

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tedre tn 53 korteriühistu

registrikood: 80414201

e-posti aadress: arved@tedre53.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Tedre tn 53 Korterühistu registreeriti 03.03.2017. aastal. ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korterühistu osakapital on 4233 eurot.

Korterühistu liikmeteks on 28 korteriomaniikku. Korterühistu tööd juhib ja esindab juhatus, mis on neljaliikmeline. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud. Korterühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 422	4 086	2
Nõuded ja ettemaksed	6 383	4 488	3
Kokku käibevarad	9 805	8 574	
Kokku varad	9 805	8 574	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 772	3 694	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	800	647	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 572	4 341	
Kokku kohustised	5 572	4 341	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 233	4 233	
Kokku netovara	4 233	4 233	
Kokku kohustised ja netovara	9 805	8 574	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	03.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 439	18 879	6
Kokku tulud	18 439	18 879	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 439	-18 879	7
Kokku kulud	-18 439	-18 879	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	03.03.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 895	-4 488
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 078	4 341
Kokku rahavood põhitegevusest	-817	-147
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	153	0
Laekunud osakapital	0	4 233
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	153	4 233
Kokku rahavood	-664	4 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 086	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-664	4 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 422	4 086

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
03.03.2017	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 233		4 233
31.12.2017	4 233		4 233
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	4 233		4 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tedre 53 KÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomani, juhatused ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	3 422	4 086
Kokku raha	3 422	4 086

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 328	6 328
Ostjatelt laekumata arved	6 328	6 328
Ettemaksed	55	55
Tulevaste perioodide kulud	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 383	6 383
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 416	4 416
Ostjatelt laekumata arved	4 416	4 416
Ettemaksed	72	72
Tulevaste perioodide kulud	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 488	4 488

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 772	4 772
Kokku võlad ja ettemaksed	4 772	4 772
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 694	3 694
Kokku võlad ja ettemaksed	3 694	3 694

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	03.03.2017	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 013	-1 366	647
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 013	-1 366	647
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 013	-1 366	647
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	647	2 540	-2 387	800
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	647	2 540	-2 387	800
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	647	2 540	-2 387	800

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	03.03.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	18 439	18 879
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 439	18 879

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	03.03.2017 - 31.12.2017
Hoolduskulud ja majandamiskulud	18 439	18 879
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 439	18 879

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	1082 EUR
Korter: 2	1568 EUR
Korter: 3	1247 EUR
Korter: 4	1960 EUR
Korter: 5	2382 EUR
Korter: 6	1463 EUR
Korter: 7	1674 EUR
Korter: 8	2198 EUR
Korter: 9	1934 EUR
Korter: 10	1777 EUR
Korter: 11	2244 EUR
Korter: 12	2153 EUR
Korter: 13	2341 EUR
Korter: 14	1515 EUR
Korter: 15	1159 EUR
Korter: 16	1776 EUR
Korter: 17	1107 EUR
Korter: 18	2232 EUR
Korter: 19	2196 EUR
Korter: 20	1482 EUR
Korter: 21	1104 EUR
Korter: 22	2074 EUR
Korter: 23	1230 EUR
Korter: 24	1710 EUR
Korter: 25	1543 EUR
Korter: 26	1337 EUR
Korter: 27	1391 EUR
Korter: 28	1749 EUR
Kokku:	47628 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2019

Tallinn, Tedre tn 53 korteriühistu (registrikood: 80414201) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK ÕBENIK	Juhatuse liige	28.01.2020
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	31.01.2020
ERIK LUHARI	Juhatuse liige	22.02.2020
ANNA KOSAR	Juhatuse liige	26.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arved@tedre53.eu