed teenuste eest on kajastatud bilansis nõuete ja ettemaksude tegelikus suuruses. Ettemaksed on tasutud järgmiste aruandeperioodide kulude eest ja neid kajastatakse selle aruandeaasta kasumiaruandes, millise aruandeperioodi eest on ettemaksed tehtud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning müügituluga seotud kulud on usaldusväärselt hinnatavad. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Seoses KÜS erisustele reguleerib KÜ raamatupidamist RTJ 14. (vahendada teenuseid ja makseid). KÜ vahendab kommunaalmakseid (vee, elektri energia, prügi). Seega ei kajastata neid makseid tuluna, vaid neid kajastatakse nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad, nende lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad. Tehinguid seotud osapoolte vahel kajastatakse vastavas lisas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1015 EUR
Korter 2	1015 EUR
Korter 3	1015 EUR
Kokku:	3045 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.11.2020

Tartu linn, Variku tn 26 korteriühistu (registrikood: 80414613) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRI KAROTAM	Juhatuse liige	27.11.2020
JAANA OBERST	Juhatuse liige	27.11.2020
ELISABET EELMÄE	Juhatuse liige	01.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55996192
E-posti aadress	variku26elanikud@gmail.com