

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikabi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80414313

telefon: +372 5058939

e-posti aadress: mannikabi17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männikäbi 17 Ülenurme tegevusalaks on elamu Männikäbi 17 Ülenurme ühine haldamine ja majandamine. Korteriühistu tegevuse juhtimiseks ja korraldamiseks on valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele 2019.aastal mingeid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 199	3 247
Nõuded ja ettemaksed	350	268
Kokku käibevarad	5 549	3 515
Kokku varad	5 549	3 515
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 646	1 902
Kokku lühiajalised kohustised	3 646	1 902
Kokku kohustised	3 646	1 902
Netovara		
Reservkapital	347	347
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 266	1 190
Aruandeaasta tulem	290	76
Kokku netovara	1 903	1 613
Kokku kohustised ja netovara	5 549	3 515

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	631	516
Kokku tulud	631	516
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-341	-440
Kokku kulud	-341	-440
Põhitegevuse tulem	290	76
Aruandeaasta tulem	290	76

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 515	2 106
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 299	-2 100
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 736	868
Kokku rahavood põhitegevusest	1 952	874
Kokku rahavood	1 952	874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 247	2 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 952	874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 199	3 247

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	347		1 190	1 537
Aruandeaasta tulem			76	76
31.12.2018	347	0	1 266	1 613
Aruandeaasta tulem			290	290
31.12.2019	347	0	1 556	1 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Männikäbi 17 Ülenurme 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Aastal 2019 toimus tavapärane korteriühistu tegevus.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	911 EUR
Krt.2	685 EUR
Krt.3	558 EUR
Krt.4	777 EUR
Krt.5	738 EUR
Krt.6	661 EUR
Kokku:	4330 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2020

Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80414313) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KERES	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058939
E-posti aadress	mannikabi17@gmail.com