

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Raatuse tn 83 korteriühistu

registrikood: 80414371

telefon: +372 5542014

e-posti aadress: siim@woodmasters.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Täiendav lisa Kommunaalteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Raatuse tn 83 korteriühistu 2018 aastal tegeles põhikirjaliste ülesannete täitmisega - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine elanikele;
- elektri, vee, kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;
- korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus juhatus oli aruandeperioodil üheliikmeline.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Korteriühistu 2018 aasta majandustegevuse tulem oli 0 eurot ja bilansimaht 7978 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 162	4 220	2
Nõuded ja ettemaksed	1 816	2 573	3
Kokku käibevarad	7 978	6 793	
Kokku varad	7 978	6 793	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 884	1 945	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 364	2 118	
Kokku lühiajalised kohustised	5 248	4 063	
Kokku kohustised	5 248	4 063	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 730	2 730	
Kokku netovara	2 730	2 730	
Kokku kohustised ja netovara	7 978	6 793	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	07.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 368	5 474	6
Kokku tulud	9 368	5 474	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 576	-243	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 792	-5 231	8
Kokku kulud	-9 368	-5 474	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	07.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	757	-2 572	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-61	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 246	4 062	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 942	1 490	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	2 730	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 730	
Kokku rahavood	1 942	4 220	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 220	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 942	4 220	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 162	4 220	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
07.03.2017	0		0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 730		2 730
31.12.2017	2 730		2 730
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	2 730		2 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja rahalähenditena on aruandes kajastatud arvelduskonto jääki. Sularaha kassas korteriühistu ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
 - b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.
- Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).
- Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Raatuse tn 83 korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	6 162	4 220
Kokku raha	6 162	4 220

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 785	1 785
Ostjatelt laekumata arved	1 785	1 785
Ettemaksed	31	31
Muud makstud ettemaksed	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 816	1 816
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 573	2 573
Ostjatelt laekumata arved	2 573	2 573
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 573	2 573

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 882	1 882
Saadud ettemaksed	2	2
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	1 884	1 884
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 945	1 945
Kokku võlad ja ettemaksed	1 945	1 945

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	07.03.2017	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	0	2 361	-243	2 118
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 361	-243	2 118
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 361	-243	2 118
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	2 118	3 822	-2 576	3 364
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 118	3 822	-2 576	3 364
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 118	3 822	-2 576	3 364

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	07.03.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-ja hooldustasud	6 792	5 231
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 576	243
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 368	5 474

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	07.03.2017 - 31.12.2017
Lipp+varras	0	-58
Kaitseplekkide painutamine, paigaldamine	0	-42
Led lampide vahetus, led. torude vahetus	-43	-13
Liikumisandur, lum.toru, sarteterid	0	-97
II ja IV kr vahetatud led lambid	0	-8
Küttekraanide avamine	0	-25
Vaipade kinnitamine + materjal	-36	0
Graažiukse automaatika paigaldus ja seadistamine	-357	0
Gaasidetektori vahetus	-122	0
Elektripaigaldise audit	-232	0
Veepehmendussool	-172	0
Tühjenduspumba ja torustiku demontaaž	-629	0
Avariitoite aku vahetus	-46	0
Tagasivooli vahet. termostaat	-8	0
Olmeprügikasti pesu	-36	0
Põrandakütte probleemi tuvastamine, pumba vahetus	-895	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 576	-243

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	07.03.2017 - 31.12.2017
Haldusteenus	-720	-600
Heakord	-2 448	-2 040
Kindlustus	-373	-348
Lift	-432	-324
Porivaip	-137	-125
Raamatupidamine	-576	-480
Tehnohooldus	-432	-360
Tõstukse remont	0	-108
Pult + kodeerimine	0	-270
Prussakatõrje	0	-576
Veepuhastusseade	-1 674	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 792	-5 231

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 10 Täiendav lisa Kommunaalteenuste kulud

2018	
Elekter	936
Prügi	360
Soojusenergia	9119
Vesi ja kanalisatsioon	1292
Kokku	11707

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Raatuse 83 - M9 Tartu	2460 EUR
Raatuse 83 - 1 Tartu	2598 EUR
Raatuse 83 - 2 Tartu	1465 EUR
Raatuse 83 - 3 Tartu	2454 EUR
Raatuse 83 - 4 Tartu	1984 EUR
Raatuse 83 - 5 Tartu	1366 EUR
Raatuse 83 - 6 Tartu	2874 EUR
Raatuse 83 - 7 Tartu	2204 EUR
Raatuse 83 - 8 Tartu	2059 EUR
Raatuse 83 - M10 Tartu	2860 EUR
Kokku:	22324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2019

Tartu linn, Raatuse tn 83 korteriühistu (registrikood: 80414371) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM TANILSOO	Juhatuse liige	06.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5542014
E-posti aadress	siim@woodmasters.eu