

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80414313

telefon: +372 5058939

e-posti aadress: mannikabi17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männikäbi 17 Ülenurme tegevusalaks on elamu Männikäbi 17 Ülenurme ühine haldamine ja majandamine. Korteriühistu tegevuse juhtimiseks ja korraldamiseks on valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele 2018.aastal mingeid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 247	2 373
Nõuded ja ettemaksed	268	187
Kokku käibevarad	3 515	2 560
Kokku varad	3 515	2 560
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 902	1 023
Kokku lühiajalised kohustised	1 902	1 023
Kokku kohustised	1 902	1 023
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	347	347
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 190	0
Aruandeaasta tulem	76	1 190
Kokku netovara	1 613	1 537
Kokku kohustised ja netovara	3 515	2 560

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	06.03.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	516	80
Muud tulud	0	1 223
Kokku tulud	516	1 303
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-440	-111
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-440	-113
Põhitegevuse tulem	76	1 190
Aruandeaasta tulem	76	1 190

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	06.03.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 106	1 167
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1 223
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 100	-1 232
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	868	868
Kokku rahavood põhitegevusest	874	2 026
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	347
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	347
Kokku rahavood	874	2 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 373	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	874	2 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 247	2 373

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
06.03.2017	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 06.03.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			1 190	1 190
Asutajate ja liikmete sissemaksed	347			347
31.12.2017	347	0	1 190	1 537
Aruandeaasta tulem			76	76
31.12.2018	347	0	1 266	1 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Männikäbi 17 Ülenurme 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Raha

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	639 EUR
Krt.2	492 EUR
Krt.3	413 EUR
Krt.4	537 EUR
Krt.5	545 EUR
Krt.6	430 EUR
Kokku:	3056 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80414313) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KERES	Juhatuse liige	11.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058939
E-posti aadress	mannikabi17@gmail.com