

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikabi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80414313

telefon: +372 5058939

e-posti aadress: mannikabi17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männikäbi 17 Ülenurme tegevusalaks on elamu Männikäbi 17 Ülenurme ühine haldamine ja majandamine. Korteriühistu tegevuse juhtimiseks ja korraldamiseks on valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele 2021.aastal mingeid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 732	7 750	
Nõuded ja ettemaksed	529	495	2
Kokku käibevarad	11 261	8 245	
Kokku varad	11 261	8 245	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	279	181	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 264	5 764	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 543	5 945	
Kokku kohustised	8 543	5 945	
Netovara			
Reservkapital	347	347	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 953	1 556	
Aruandeaasta tulem	418	397	
Kokku netovara	2 718	2 300	
Kokku kohustised ja netovara	11 261	8 245	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	531	645	5
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	532	645	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-114	-248	
Kokku kulud	-114	-248	
Põhitegevuse tulem	418	397	
Aruandeaasta tulem	418	397	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 733	2 503
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 251	-2 244
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 500	2 292
Kokku rahavood põhitegevusest	2 982	2 551
Kokku rahavood	2 982	2 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 750	5 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 982	2 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 732	7 750

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	347	1 556	1 903
Aruandeaasta tulem		397	397
31.12.2020	347	1 953	2 300
Aruandeaasta tulem		418	418
31.12.2021	347	2 371	2 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Männikäbi 17 Ülenurme 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena on aruandes kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Korteriühistu ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	529	529
Kokku nõuded ja ettemaksed	529	529
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	495	495
Kokku nõuded ja ettemaksed	495	495

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	279	279
Kokku võlad ja ettemaksed	279	279
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	181	181
Kokku võlad ja ettemaksed	181	181

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	5 765	2 500	8 264
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 765	2 500	8 264
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 765	2 500	8 264

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	417	417
Kindlustus	114	228
Kokku liikmetelt saadud tasud	531	645

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Männikäbi 17-1	1197 EUR
Männikäbi 17-2	847 EUR
Männikäbi 17-3	692 EUR
Männikäbi 17-4	941 EUR
Männikäbi 17-5	893 EUR
Männikäbi 17-6	697 EUR
Kokku:	5267 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80414313) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KERES	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058939
E-posti aadress	mannikabi17@gmail.com