

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80414282

e-posti aadress: sanderpold@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi tn 8 põhikiri kinnitati 31.01.2017 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 06.03.17. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu osakapitali suuruseks on kokku 1250 eurot.

Korteriühistu Graniidi tn 8 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu number
Eesti Energia AS	elektrienergia	873135575024
Eesti Energia AS	võrguteenus	0829695437
AS Tallinna Vesi	veevarustus ja kanalisatsioon	T0011265
Eesti Gaas AS	soojusenergia	L011004177
Linna Haldus OÜ	Haldus-ja hooldusleping	010617/491
Tallinna Jäätmekesku	jäätmekäitlus	7-013735-01
Seesam Insurance AS	kindlustus	A1043433-P1

2018 aasta suuremad tööd

1. Üldakende pesu, summas 114,00
2. Paisupaak, paigaldus, summas 100,80

2018 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

KÜ Graniidi tn 8 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2018 aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 133	1 713	2
Nõuded ja ettemaksed	1 623	1 716	3
Kokku käibevarad	3 756	3 429	
Kokku varad	3 756	3 429	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 437	1 416	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 064	760	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 501	2 176	
Kokku kohustised	2 501	2 176	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 250	1 250	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	2	3	
Kokku netovara	1 255	1 253	
Kokku kohustised ja netovara	3 756	3 429	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	06.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 075	3 459	6
Muud tulud	2	3	7
Kokku tulud	5 077	3 462	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-676	-902	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 399	-2 557	9
Kokku kulud	-5 075	-3 459	
Põhitegevuse tulem	2	3	
Aruandeaasta tulem	2	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	06.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2	3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	93	-466	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21	1 416	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	304	760	
Kokku rahavood põhitegevusest	420	1 713	
Kokku rahavood	420	1 713	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 713	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	420	1 713	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 133	1 713	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
06.03.2017	1 250		1 250
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2017	1 250	3	1 253
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2018	1 250	5	1 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhendiga. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu, kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega kuluga. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES Muude tulude või Muude kulude kirjel.

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgnevalt:

küttekulud - 3167,19

vee-ja kanalisatsioonikulud - 1743,84

elektrikulud -4555,60

prügiveokulud -699,36

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto LHV pangas	2 133	1 713
Kokku raha	2 133	1 713

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 584	1 584
Ostjatelt laekumata arved	1 584	1 584
Ettemaksed	39	39
Tulevaste perioodide kulud	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 623	1 623
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 378	1 378
Ostjatelt laekumata arved	1 378	1 378
Muud nõuded	300	300
Viitlaekumised	300	300
Ettemaksed	38	38
Tulevaste perioodide kulud	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 716	1 716

Real nõuded ostjate vastu on kajastatud võlgnevus detsembrikuu arvete eest, mille maksetähtaeg on jaanuaris. Üle maksetähtaja võlgnevus 70,32.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 437	1 437
Kokku võlad ja ettemaksed	1 437	1 437
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 416	1 416
Kokku võlad ja ettemaksed	1 416	1 416

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	06.03.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 527	-767	760
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 527	-767	760
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 527	-767	760
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	760	750	-446	1 064
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	760	750	-446	1 064
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	760	750	-446	1 064

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	06.03.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	810	472
Raamatupidamisteenus	720	420
Hooldusteenused	630	367
Koristusteenus	2 159	1 260
vahetusvaiba renditeenus	60	38
Vahendatavad teenused	20	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	446	767
Kindlustus	230	135
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 075	3 459

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	06.03.2017 - 31.12.2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	3
Kokku muud tulud	2	3

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	06.03.2017 - 31.12.2017
Tööd remondifondist	446	767
Kindlustus	230	135
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	676	902

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	06.03.2017 - 31.12.2017
Haldusteenus	810	472
Raamatupidamisteenus	720	420
Hooldusteenus	630	367
Koristusteenus	2 159	1 260
Vahetusvaiba renditeenus	60	38
Vahendatavad teenused	20	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 399	2 557

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1239 EUR
Korter 2	1274 EUR
Korter 3	2516 EUR
Korter 4	1378 EUR
Korter 5	1060 EUR
Korter 6	1013 EUR
Korter 7	1499 EUR
Korter 8	932 EUR
Korter 9	2153 EUR
Korter 10	1422 EUR
Korter 11	1053 EUR
Kokku:	15539 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Tallinn, Graniidi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80414282) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAHEL KLAAS	Juhatuse liige	26.06.2019
IVO KOKA	Juhatuse liige	26.06.2019
SANDER PÕLD	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sanderpold@gmail.com