

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Tedre tn 53 korteriühistu

registrikood: 80414201

e-posti aadress: arved@tedre53.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Tedre tn 53 Korteriühistu registreeriti 03.03.2017. aastal. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 28 korterimanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus, mis on neljaliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	4 086
Nõuded ja ettemaksed	4 488
Kokku käibevarad	8 574
Kokku varad	8 574
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	3 694
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	647
Kokku lühiajalised kohustised	4 341
Kokku kohustised	4 341
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 233
Kokku netovara	4 233
Kokku kohustised ja netovara	8 574

Tulemiaruanne

(eurodes)

	03.03.2017 - 31.12.2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	18 879
Kokku tulud	18 879
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 879
Kokku kulud	-18 879
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.03.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 488
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 341
Kokku rahavood põhitegevusest	-147
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	4 233
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 233
Kokku rahavood	4 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 086

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
03.03.2017	0	0
03.03.2017	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 233	4 233
31.12.2017	4 233	4 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tedre 53 KÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017
Arvelduskonto	4 086
Kokku raha	4 086

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 416	4 416
Ostjatelt laekumata arved	4 416	4 416
Ettemaksed	72	72
Tulevaste perioodide kulud	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 488	4 488

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017
Võlad tarnijatele	3 694
Kokku võlad tarnijatele	3 694

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	03.03.2017	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 013	-1 366	647
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 013	-1 366	647
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 013	-1 366	647

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	03.03.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud	
Tasud kulude katteks	18 879
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 879

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	03.03.2017 - 31.12.2017
Kulud	18 879
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 879

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2018

Korteriühistu Tedre 53 (registrikood: 80414201) 03.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	20.06.2018
JANEK ÕBENIK	Juhatuse liige	17.04.2019
REIN LUUSE	Juhatuse liige	17.04.2019
ANNA KOSAR	Juhatuse liige	18.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arved@tedre53.eu