

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikabi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80414313

telefon: +372 5058939

e-posti aadress: mannikabi17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männikäbi 17 Ülenurme tegevusalaks on elamu Männikäbi 17 Ülenurme ühine haldamine ja majandamine. Korteriühistu tegevuse juhtimiseks ja korraldamiseks on valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele 2020.aastal mingeid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 750	5 199
Nõuded ja ettemaksed	495	350
Kokku käibevarad	8 245	5 549
Kokku varad	8 245	5 549
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	181	3 646
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 764	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 945	3 646
Kokku kohustised	5 945	3 646
Netovara		
Reservkapital	347	347
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 556	1 266
Aruandeaasta tulem	397	290
Kokku netovara	2 300	1 903
Kokku kohustised ja netovara	8 245	5 549

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	645	631
Kokku tulud	645	631
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-248	-341
Kokku kulud	-248	-341
Põhitegevuse tulem	397	290
Aruandeaasta tulem	397	290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 503	2 515
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 244	-2 299
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 292	1 736
Kokku rahavood põhitegevusest	2 551	1 952
Kokku rahavood	2 551	1 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 199	3 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 551	1 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 750	5 199

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	347	0	1 266	1 613
Aruandeaasta tulem			290	290
31.12.2019	347	0	1 556	1 903
Aruandeaasta tulem			397	397
31.12.2020	347		1 953	2 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Männikäbi 17 Ülenurme 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Aastal 2019 toimus tavapärane korteriühistu tegevus.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Männikäbi 17-1	1072 EUR
Männikäbi 17-2	790 EUR
Männikäbi 17-3	629 EUR
Männikäbi 17-4	881 EUR
Männikäbi 17-5	836 EUR
Männikäbi 17-6	731 EUR
Kokku:	4939 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80414313) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KERES	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058939
E-posti aadress	mannikabi17@gmail.com