

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Variku tn 26 korteriühistu

registrikood: 80414613

telefon: +372 55996192

e-posti aadress: variku26elanikud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu loodi 2017 aastal ja ühistu haldab kolme korterit.
Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole ja palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	202	103
Nõuded ja ettemaksed	415	428
Kokku käibevarad	617	531
Kokku varad	617	531
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	276	277
Kokku lühiajalised kohustised	276	277
Kokku kohustised	276	277
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	254	488
Aruandeaasta tulem	87	-234
Kokku netovara	341	254
Kokku kohustised ja netovara	617	531

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	396	396
Kokku tulud	396	396
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-309	-630
Kokku kulud	-309	-630
Põhitegevuse tulem	87	-234
Aruandeaasta tulem	87	-234

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	87	-234
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	93
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1	35
Kokku rahavood põhitegevusest	99	-106
Kokku rahavood	99	-106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103	209
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99	-106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	202	103

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	488	488
Aruandeaasta tulem	-234	-234
31.12.2020	254	254
Aruandeaasta tulem	87	87
31.12.2021	341	341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Variku tn 26 korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis saadaolevas summas.

Muud nõuded ja ettemaksed teenuste eest on kajastatud bilansis nõuete ja ettemaksude tegelikus suuruses. Ettemaksed on tasutud järgmiste aruandeperioodide kulude eest ja neid kajastatakse selle aruandeaasta kasumiaruandes, millise aruandeperioodi eest on ettemaksed tehtud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Seoses KÜS erisustele reguleerib KÜ raamatupidamist RTJ 14. (vahendada teenuseid ja makseid). KÜ vahendab kommunaalmakseid (vee, elektri energia, prügi). Seega ei kajastata neid makseid tuluna, vaid neid kajastatakse nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad, nende lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad. Tehinguid seotud osapoolte vahel kajastatakse vastavas lisas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1075 EUR
Korter 2	968 EUR
Korter 3	754 EUR
Kokku:	2797 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2022

Tartu linn, Variku tn 26 korteriühistu (registrikood: 80414613) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELISABET EELMÄE	Juhatuse liige	30.06.2022
KATRI KAROTAM	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55996192
E-posti aadress	variku26elanikud@gmail.com